CFM Asset Reconstruction Private Limited
Registered Office: Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat.
Corporate Office: 1st floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai -400001
EMAIL: sapna.desai@cfmarc.in
dharya.somani@cfmarc.in
CONTACT: 022-40055280/ 8879890250/ 8976869747

CIN: U67100GJ2015PTC083994

APPENDIX- IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken as on 23rd March, 2026 by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd (Acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust -102 PCBL) through Parshwanath Co-op. Bank Ltd., Kolhapur, the Secured Creditor, **will be sold through public auction on "As is where is basis", "as is what is basis", "whatever is there is basis" and "No recourse Basis"** on 8th September, 2026, for recovery of Rs. 1,87,97,335.20 (Rupees One Crore Eighty-Seven Lakh Ninety-Seven Thousand Three Hundred Thirty-Five & Paisa Twenty Only) as on 31.07.2026 along with future interest, costs, other expenses till full realisation of outstanding dues etc; due to the Secured Creditor from Mr. Shrikant Balakrushna Sawant (Borrower / Mortgagor) & Mrs. Manorama Bhaskar Sawant Through the legal heirs of Late Mr. Bhaskar Jayaram Sawant (Co-Borrower/ Mortgagor) and Mr. Vishwas Manohar Sawant (Guarantor) and Mr. Eknath Balakrushna Sawant (Guarantor)

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:	All That Piece And Parel Of Land At Gat No. 1165 Along With Residential House No, 150 At Village Talavade Tal. Kankavli, District - Sindhudurg Land Area – 207 Guntha, House Area – 1872 Sq. Ft.
SECURED DEBT:	Rs. 1,87,97,335.20 (Rupees One Crore Eighty-Seven Lakh Ninety-Seven Thousand Three Hundred Thirty-Five & Paisa Twenty Only) as on 31.07.2026
TYPE OF POSSESSION	Physical Possession
RESERVE PRICE:	Rs.62,00,000/- (Rs. Sixty-two Lakh Only)
EMD:	10% of Reserve Price i.e. Rs.6,20,000/- (Six Lakh Twenty Thousand Only)

<table>
<tr><td>ACCOUNT DETAILS FOR DEPOSITING EMD:</td><td><table><tr><th>Entity Name</th><th>Account No</th><th>Bank Name</th><th>Branch</th><th>IFSC Code</th></tr><tr><td>CFMARC Trust - 102</td><td>002811010000079</td><td>Union Bank of India</td><td>Andheri Branch</td><td>UBIN0800287</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>INSPECTION DATE & TIME:</td><td>11.00 AM TO 01.00 PM at 21.08.2026</td></tr>
<tr><td>TIME, DATE & PLACE E-Auction</td><td>E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions.com) on 08.09.2026 from 01.00pm to 2.00 pm at Mumbai.</td></tr>
<tr><td>LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:</td><td>On or before 5:00 pm on 07.09.2026</td></tr>
<tr><td>CONTACT:
EMAIL:</td><td>022-40055280 /8879890250/ 8976869747
sapna.desai@cfmarc.in; dharya.somani@cfmarc.in</td></tr>
</table>

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor.

Attention of the Borrower/Mortgagor & Guarantors are invited to S.13(8) of the said Act, in respect of time available to redeem the mortgage in respect of the secured asset by payment of the total outstanding dues published as on 20.05.2026 in two newspapers.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. https://www.cfmarc.in. For detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: maharashtra@c1india.com / support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 9974887668.

Sd/-
Authorised Officer

Date: 04.08.2026
Place: Kankavli

CFM Asset Reconstruction Private Limited
(Acting in its capacity as a trustee of CFMARC Trust -102 PCBL)

TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

1) The Bids document along-with declaration as given below shall be submitted along-with UTR details of requisite EMD amount. Bank details for online transaction are as follows:

Account Holder	CFMARC Trust – 102
Account Number	002811010000079
Bank	Union Bank of India
Branch	Andheri Branch
IFSC	UBIN0800287

2) Bid should be along with self-attested copies of Aadhar Card / PAN Card / Passport / Electricity Bill / Voter ID.

3) Bid document below Reserve Price and without KYC will be disqualified / rejected.

4) Last date of submission of Bid document is 07-09-2026 on or before 5.00 PM.

5) The intending bidder should bid for the entire immovable property. The bid for part property will be rejected.

6) The person deputed for inspection by the prospective bidder should carry with him appropriate POA and/or authorization on the letterhead of the organization he/she represents, failing which inspection may be refused.

7) The EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen days from the date of Auction. The bidder will not be entitled to claim any interest if the refund of EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.

8) The Said Property shall be sold at a Reserve Price mentioned hereinabove.

9) The offer should only be placed through bid document by submitting it through the E-auction portal.

10) The entire procedure of conducting Auction shall be at the exclusive discretion of the Authorized Officer and intending purchaser shall have no right to object to the same.

11) The bid amount can be improved by Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) per bid/attempt during the auction once bid document is submitted.

12) The Said Property shall be sold to the highest bidder. The highest bidder shall have to tender the KYC documents with originals (Photo ID and address proof documents) to the Authorised Officer for verification immediately. Post such verification on confirmation of sale of the Said Property, which shall be conveyed to the highest bidder, after following the process enumerated hereinabove.

13) The successful bidders will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of RTGS/NEFT and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful bidder on or before the fifteenth

day of the confirmation of the sale of the Said Property, or such other time as may be agreed to between CFM-ARC and the successful bidder, subject to the sole discretion of CFM-ARC.

14) In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful bidder, CFM-ARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful bidder and put up the assets in question for resale/disposal. Further, all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC on account of such resale shall be borne by such defaulting successful bidder who shall also be bound to make good any deficiency arising on such resale and he/she/they shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.

15) The bidder shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the bidder.

16) The stamp duty, registration charges, cess, sales tax, Value Added Tax ("VAT") (if applicable), transfer charges, if any, and all other incidental costs, charges and expenses in connection with the sale of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful bidder.

17) Transfer of the Said Property to the successful bidder shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire bid consideration and other charges as per the terms contained herein.

18) As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the asset by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFM-ARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.

19) Presently there are no encumbrances known to CFM-ARC.

20) The Said Property are offered for sale on **"As is where is", "As is what is", "Whatever is there is basis" and "No recourse Basis"**. Neither CFM-ARC nor the Authorized Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Property offered for sale hereinabove. The successful bidder will have to bear all outstanding dues including water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, taxes including sales tax, VAT, GST or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Property.

21) The bidders are advised in their own interest to verify and conduct a detailed Due Diligence of the Said Property and about any other dues from the respective authorities to their satisfaction before submitting the offers.

22) The successful bidder shall be deemed to have purchased the Said Property after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof and shall not be entitled to make any requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Property or any part thereof after submission of the Bid.

23) The successful bidder shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the Said Property purchased by it/him.

24) The bidder shall purchase the Said Property in the same condition that the Said Property exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the Authorized Officer accepts the offer of the successful bidder. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful bidder as regards any risk, injury, loss or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful bidder shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful bidder.

25) Conditional offers will be treated as invalid. Likewise correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any bidder who wishes to give a fresh offer for the Said Property on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate EMD.

26) The successful bidder will be bound by the regulations of the local / any other authority, as applicable with regard to the use of the Said Property along with its super structure, plant and machinery thereon, if being part of the Said Property contemplated herein.

27) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the Said Property or part thereof, shall not be auctioned.

28) The bidder shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by Authorized Officer. If the bidder withdraws or cancels the offer, the EMD shall be liable to be forfeited and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequent upon withdrawing or canceling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the bidder.

29) On confirmation of sale by CFM-ARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset in favour of the purchaser/successful bidder in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

30) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued/transferred in any other name(s).

31) The Authorized Officer is selling the Said Property pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The Said Property comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the Said Property and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The bidders should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens or defects affecting the title of the Said Property. The bidders shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title post bid submission. The bidders should make enquiries about the utility of the Said Property put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFM-ARC.

32) The bidder shall be deemed to have undertaken a due diligence of the Said Property and that the bidder are presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.

33) The Authorized Officer reserves right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the bidder or sell the assets through private negotiations with any of the bidders or any other party/parties or invite fresh offers. CFM-ARC's decision in this regard shall be final & binding.

34) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in light of the facts & circumstances of the case.

35) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Courts and Tribunals in Mumbai only.

36) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act and the rules framed thereunder.

37) **Other terms and conditions pertaining to Auction:**

a. Bidders are cautioned to be careful while submitting their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
b. No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the EMD in full will be forfeited.
c. Only upon verification of the bid form and availability of confirmation of remittance of Aggregate EMD through NEFT/RTGS, bidder will be allowed to bid further and or improve offer.
d. All bids placed as required will be considered as bid for himself/herself. Once the bid is placed, the bidder cannot reduce or withdraw the bid for whatever reason.
e. The highest bid on the auction shall supersede all the previous bids of all the bidders. The bidder with the highest offer/ bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFM-ARC by any forum.
f. The bidder shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by the CFM-ARC. Hence bidders are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

Sd/-

Authorized Officer

BID DOCUMENT

In the account of sale of secured immovable property(ies) of Mr. Shrikant Balakrushna Sawant

PARTICULARS OF THE BIDDER

1) Name of the Bidder: ____________________________________
2) Constitution of the Bidder: _______________________________
3) Postal Address of the Bidder: ________________________________
____
4) Telephone Nos. (O) _____________________ (R) ________________________
(Mobile) ____________________ (E-Mail) ______________________________
5) Document of proof of identity (tick whichever is being attached):
    a. Driving License Number____________
    b. PAN Card Number___________________
    c. Voter Identity Card Number____________
    d. Passport Number_____________________
    e. Certificate of Incorporation Number____________
    f. Partnership Agreement details________________

6) EMD Remittance details
    a. Date of remittance______________________
    b. Name of Bank _________________________
    c. Branch Name __________________________
    d. Bank Account No. _____________________
    e. IFSC Code No. ________________________
    f. UTR No. _______________________
    OR
    a. Date of Demand draft______________
    b. Name of the Issuing Bank___________

7) DETAILS OF THE OFFER/BID:
Price Offered: Rs. _______________________ (Amount in figures)
Rs. ____
___________________________________ (Amount in words)

SIGNATURE

DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR

IN THE ACCOUNT OF MR SHRIKANT BALAKRUSHNA SAWANT

(a) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of Mr. Shrikant Balakrushna Sawant for sale of secured immovable of and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.

(b) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the property.

(c) I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer is true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/We is liable to be cancelled and, in such case, the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am /are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.

(d) I/We further undertake that we meet the criteria and requirements as set out u/s. 29A of the Code of IBC and that it shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons as per the provisions of Code and the rules and regulations frame thereunder.

SIGNATURE

गारगोटीला मेडिकल हब बनवणार : पालकमंत्री प्रकाश आबिटकर

गारगोटी उपजिल्हा रुग्णालयात अद्ययावत वैद्यकीय उपकरणांचे लोकार्पण

राधानगरी (प्रतिनिधी) :

भुदरगड तालुक्यातील गारगोटी येथील उपजिल्हा रुग्णालयात सिटी स्कॅन,२-डी इको, आणि ३०० एमए क्ष-किरण मशीन यांसारख्या अत्याधुनिक आरोग्य सेवांचा लोकार्पण व शुभारंभ सोहळा ३ ऑगस्ट रोजी सकाळी १० वाजता पार पडला. हा सोहळा सार्वजनिक आरोग्य विभागांतर्गत आणि मंत्री प्रकाश आबिटकर यांच्या प्रमुख उपस्थितीत आयोजित करण्यात आला होता.

रुग्णालयात आता सीटी स्कॅन, २ डी इको आणि आधुनिक एक्स- रे मशीन सुरू झाल्यामुळे स्थानिकांना मोठ्या तपासण्यांसाठी बाहेर जाण्याची गरज भासणार नाही. यापूर्वी मार्च २०२५ मध्ये येथे मोफत डायलिसिस केंद्राचा शुभारंभ करण्यात आला होता, ज्यामुळे तालुक्यातील रुग्णांचा कोल्हापूरला जाणारा ५०-६० किमीचा प्रवास व खर्च वाचला.

ग्रामीण भागातील रुग्णांना उच्च दर्जाचे वैद्यकीय उपचार एकाच ठिकाणी उपलब्ध करून देणे हा यामागील मुख्य उद्देश आहे. या कार्यक्रम प्रसंगी पालकमंत्री आबिटकर

म्हणाले, हृदयविकाराचा झटका, अपघात यासारख्या प्रसंगी, किंवा सिटी स्कॅन करिता कोल्हापूर शिवाय पर्याय नव्हता. पण या उपजिल्हा रुग्णालयात बसविण्यात आलेल्या अत्याधुनिक उपकरणांमुळे तालुक्यातील व आसपासच्या परिसरातील रुग्णांना आता अत्याधुनिक वैद्यकीय तपासण्यांसाठी दूरवर जाण्याची गरज राहणार नाही. या सर्व सेवा या रुग्णालयातच तात्काळ उपलब्ध होणार आहेत. याठिकाणी सी.टी.स्कॅन मशीन आपत्कालीन व गंभीर आजारांच्या अचूक निदानासाठी, २ डी इको मशीन हृदयविकार व हृदयाशी संबंधित आजारांच्या तपासणीसाठी तर ३०० एम ए एक्स-रे मशीन डिजिटल आणि अधिक स्पष्ट क्ष-किरण तपासणीसाठी तसेच ट्रू-नॉट मशीन जलद वैद्यकीय चाचण्या व निदानासाठी अशी आधुनिक यंत्रसामग्री कार्यान्वित करण्यात आली आहे. या अद्ययावत वैद्यकीय सुविधांमुळे भुदरगड तालुक्यातील ग्रामीण भागातील रुग्णांना मोठा दिलासा मिळणार आहे. यामुळे प्रत्येक रुग्णांना दर्जेदार आरोग्य सुविधा मिळणार आहे.

यावेळी जिल्हा परिषद आरोग्य सभापती सारिका नांदेकर, डॉ. चरित भोजराज, भाजप जिल्हाध्यक्ष नाथाजी पाटील, अमित धारक यांनी मनोगत व्यक्त केले. कार्यक्रमांचे प्रास्ताविक कोल्हापूर विभागाचे आरोग्य उपसंचालक डॉ. दिलीप माने यांनी केले. तर आभार जिल्हा शल्य चिकित्सक डॉ. सरिता थोरात यांनी मानले. यावेळी जिल्हा परिषद सदस्या रोहिणी आबिटकर, अर्चना निकम, रेश्मा देसाई, पंचायत समिती सदस्य विक्रम पाटील, अरुणा देसाई,एकनाथ जाधव, गारगोटी सरपंच प्रकाश वासकर उपसरपंच,उपजिल्हा रुग्णालयातील वैद्यकीय अधिकारी, अधिपरीचारिका, कर्मचारी व नागरिक मोठ्या संख्येने उपस्थित होते.

व्हीजीसीटीच्या कोकण दौऱ्याला सिंधुदुर्गात उत्स्फूर्त प्रतिसाद

व्यवसायवृद्धी, नेटवर्किंगला मिळाली नवी दिशा

कणकवली :

उद्योजकांना एकत्र आणत व्यवसायवृद्धी, प्रभावी नेटवर्किंग आणि परस्पर सहकार्याचा संदेश देणाऱ्या व्हीजीसीटी विश्वस्त व पदाधिकाऱ्यांच्या कोकण दौऱ्याअंतर्गत सिंधुदुर्ग जिल्ह्याचा कार्यक्रम जानवली (कणकवली) येथील राधेश्याम बँक्वेट्स येथे उत्साहपूर्ण वातावरणात पार पडला. प्रेरणादायी मार्गदर्शन, सदस्यांचा उत्स्फूर्त सहभाग, नवीन सदस्यांची नोंदणी आणि गोल्ड मेंबरशिपमुळे हा कार्यक्रम विशेष ठरला.

कार्यक्रमाला संस्थापक अध्यक्ष डॉ. संतोष कामेरकर, विश्वस्त विष्णू सातवसे, गिरीश कोळवणकर, राज साडविलकर, आनंद कोळवणकर तसेच संतोष भालेकर यांची प्रमुख उपस्थिती लाभली.

कुलदेवतेच्या स्मरणाने कार्यक्रमाची सुरुवात झाली. त्यानंतर आनंद कोळवणकर यांनी व्हीजीसीटीसंकल्पनेची सविस्तर माहिती दिली, तर विश्वस्त विष्णू सातवसे यांनी सिंधुदुर्ग जिल्ह्यातील संस्थेच्या भावी उपक्रमांची दिशा स्पष्ट केली. राज साडविलकर यांनी प्रेरणादायी मार्गदर्शन करून व्यवसायवृद्धीसाठी उपस्थितांना प्रोत्साहित केले. संतोष भालेकर, व्हीजीसीटीचे आधारवड गिरीश कोळवणकर तसेच सुशील खेडेकर यांनीही आपल्या अनुभवातून मोलाचे मार्गदर्शन केले.

यानंतर उपस्थित प्रत्येक सदस्याने आपल्या व्यवसायाचा परिचय करून दिला. पियुष पोकळे आणि शामसुंदर खातू यांनी आपल्या यशस्वी व्यावसायिक प्रवासाच्या प्रेरणादायी कथा उपस्थितांसमोर मांडल्या. संस्थापक अध्यक्ष डॉ. संतोष कामेरकर यांनी खेळीमेळीच्या वातावरणात व्यवसायवृद्धी, नेटवर्किंग आणि उद्योजकतेविषयी प्रभावी मार्गदर्शन केले. त्यांच्या मार्गदर्शनाला उपस्थितांनी उत्स्फूर्त प्रतिसाद दिला.

कार्यक्रमाचे सूत्रसंचालन डिस्ट्रिक्ट कोऑर्डिनेटर गणेश म्हसकर यांनी केले, तर शृंगेरी केसरकर यांनी आभार मानले. या प्रसंगी राजेश सापळे यांची विशेष उपस्थिती लाभली. कार्यक्रमाचे सकारात्मक फलित म्हणून अमित पारकर यांनी व्हीजीसीटीचे सदस्यत्व स्वीकारले, तर आनंद पारकर यांनी ₹३५ हजार भरून तात्काळ गोल्ड मेंबरशिप घेतली. कार्यक्रमासाठी कुंदन केसरकर यांनी राधेश्याम बँक्वेट हॉल उपलब्ध करून दिला. त्यांच्या सहकार्याबद्दल आयोजकांनी कृतज्ञता व्यक्त केली.

कार्यक्रमाला सुनील कुडतरकर, हर्षदीप ढवण, किरण पेडणेकर, नारकर सर, खाड्ये यांच्यासह अनेक सदस्य आणि मान्यवर उपस्थित होते. सर्व मान्यवर, सदस्य आणि उपस्थितांच्या उत्स्फूर्त सहभागामुळे हा कार्यक्रम अत्यंत यशस्वी, प्रेरणादायी आणि संस्मरणीय ठरला. व्यवसायवृद्धी, परस्पर सहकार्य आणि उद्योजकतेला चालना देणाऱ्या व्हीजीसीटीच्या या कोकण दौऱ्याला सिंधुदुर्गात मिळालेला प्रतिसाद संस्थेच्या वाढत्या कार्याचा आणि विश्वासाचा ठसा उमटवणारा ठरला.

लक्ष्मी चित्रमंदिर

पोलीस स्टेशन जवळ, आचरा रोड, कणकवली, संपर्क : 02367 –232844 / 233844

हॉलिवूड चित्रपट प्रेमींसाठी आनंदाची बातमी...

पुन्हा एकदा लक्ष्मी चित्र मंदिरमध्ये घेता येणार हॉलिवूड चित्रपटांचा आनंद. तसेच चित्रपट रसिकांच्या सोयीसाठी आता BOOK MY SHOW वर घरबसल्या आपले तिकीट बुक करू शकता.

मामाच्या गावाला जाऊया — सायं. ०६.३० तिकीट २२०/२००

SPIDER-MAN BRAND NEW DAY — 3D 3D
सका. १०.०० तिकीट २००/२००
दुपारी ०१.०० तिकीट २५०/२५०
दुपारी ०४.०० तिकीट २५०/२५०
सायं. ०७.०० तिकीट २५०/२५०
रात्री १०.०० तिकीट २५०/२५०

भूतम भयम — दुपारी ०३.३० तिकीट २२०/२००; रात्री ०९.०० तिकीट २२०/२००

JAN NETA — दुपारी १२.०० तिकीट १६०/१४०

अधिक माहितीसाठी ९२०९०४७७३२ संपर्क करा. सकाळी १०:०० ते रात्री १०:००

बनावट मुखत्यारपत्राद्वारे जमिनीची परस्पर विक्री

पाच जणांवर गुन्हा दाखल

कणकवली : वडिलोपार्जित सामाईक जमिनीचे सातबारा उतारे स्वतंत्र करून देण्याच्या नावाखाली कुलमुखत्यारपत्राचा गैरवापर करत बेपत्ता महिलेच्या नावाने बनावट कागदपत्रे बनवून जमिनीची विक्री केल्याप्रकरणी कणकवली पोलीस ठाण्यात पाच जणांवर फसवणुकीचा गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

प्रसाद पंढरीनाथ राणे (वय ४०, रा. हळवल मधलीवाडी, ता. कणकवली) यांनी दिलेल्या फिर्यादीत म्हटले आहे की, हळवल येथील वडिलोपार्जित सामाईक मिळकत पूर्वी त्यांचे दिवंगत आजोबा लक्ष्मण भिकाजी राणे, चुलत चुलते विद्याधर रामचंद्र राणे आणि दिवंगत चुलत आजोबा बाबाजी बाळा राणे यांच्या संयुक्त नावावर होती. या मिळकतीच्या वाटपासाठी कणकवली येथील दिवाणी न्यायालयात दावा दाखल झाला होता. त्यानंतर तडजोड हुकूमनाम्यानुसार संबंधित सहहिस्सेदारांनी परस्पर समजुतीने जमिनीचे वाटप करून ताबा घेतल्याचे फिर्यादीत नमूद करण्यात आले आहे. फिर्यादीच्या म्हणण्यानुसार, वडिलोपार्जित मिळकतीतील जमिनींची विक्री झाल्याचे सातबारा उताऱ्यांवरून समोर आले. त्यानंतर ६ जून २०२४ रोजी दुय्यम निबंधक कार्यालयात संबंधित खरेदीखतांच्या प्रती प्राप्त करून घेतल्यानंतर कुलमुखत्यारपत्राचा कथित गैरवापर करून जमिनी परस्पर स्वतःच्या नावे करून विक्री करण्यात आल्याचे निदर्शनास आले. फिर्यादीची आई सुहासिनी पंढरीनाथ राणे या ८ जून २००८ पासून बेपत्ता असून त्याबाबत कणकवली पोलिस ठाण्यात नोंद आहे. त्या अद्याप सापडलेल्या नसतानाही त्यांच्या नावाने कथित बनावट मुखत्यारपत्र तयार करण्यात आले. त्यावर त्यांचा फोटो, कथित बनावट सही व अंगठ्याचा ठसा वापरून नोटरीसमोर ते प्रमाणित करण्यात आल्याचा आरोप फिर्यादीने केला आहे.फिर्यादीनुसार, दिनांक १३ सप्टेंबर २०१० ते ०६ जून २०२४ या कालावधीत मौजे हळवल, कणकवली व अंधेरी (मुंबई) येथे विद्याधर रामचंद्र राणे यांनी सहदेव भिकाजी राणे, अमित सहदेव राणे, नोटरी डी. आर. कुद्रीगी आणि ओळख घालणारे ॲड. एम.डी.एम. अहमद यांच्या संगनमताने कथित बनावट मुखत्यारपत्राचा वापर करून वडिलोपार्जित सामाईक जमिनीची विक्री केल्याचा आरोप फिर्यादीने केला आहे.

सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM ARC thoughtful regeneration CIN: U67100GJ2015PTC083994

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/ १००३, पश्चिम गेट, वायएमसीए क्लबजवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/ १+३, एस. जी. महामार्ग, मकरबा, अहमदाबाद - ३८० ०५१ गुजरात. कॉर्पोरेट कार्यालय : १ला मजला, वेकफिल्ड हाउस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१
ईमेल :sapna.desai@cfmarc.in; dharya.somani@ cfmarc.in
संपर्क : ०२२- ४००५५२८०/ ८८७९८९०२५०/ ८९७६८६९७४७

परिशिष्ट - IV - A [नियम ८ (६) ची तरतूद पहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतूदीसह वाचित एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे आम जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/ गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्रतिभूत धनकोंकडे तारण ठेवलेल्या खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता, जिचा **सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - १०२ पीसीबीएल यांचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)** यांच्याद्वारे, त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रतिभूत धनको असलेल्या पार्श्वनाथ सहकारी बँक लि., कोल्हापूर यांच्यामार्फत दि. २३ मार्च २०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, ती मालमत्ता कर्जदार **श्री. श्रीकांत बाळकृष्ण सावंत (कर्जदार आणि गहाणदार)** आणि मयत **श्री. भास्कर जयराम सावंत (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)** यांच्या कायदेशीर वारसदार असलेल्या **श्रीम. मनोरमा भास्कर सावंत (हमीदार)** यांच्याकडून आणि **श्री. विश्वास मनोहर सावंत (हमीदार)** आणि **श्री. एकनाथ बाळकृष्ण सावंत (हमीदार)** यांच्याकडून प्रतिभूत धनकोला देय असलेल्या **दि. ३१.०७.२०२६ रोजी अनुसार रु. १,८७,९७,३३५.२० (रुपये एक कोटी सत्त्याऐंशी लाख सत्त्याण्णव हजार तीनशे पस्तीस आणि वीस पैसे मात्र)** यासह पुढील व्याज, मूल्य आणि अन्य खर्चांसह थकित रकमेची संपूर्ण वसुली होईपर्यंत त्या मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जी आहे"** आणि **"जी काही आहे जेथे आहे"** तसेच **"विना विलंब आधारावर" दि. ८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी** सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	: गाव तळवडे, ता. कणकवली, जिल्हा - सिंधुदुर्ग, भुखंड क्षेत्र - २०७ गुंठा, घराचे क्षेत्रफळ - १८७२ चौ. फू. येथील निवासी घर क्र. १५० यासह गट क्र. ११६५ येथील जमीनीचे ते सर्व भाग आणि भूभाग.
प्रतिभूत कर्ज	दि. ३१.०७.२०२६ रोजी अनुसार रु. १,८७,९७,३३५.२० (रुपये एक कोटी सत्त्याऐंशी लाख सत्त्याण्णव हजार तीनशे पस्तीस आणि वीस पैसे मात्र)
ताब्याचा प्रकार	प्रत्यक्ष ताबा
राखीव मूल्य	रु.६२,००,०००/- (रु. बासष्ट लाख मात्र)
इरठे	राखीव मूल्याच्या १०% म्हणजेच रु. ६,२०,०००/- (रुपये सहा लाख वीस हजार मात्र)
इरठे जमा करण्यासाठी खात्याचा तपशील	खात्याचे नाव: सीएफ एमएआर सी ट्रस्ट-१०२; खाते क्र.: ००२८११०१०००००७९; बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया; शाखा: अंधेरी शाखा; आयएफएससी कोड: युबीआयएन०८००२८७
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	दि. २१.०८.२०२६ रोजी स. ११:०० वा. ते दु. ०१:०० वा. पर्यंत.
ई-लिलावाची वेळ, तारीख आणि ठिकाण	**ई-लिलाव/ बोली मुंबई येथे दि. ०८.०९.२०२६ रोजी दु. १.०० वा. पासून दु. २.०० वा. पर्यंत संकेतस्थळ (https://www.bankeauctions.com) द्वारे**
बोली सादर करण्याकरीता शेवटची तारीख आणि वेळ	**दि. ०७.०९.२०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. पर्यंत किंवा तत्पूर्वी.**
संपर्क	०२२- ४२२५५२८०/ ८८७९८९०२५०/ ८९७६८६९७४७ sapna.desai@cfmarc.in; dharya.somani@ cfmarc.in

कोणताही असल्यास भार : प्रतिभूत धनकोला माहित नाही.

दोन वृत्तपत्रांमध्ये दि. २०.०५.२०२६ रोजी प्रकाशित झाल्यानुसार एकूण थकित रक्कमेचा भरणा करून प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी, कर्जदारांकडे उपलब्ध वेळेच्या संबंधात सदर कायद्याच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया प्रतिभूत धनकोंच्या संकेतस्थळ म्हणजेच **https://www.cfmarc.in** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ पहा. ई-लिलावामध्ये सहभाग घेण्याकरीता त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती/ संबंधित मालमत्तेची विक्रीचर सविस्तर माहिती आणि इतर तपशीलासाठी बोलीदार संकेतस्थळ **https://www.bankeauctions.com** वरही भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड. बोलीदार सहायता क्र. ०१२४- ४३०२०२० / २१ / २२, +९१ ७२९१९८११२४ / ११२५ / ११२६, ईमेल : maharashtra@c1india.com / support@bankeauctions.com श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्र. + ९१ ९९७४८७६६८** संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०४.०८.२०२६
स्थळ : कणकवली

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - १०२ पीसीबीएल यांचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

छोट्या जाहिराती

जाहिरात लहान... प्रतिसाद महान...

विकणे आहे

विकणे आहे : 2016 हुंडाई वेरणा डिझेल टॉप मॉडेल, एकहाती वापर, संपर्क 8308746865/ 9623513955

प्रहार वाचकांना विनम्र सूचना

प्रहार वृत्तपत्रातून प्रसिध्द होणाऱ्या विविध जाहिरातीतील मजकुराची शहानिशा करूनच वाचकांनी त्यासंबंधी आर्थिक व्यवहार करावा, जाहिरातीत आपल्या उत्पादनाच्या संदर्भात वा सेवेच्या संदर्भात जाहिरातदार जे दावे करतात त्याची प्रहार वृत्तपत्र समूह कोणतीही हमी घेत नाही. जाहिरातीत करण्यात आलेल्या दाव्यांची पूर्तता जाहिरातदारांकडून न झाल्यास त्याच्या परिणामाबद्दल प्रहार वृत्तपत्र समूहाचे मुद्रक, प्रकाशक, संपादक व मालक हे जबाबदार राहणार नाहीत याची कृपया वाचकांनी नोंद घ्यावी.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीनी कळविण्यात येते की, गांव मौजे वेत्ये, ता. सावंतवाडी येथील सर्व्हे नं. ४५ हिस्सा नं. ६/अ चे क्षेत्र (हे.आर.) ०-०९-०० पो.ख. ०-०२-५० एकूण क्षेत्र (हे.आर.) ०-११-५० आकार (रू.पै.) ०-०४ ही जमीन व सदर जमीनीतील ग्रामपंचायत इमला क्र. ४०० चे क्षेत्र ११७० चौ. फूट म्हणजेच १०८.७४ चौ. मी. विटा भिंत सिमेंट पत्रे असलेली इमारत या मिळकती १. श्रीम. नुतन संतोष नरवणकर २. कु. अंकिता संतोष नरवणकर दोन्ही रा. अंधेरी ईस्ट, मुंबई यांच्या मालकी कब्जाभोग्याच्या मिळकती आहेत. सदर मिळकती निर्वेध, निर्जोखमी व कोणताही बोजा विरहीत अशा स्वरूपात असल्याची खात्री करून घेऊन आमचे अशील हे वर नमूद जमीन व सदर जमीनीतील वर वर्णन केलेली इमारत विक्रीत घेणार आहेत. तरी सदर मिळकतींकडे अन्य कोणाचाही कोणताही हक्कसंबंध, हितसंबंध, बोजा, दावा, गहाण, खरेदी, करार, बक्षीस, तत्सम हक्कसंबंध असल्यास त्यांनी त्यासंबंधी कागदोपत्री पुराव्यानिशी खालील पत्त्यावर पंधरा दिवसात आपली हरकत लेखी स्वरुपात नोंदवावी. सदरच्या मुदतीत कोणाचीही कोणतीही तक्रार न आलेस कोणाचीही कोणतीही हरकत नाही असे समजून आमचे अशील खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही तक्रार आमचे अशीलांवर बंधनकारक राहणार नाही म्हणून दिली जाहीर नोटीस.

सही/-

दिनांक - ०४ ऑगस्ट २०२६

ॲड. अजित पुंडलिक राणे
ॲडव्होकेट ॲण्ड नोटरी
कार्यालय - औदुंबर प्लाझा बडोदा बँकेच्या बाजुला, सावंतवाडी, मोबा. ९४२२४३६५७४

ग्रामपंचायत कासार्डे, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग

जाहीर निविदा सुचना

जा.क्र. १८१/२०२६/२७ दिनांक :- ०३/०८/२०२६

कासार्डे ग्रामपंचायती तर्फे खालिल कामांसाठी इच्छुक ठेकेदार, पुरवठादार यांच्या सीलबंद निविदा मागविण्यात येत आहेत. निविदा सादर करण्याची मुदत दि. ०४/०८/२०२६ ते दि. ११/०८/२०२६ पर्यंत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसात व वेळेवर सादर कराव्यात. सदरच्या निविदा दि. ११/०८/२०२६ रोजी उघडण्यात येतील.

अ.क्र.	कामाचे नाव	योजना	अं.प. रक्कम	निविदा रक्कम
१	मौजे कासार्डे दक्षिण गावठण येथील टाकी दुरुस्ती करणे.	१५ वा वित्त आयोग (ग्रा.पं.स्तर)	२,९९,७८०/-	२,९९,७८०/-
२	मौजे कासार्डे दक्षिण गावठण नळ पाणी पुरवठा योजना विस्तार करणे.	१५ वा वित्त आयोग (ग्रा.पं.स्तर)	१,९९,९६०/-	१,९९,९६०/-
३	बंडवाडी नळयोजना सौर उर्जेवर करणे.	१५ वा वित्त आयोग (ग्रा.पं.स्तर)	४,९६,३४४/-	४,९६,३४४/-
४	ग्रामपंचायत कार्यालय रंगरंगोटी करणे.	ग्रामनिधी	१,३५,०००/-	१,३५,०००/-

वरीलप्रमाणे कामांकरीता निविदा खालील अटीशर्तींना बांधिल राहुन मागविण्यात येत आहे. १. ठेकेदार वर्ग-५ अ व त्यावरील शासकीय नोंदणीकृत ठेकेदार असावा. २. सर्व वजावटी शासकीय नियमानुसार करण्यात येतील. ३. काम मुदतीमध्ये पुर्ण न झाल्यास प्रचलित नियमानुसार दंड आकारण्यात येईल. ४. वरील कामासदर्भात इतर सर्व अटी व शर्ती कार्यालयीन वेळेत ग्रा.पं. कार्यालयात पहावयास मिळतील.

(शिक्का) सही/- **सरपंच**
ग्रामपंचायत कासार्डे ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग

महावितरण — ई–निविदा सूचना

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्या.

महावितरण तर्फे अधीक्षक अभियंता (स्था), स्थापत्य मंडळ, कल्याण यांच्या कडुन अनुभवी व पात्र कंत्राटदारांकडून खालील कामासाठी ई–निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव	ई–निविदा क्र.	निविदा रक्कम	बयाणा रक्कम
१	कणकवली विभागीय कार्यालयाच्या आवारात, सध्याची जुनी, जीर्ण झालेली एसी शीट स्टोअर शेड पाडून तीन शाखा कार्यालयांच्या सोयीसाठी इमारतीचे बांधकाम करणे, तालुका – कणकवली, जिल्हा – सिंधुदुर्ग	एसईसी/कल्याण /ता/टि–०७/ २०२६–२७ (2nd call)	६२,३१,७१३/–	६२,३५०/–

निविदेचा विक्री कालावधी दि. ०४/०८/२०२६ ते २२/०८/२०२६ रोजी दुपारी १३.०० वाजेपर्यंत आहे. तसेच ई–निविदा ऑनलाईन पध्दतीने सर्व तपशीलासह सादर करण्याची वेळ दि. २२/०८/२०२६ रोजी दुपारी १५.०० वाजेपर्यंत आहे. निविदेबाबतची शुध्दीपत्रके जसे की काही मुदतवाढ, पुन:निविदा ही फ़क्त कंपनीच्या संकेतस्थळावर प्रकाशित करण्यात येतील याची निविदाकारांनी नोंद घ्यावी. निम्न स्वाक्षरी कार यांनी कुठलेही कारण न देता सर्व निविदा स्वीकारणे अथवा रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवलेला आहे. सदरील माहिती वर्तमान पत्रामध्ये प्रसिद्ध केली जाणार नाही याची निविदाकारांनी नोंद घ्यावी
संपर्क अधिकारी– कार्यकारी अभियंता (स्था), स्थापत्य मंडळ, कल्याण. भ्रमणध्वनी– ८८७९६२८२२२ व संकेतस्थळ https://etender.mahadiscom.in/eatApp

अधीक्षक अभियंता (स्था), स्थापत्य मंडळ कल्याण

ग्रामपंचायत चराठे ता. सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग

जा.क्र./कामाची निविदा/१७५/२०२६/२७ दिनांक - ०३/०८/२०२६

जाहिर कोटेशन मागणी

ग्रामपंचायत चराठे चे कार्यक्षेत्रात चराठे 50 HP पंप दुरुस्ती करणे मागणी करण्यात येत असून मोहरबंद लखोट्यात दरपत्रके मागविण्यात येत आहेत. तरी खालील काम इच्छुक पंप दुरुस्ती इलेक्ट्रिकल्स यांनी आपली कोटेशन ग्रा.पं. कडे सादर करावी. सुट्टीचे दिवस वगळून कार्यालयीन वेळेत व दिनांक १२/०८/२०२६ रोजी पर्यंत सायं. ५.०० वाजेपर्यंत मागणी अर्ज (निविदा) बंद लखोट्यात ग्रामपंचायत कार्यालय चराठे येथे आणून द्यावेत.

अ. क्र.	खरेदी करावयाच्या साहित्याचा तपशिल व संख्या	कामाची मुदत
१	50 HP 1 पंप दुरुस्ती करणे, फिटिंग करणे व वाहतुक करणे.	१ महिना

टिप - सदर निविदाबाबत अटी शर्ती ग्रा.पं. नोटीस बोर्डवर प्रसिध्द करण्यात आल्या आहेत.

(शिक्का) सही/- **सरपंच**
ग्रामपंचायत चराठे ता. सावंतवाडी जि. सिंधुदुर्ग

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविणेत येते की, महसूली गांव मौजे-आडवली, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग हद्दीतील जमिन मिळकत सर्व्हे/गट नं. ६४०, हि.नं. ..., क्षेत्र ०-१९-००, ख. ०-०३-००, एकूण क्षेत्र ०-२२-०० (हे.आर.चौ.मी.), आकार ०-०९ (रू.पै.) ही संपूर्ण जमिन मिळकत आमचे अशील यांनी विकत घेण्याचे निश्चित केलेले आहे. कब्जेदार श्री. चंद्रकांत संजय सुतार यांनी आपली वर नमूद मिळकत निर्वीवाद मालकी कब्जा भोगवट्याची असलेची हमी दिलेली आहे. तथापी सदर नमूद जमीन मिळकतीच्या गांव कागदी नोंद असलेल्या कब्जेदारांखेरीज अन्य कोणाचे हितसंबंध वा स्वारस्य गुंतले असलेची माहीती मिळणेसाठी या नोटीसीने कळविणेत येते की,

सदरहू जमिन मिळकतीसंदर्भात कोणाचीही खरेदी-विक्री, साठेखत, करारपत्र, तारणगहाण, बक्षीसपत्र, भाडेपट्टा, लायसन्स, अग्रहक्क, कोर्ट हुकुमनामा, प्रलंबीत दावा, इजमेंट, कुळ, वहीवाट, टेनन्सी किंवा महसुल दावे तथा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हरकती अगर तक्रारी असल्यास हि नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसाच्या आत आमच्या कार्यालयीन पत्त्यावर आपल्या हरकतीच्या पृष्ठ्यर्थ सबळ व मुळ कागदोपत्री पुराव्यासह प्रत्यक्ष लेखी हरकत नोंदवावी किंवा खालील पत्त्यावर लेखी कळवावी. वरील मुदतीत कोणाचीही तशी कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास आमचे अशील सदरची मिळकत निर्वेध आहे असे समजुन वर नमूद जमिन मालकांशी उपरोल्लेखीत जमिन मिळकतीबाबत नोंदणीकृत खरेदखताचा व्यवहार व संबंधीचा नोंदणीकृत दस्त पुर्ण करतील. तसेच वर नमूद मुदतीनंतर कोणाचीही कसलीही हरकत आल्यास ती विचारात घेतली जाणार नाही याची या जाहिर नोटीसीने नोंद घ्यावी म्हणून दिली जाहीर नोटीस. कळावे.

दिनांक : ०३/०८/२०२६ नोटीस प्रसिद्धीस देणार
सही/-
(शिक्का) **ॲड. प्रदिप महादेव मिठबांवकर**
मु.पो.कुसरवे-वराड, ता. मालवण, जि. सिंधुदुर्ग.
मो.नं. ९४२२२३५८५१

जाहीर नोटीस

कार्यकारी दंडाधिकारी कणकवली यांचे न्यायालयात

जन्मनोंद अर्ज क्र. ०३/२०२६
दिनांक : १७/०७/२०२६

श्रीम. फरीदा राजअहमद पटेल,
विवाहानंतरची फरीदा फकीरशा पटेल, ----------- **अर्जदार**
रासी-७-९, श्री गुरुदत्त सी.एच.एस. सेक्टर ४६,
नेरुळ (प), नवी मुंबई ४०० ७०६.

विरुध्द

निबंधक,
जन्म-मृत्यु-विवाह नोंदणी अधिकारी, --------------- **सामनेवाले**
ग्रामपंचायत हरकुळ बुद्रुक, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग

अर्जदार श्रीम. फरीदा राजअहमद पटेल विवाहानंतरची फरीदा फकीरशा पटेल यांनी त्यांचा स्वतःचा जन्म दिनांक ०१/०६/१९६० रोजी गाव मौजे हरकुळ बुद्रुक, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग येथे झालेबाबत नोंद होऊन मिळणेकरीता या न्यायालयामध्ये दिनांक ०८/०१/२०२६ रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे.

ज्या कोणाही इसमाला अर्जदार यांच्या जन्माबाबत तसेच जन्म दिनांकाबाबत कोणतीही माहिती अगर हरकत असल्यास त्यांनी अर्जदार यांचे अर्जाबाबतचे आपले म्हणणे सादर करणेसाठी व चौकशी कामी दिनांक ११/०८/२०२६ रोजी दुपारी ०३.०० वाजता कार्यकारी दंडाधिकारी तथा तहसीलदार कार्यालय कणकवली येथे उपस्थित राहावे. सदर दिवशी व वेळी उपस्थित न राहिल्यास प्रस्तुतचे अर्ज प्रकरणी कोणाचीही कोणतीही हरकत नाही असे गृहीत धरून अर्ज प्रकरणी पुढील आवश्यक कार्यवाही करणेत येईल व योग्य ते आदेश निर्गमित करण्यात येतील याची नोंद घ्यावी.

प्रस्तुतची नोटीस आज दिनांक १७/०७/२०२६ रोजी माझ्या सही व या न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी काढण्यात येत आहे.

सही/-
(शिक्का) **(दीक्षांत देशपांडे)**
कार्यकारी दंडाधिकारी
तथा तहसीलदार कणकवली

अर्जदारतर्फे वकील श्री. पद्मज बेलवलकर

जाहीर नोटीस

कणकवली येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश, (क.स्तर) यांचे न्यायालयात

दिवाणी किरकोळ अर्ज नंबर ४०/२०२६
नेमली तारीख : ०६/१०/२०२६
निशाण नंबर - ६

अंकुश दत्ताराम राणे व. ३ -------- **अर्जदार**
विरूध्द
कोणीही नाही --------- **सामनेवाले**

ज्या अर्थी, अर्जदार क्र. १ यांची पत्नी व अर्जदार क्र. २ व ३ यांची आई कै. अंजली अंकुश राणे या दि. ०२/०५/२०२५ रोजी गाव मौजे कलमठ, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग येथे मयत झालेल्या आहेत. कै. अंजली अंकुश राणे यांचे पश्चात अर्जदार क्र. १ ते ३ हेच त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. त्यामुळे मयत कै. अंजली अंकुश राणे यांचे नावे असलेली मोटर सायकल रजि. नंबर MH 07 AQ 6451 हि अर्जदार यांचे नावे होण्यासाठी पात्र होण्यास सबब वारस दाखला (Heirship Certificate) मिळण्याकरिता अर्जदार यांनी या न्यायालयात प्रस्तुतचा अर्ज दाखल केलेला आहे.

त्याअर्थी, सदर अर्जाचे कामी कोणाचीही, कोणतीही हरकत असल्यास त्यांनी या मे. कोर्टात दि. ०६ माहे, ऑक्टोबर सन २०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा. स्वतः, आपले प्रतिनिधी वा वकिलांमार्फत हजर रहावे व आपले सविस्तर म्हणणे या मे. कोर्टात सादर करावे. सदर दिवशी, वेळी हजर न राहिल्यास प्रस्तुत अर्जाचे कामी कुणाचीही कोणतीही हरकत नाही, असे समजून अर्जदार यांचे नावे वारसा दाखला देणेबाबत पुढील कायदेशीर आदेश केले जातील याची नोंद घ्यावी.

दिनांक ३१ माहे जुलै सन २०२६ रोजी माझे सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

तयार करणार, सही/- **(एस. व्ही. सावंत)** **कनिष्ठ लिपिक** **दिवाणी न्यायालय, कणकवली**
(शिक्का)
आदेशावरुन सही/- **(एस. एस. सबनीस)** **सहाय्यक अधीक्षक, (प्रशा.)** **दिवाणी न्यायालय, कणकवली**

अर्जदार तर्फे वकील - ॲड. श्री. अक्षय चिंदरकर

जाहीर नोटीस

कणकवली येथील मे. दिवाणी न्यायाधिश सो. (क.स्तर) यांचे कोर्टात

दिवाणी किर. अर्ज नं. ३६/२०२६
नेमली तारीख : २८/०९/२०२६
नि. ६

गौरव रविंद्र माने व. ३ ---------- **अर्जदार**
विरूध्द
कोणीही नाही ---------- **सामनेवाला**

ज्या अर्थी अर्जदार क्र. १ व २ यांचे वडील व अर्जदार क्र. ३ यांचे पति कै. रविंद्र दत्ताराम माने हे दि. १३/०१/२०२६ रोजी गाव मौजे कासार्डे, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग येथे त्यांच्या राहत्या घरी मयत झालेले आहेत. कै. रविंद्र दत्ताराम माने यांचे पश्चात अर्जदार हेच त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. कै. रविंद्र दत्ताराम माने यांचे नावे परवाना असलेले हॉटेल पार्थ एफएल-३ क्र. १६२ आहे. सदर हॉटेल अर्जदार क्र. १ यांचे नावे होण्याकरीता अर्जदार यांचे नावे वारस दाखला (Certificate of Heirship) मिळणेसाठी प्रस्तुतचा अर्ज या मे. कोर्टात दाखल केलेला आहे.

त्याअर्थी, सदर अर्जाचे कामी कोणाचीही, कोणतीही हरकत असल्यास त्यांनी या मे. कोर्टात दिनांक २८ माहे सप्टेंबर सन २०२६ रोजी सकाळी १०:३० वा. स्वतः, आपले प्रतिनिधी वा वकिलामार्फत हजर रहावे व आपले सविस्तर म्हणणे या मे. कोर्टात सादर करावे. सदर दिवशी, वेळी हजर न राहिल्यास प्रस्तुत अर्जाचे कामी कोणाचीही कोणतीही हरकत नाही, असे समजून अर्जदार यांचे नावे वारसा दाखला देण्याबाबत पुढील कायदेशीर आदेश केले जातील याची नोंद घ्यावी.

आज दिनांक २७ माहे जुलै, सन २०२६ रोजी माझे सही व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली नोटीस.

तयार करणार, सही/- **(एस. व्ही. सावंत)** **कनिष्ठ लिपिक** **दिवाणी न्यायालय कणकवली**
(शिक्का)
आदेशावरून, सही/- **(एस. एस. सबनीस)** **सहायक अधिक्षक** **दिवाणी न्यायालय, कणकवली**

चिपळुणात टँकरवर ८ लाखांचा खर्च; १५ गावांत ४४ वाड्यांना पाणीपुरवठा

अनुदानासाठी जिल्हा परिषदेकडे प्रस्ताव

चिपळूण (वार्ताहर) :

तालुक्यात मुबलक पाऊस असताना गतवर्षाप्रमाणे यंदाही पाणी टंचाई उद्‌भवली होती. त्यानुसार १५ गावांतील ४४ वाड्यांना एका खासगी टँकरद्वारे पाणीपुरवठा करण्यात आला. या पाणीपुरवठ्यासाठी लागणारे इंधन तसेच वाहतुकीसाठी ८ लाख १० हजार इतका खर्च आला आहे. या खर्चाच्या अनुदानासाठी चिपळूण पंचायत समितीकडून जिल्हा परिषदेकडे प्रस्ताव पाठवण्यात आला आहे.

टंचाईची सर्वाधिक झळ डोंगर, दऱ्याखोऱ्यात राहणाऱ्या धनगरवाड्यांना बसत असल्याने पाणीपुरवठ्यासाठी या वस्त्यांमधून पहिला अर्ज प्रशासनाकडे प्राप्त झाला होता. पंचायत समितीकडे स्वमालकीचा टँकर नसल्याने दरवेळेस टंचाईग्रस्तांच्या पाणीपुरवठ्यासाठी खासगी टँकर अधीग्रहित केला होता. त्याद्वारे या टंचाईग्रस्तांना पाणीपुरवठा करण्यात आला.

चिपळूण पंचायत समितीकडून ७ एप्रिल रोजी पहिला टँकर धनगरवाड्यामध्ये धावला होता. यानंतर जशी टंचाईग्रस्तांना पाणीपुरवठ्याची मागणी होत गेली त्यानुसार इतर गावातही पाणी पुरवठा करण्यात आला. टंचाईग्रस्ताची संख्या अधिक असताना आणखी एक टँकर आवश्यक असताना तो अखेरपर्यंत उपलब्ध झाला नाही. जून महिन्याच्या प्रारंभी पावसाचे आगमन झाल्याने नैसर्गिक जलस्त्रोत पुन्हा भरल्यानंतर टंचाईग्रस्तांना दिलासा मिळाला. मात्र याचदरम्यान पाऊस गायब झाल्याने टंचाईग्रस्त गावांना टँकरद्वारे पाणी पुरवठा सुरुच होता. अखेर पाऊसही नियमित सुरु झाल्याने प्रशासनाने २८ जून रोजी टंचाईग्रस्तांचा पाणी पुरवठा बंद केला. मात्र, या सर्व घडामोडींमध्ये इंधन व वाहतुकीसाठी ८ लाख १० हजार इतका खर्च झाला. यासाठी आता पंचायत समितीने जिल्हा परिषदेकडे प्रस्ताव दाखल केला आहे.

एकाच टँकरद्वारे १४३ फेऱ्या

चिपळूण तालुक्यातील अनारी, डेरवण, अडरे, रेहेळ भागाडी, कुडप, टेरव, सावर्डे, कोंडमळा, नांदिवसे, कादवड, आकले, नारदखेरकी, परशुराम, दहिवली बुद्रूक आदी गावांतील ४४ वाड्यांच्या पाणीपुरवठ्यासाठी एका खासगी टँकरने तब्बल १४३ फेऱ्या मारल्या आहेत. या टँकरचा इंधन तसेच वाहतुकीसाठी खर्च ८ लाख १० हजार इतका आला आहे. पंचायत समितीकडे याबाबतची बिले प्राप्त झाल्यानंतर त्याच्या खर्चाच्या अनुदानासाठी चिपळूण पंचायत समितीकडून जिल्हा परिषदेकडे प्रस्ताव पाठवण्यात आला आहे.

वेचक

लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे जयंती पेजे महाविद्यालयात उत्साहात साजरी

रत्नागिरी (वार्ताहर): लोकनेते शामरावजी पेजे कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालय, शिवार आंबेरे (रत्नागिरी) येथे राष्ट्रीय सेवा योजना विभाग, सांस्कृतिक विभाग, कला विभाग आणि मराठी विभाग यांच्या संयुक्त विद्यमाने लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे यांची जयंती उत्साहपूर्ण वातावरणात साजरी करण्यात आली. कार्यक्रमाच्या प्रमुख मार्गदर्शक प्रा. कल्पना मेस्त्री यांनी अण्णाभाऊ साठे यांच्या बालपणापासून ते सामाजिक परिवर्तनासाठी त्यांनी केलेल्या अथक संघर्षाचा सखोल आढावा घेतला. यावेळी कनिष्ठ महाविद्यालयाचे प्राचार्य मधुकर थूळ यांनी अण्णाभाऊ साठे यांचा जीवनपट विद्यार्थ्यांसमोर उलगडला. प्रा. अर्चना चव्हाण यांनी प्रास्ताविक केले. कार्यक्रमाचे अध्यक्ष राजस मोहिते यांनी मनोगतात अण्णाभाऊ साठे यांचे विचार केवळ वाचनापुरते न ठेवता ते प्रत्यक्ष कृतीत उतरविण्याची गरज अधोरेखित केली. सूत्रसंचालन समृद्धी कुड यांनी तर स्वप्नाली वाळिंबे यांनी आभारप्रदर्शन केले.

कोतळूक ग्रा.पं. कार्यालयात एस.टी. प्रवास सवलतीचे एनसीएमसी कार्ड शिबिराला उत्स्फूर्त प्रतिसाद

गुहागर (प्रतिनिधी) : गुहागर तालुक्यातील कोतळूक ग्रामपंचायत कार्यालयात एस. टी. सवलतीचे NCMC स्मार्ट कार्ड काढण्यासाठी नागरिकांनी उत्स्फूर्तपणे प्रतिसाद दिला. गुहागरमध्ये जाऊन आपल्या गावातील नागरिकांना त्रास होऊ नये यासाठी उपसरपंच सचिन ओक यांनी एजन्सीवाले श्री. मोरे यांना हे शिबिर गावातच घेण्यासाठी विनंती केली होती. त्यानुसार हे शिबिर आयोजित करण्यात आले होते.या शिबिरात १८० जणांनी नोंदणी करून कार्ड काढण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली. यावेळी सरपंच प्रगती मोहिते, उपसरपंच सचिन ओक, ग्रामपंचायत अधिकारी कमलाकर शिरकर, डाटा एंट्री ऑपरेटर समीर ओक, कर्मचारी राजेश आरेकर, अनिकेत आरेकर उपस्थित होते.

नारायण तामुंडकर यांचे निधन

चिपळूण (वार्ताहर) : तालुक्यातील पोसरे गावातील नारायण गणपत तामुंडकर यांचे अल्पशा

आजाराने ३० जुलै रोजी निधन झाले. मृत्यूसमयी त्यांचे वय ८३ वर्षे होते. पोसरे गावातील खालच्या सुतारवाडीतील आदर्श व्यक्तिमत्त्व म्हणून त्यांची कारकीर्द फार उल्लेखनीय आहे. भजनातील पहाडी आवाज म्हणजे नारायण बुवा ही त्यांची पंचक्रोशीत ओळख होती. वाडीतील नवतरुणांना व्यसनापासून मुक्ती मिळावी म्हणून त्यांनी हनुमंत प्रासादिक भजन मंडळाची स्थापना केली. आठवड्याच्या दर रविवारी तसेच मासिक एकादशीला नित्य नियमाने ते भजन करीत. त्यांच्या अचानक जाण्याने तामुंडकर कुटुंबावर दुःखाचा डोंगर कोसळला आहे.

मिरजोळी शाळेत आषाढी एकादशी साजरी

चिपळूण (वार्ताहर) :

जि.प. शाळा मिरजोळी चिपळूण या शाळेत आषाढी एकादशी साजरी करण्यात झाली. विठ्ठल रखुमाईसह विविध वेशभूषा परिधान करून विद्यार्थ्यांनी विठुनामाचा गजर करत दिंडी काढली. शाळेतील विद्यार्थ्यांनी विठ्ठल-रुखुमाईविषयी गीत गायन केले.

पंढरपूरच्या विठुरायावरील गाण्यावर नृत्य सादरीकरण करताना मुलांनी आनंद घेतला. एकादशी-निमित्त सुलभा मोहिते, श्रीम. भुस्कुटे यांच्या सौजन्याने विद्यार्थ्यांना खिचडी वाटप करण्यात आले. या कार्यक्रमाकरिता सुलभा मोहिते, श्रीम. भुस्कुटे, अंगणवाडी सेविका साखरपेकर व जाधव, पालकवर्ग, मुख्याध्यापिका श्रीम. गर्जे व सहकारी शिक्षिका सौ. आदावडे व सौ. निर्मळ उपस्थित होत्या.

लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे यांचे मराठी साहित्यासाठी भरीव योगदान - आदेश मर्चंडे

मंडणगड (प्रतिनिधी) :

येथील सावित्रीबाई फुले शिक्षण प्रसारक मंडळाच्या लोकनेते गोपीनाथजी मुंडे कला, वाणिज्य व विज्ञान महाविद्यालयात सांस्कृतिक विभागाच्यावतीने लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे यांची जयंती 'लेखन प्रेरणा दिन' म्हणून साजरी करण्यात आली. अध्यक्षस्थानी उपप्राचार्य विष्णु जायभाये होते तर प्रमुख मार्गदर्शक म्हणून संस्थेचे संचालक आदेश मर्चंडे उपस्थित होते.

सुरूवातीला लोकशाहीर अण्णाभाऊ साठे यांच्या प्रतिमेला आदेश मर्चंडे यांच्या हस्ते पुष्पहार अर्पण करून अभिवादन करण्यात आले. तत्पुर्वी डॉ. संगीता घाडगे यांनी प्रास्ताविक केले. यावेळी मार्गदर्शन करताना आदेश मर्चंडे यांनी सांगितले की, साहित्यरत्न अण्णाभाऊ साठे यांनी आपल्या अलौकिक प्रतिभेने मराठी साहित्य विश्वात अमूल्य असे योगदान दिले आहे. त्यांनी आपल्या साहित्यातून सामान्य व वंचित समाजाच्या प्रश्नाला वाचा फोडली.

अध्यक्षीय समारोप करताना उपप्राचार्य डॉ. विष्णु जायभाये यांनी साहित्यरत्न अण्णाभाऊ साठे यांनी केलेल्या कार्याचा सखोल आढावा घेतला. 'लेखन प्रेरणा दिनाच्या निमित्ताने महाविद्यालयात विद्यार्थ्यांसाठी निबंध स्पर्धेचे आयोजन करण्यात आले होते.

विश्वनाथ विद्यालय राजापूर क्र.१ ची 'वर्षासहल' उत्साहात

श्री देव धूतपापेश्वर मंदिर परिसराला दिली भेट

राजापूर (वार्ताहर):

येथील जि. प. शाळा विश्वनाथ विद्यालय राजापूर क्र. १ या शाळेची वार्षिक वर्षासहल (क्षेत्रभेट) निसर्गरम्य व धार्मिक क्षेत्र म्हणून प्रसिद्ध असलेल्या धोपेश्वर येथील श्री देव धूतपापेश्वर मंदिर परिसरात उत्साहात आणि आनंददायी वातावरणात पार पडली. या उपक्रमामुळे विद्यार्थ्यांना निसर्ग, पर्यावरण आणि धार्मिक-सांस्कृतिक वारशाची ओळख होण्यास मदत झाली.

या सहलीत विद्यार्थ्यांनी निसर्गाच्या सानिध्यात मनमुराद आनंद लुटला. शाळेपासून धूतपापेश्वर मंदिरापर्यंतच्या पायी प्रवासादरम्यान विद्यार्थ्यांनी परिसरातील विविध वनस्पती, वृक्ष आणि जैवविविधतेचे निरीक्षण करून त्यांची माहिती जाणून घेतली. वाटेत देशभक्तीपर गीते, समूहगीते आणि विविध घोषणा देत विद्यार्थ्यांनी सहलीचा आनंद द्विगुणित केला. यावेळी शा.व्य.स. अध्यक्ष प्रदीप चव्हाण सर्व सदस्य, पालक आणि शिक्षक यांनी उपस्थित राहून विद्यार्थ्यांची काळजी घेतली. त्यांच्या सहकार्यामुळे ही वर्षासहल सुरक्षित, शिस्तबद्ध आणि संस्मरणीय ठरल्याची प्रतिक्रिया मुख्या. रूपाली नलावडे यांनी व्यक्त केली.

कृषी यांत्रिकीकरण व आत्मा योजनांमुळे शेतकऱ्यांना आधुनिक शेतीची नवी संधी

रत्नागिरी (वार्ताहर)

रत्नागिरी जिल्ह्यातील शेतकऱ्यांना आधुनिक शेतीकडे वळविण्यासाठी कृषी विभागाच्या कृषी यांत्रिकीकरण योजना आणि कृषी सुधारणांकरिता (आत्मा) सहाय्य योजना महत्त्वपूर्ण ठरत आहेत. या योजनांच्या माध्यमातून शेतकऱ्यांना अनुदानावर आधुनिक कृषी यंत्रसामुग्री, नवीन तंत्रज्ञान, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिके, अभ्यासदौरे तसेच गटशेतीला प्रोत्साहन दिले जात असून शेती उत्पादनात वाढ, उत्पादन खर्चात बचत आणि शेतकऱ्यांचे उत्पन्न वाढविण्याचा शासनाचा प्रयत्न आहे.

दरम्यान, आत्मा सहाय्य योजनेद्वारे जिल्ह्यातील शेती अधिक सक्षम आणि शाश्वत करण्यासाठी विविध उपक्रम राबविले जात आहेत. नैसर्गिक शेती, हवामान बदलाला प्रतिकारक शेती, पिकांची विविधता, डिजिटल शेती, जमीन आरोग्य पत्रिका, राष्ट्रीय कीड निरीक्षण प्रणाली यांसारख्या आधुनिक संकल्पनांचा प्रसार या योजनेतून केला जात आहे. कृषी विभागाने रत्नागिरी जिल्ह्यातील पात्र शेतकऱ्यांनी या योजनांचा लाभ घेण्यासाठी वेळेत ऑनलाइन अर्ज करून आधुनिक तंत्रज्ञानाचा स्वीकार करावा, असे आवाहन केले आहे.

MHRT090003022026 अर्जदारतर्फे वकील श्री. आर. एस. राणे

जाहिर नोटीस

लांजा येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर यांच्या न्यायालयात, मुक्काम लांजा

नेमली तारीख २८/०८/२०२६ — दि.किर अर्ज नं. १६/२०२६, निशाण - ०८

सुजाता राजका गोंडाळ
लग्नापूर्वीची सुजाता धनाजी हातणकर
वय सु. ३६ वर्षे, धंदा गृहिणी,
रा. मु. पो. वडदहसोळ, ता. राजापूर, जि. रत्नागिरी. ... अर्जदार

विरुध्द

कोणीही नाही ... सामनेवाला

ज्याअर्थी, अर्जदार या वर नमूद पत्त्यावरील रहिवासी असून त्या लग्नापूर्वी मौजे वाकेड, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी येथे वास्तव्यास होत्या. अर्जदार यांचे वडील कै. धनाजी धकटू हातणकर यांचे दिनांक १५/१२/२००९ रोजी मुंबई येथे निधन झाले. त्यांना अर्जदार याच कायदेशीर वारस असून अन्य कोणीही वारस नाहीत.

अर्जदार कुटुंबाच्या मौजे वाकेड, ता. लांजा येथे एकत्र कुटुंबातील मिळकती असून त्याचा खाते क्र. १६२ असा आहे. अर्जदार यांचे वडील कै. धनाजी धकटू हातणकर यांचे पश्चात अर्जदार यांना त्यांचे वारस म्हणून कोणताही शासकीय लाभ घेणे अशक्य होत आहे. त्यामुळे अर्जदार हे कै. धनाजी धकटू हातणकर यांचे वारस असलेबाबत ठरवून मिळणेकरीता प्रस्तुतचा अर्ज अर्जदार यांनी मे. कोर्टात दाखल केला आहे. सदर अर्जाची सुनावणी तारीख २८/०८/२०२६ अशी नेमण्यात आलेली आहे

त्याअर्थी या जाहीर नोटीसीने तमाम लोकांना कळविणेत येते की, प्रस्तुत कामी अर्जदार यांना वारस दाखला देणेस कोणीही असामींची कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास त्यांनी तारीख २८/०८/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता वर नमूद न्यायालयात स्वतः अगर आपले कायदेशीर प्रतिनिधीमार्फत हजर होवून आपले म्हणणे सादर करावे. कोणीही असामींची कोणतीही हरकत अगर तकार न आलेस अर्जदार यांचे नावे वारस दाखला देणेत येईल, याची नोंद घ्यावी आज दि. २८ जुलै २०२६ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाचे शिक्क्यानिशी दिली

तयार करणार

सही/- (सौ. के. एस. वाडेकर) क. लिपिक, दिवाणी न्यायालय, क. स्तर, लांजा — (शिक्का) — सही/- (श्री. एन. व्ही. बाईत) सहाय्यक अधिक्षक, दिवाणी न्यायालय क. स्तर, लांजा

मा. कर्मचारी नुकसान भरपाई आयुक्त, कामगार न्यायालय, रत्नागिरी यांचे कोर्टात श्री. सुमित वि. जोशी, कर्मचारी नुकसान भरपाई आयुक्त यांचेसमोर कर्मचारी नुकसान भरपाई अर्ज क. आय-१/२०२५

१. श्रीमती. उमा महेश घवाळी,
२. शौर्य महेश घवाळी, ... अर्जदार
राहणार गाव -तारवेवाडी, पो. हातखंबा,
३. सौरक्षणी गोविंद घवाळी,
राहणार - ४३१, तारवेवाडी, हातखंबा, रत्नागिरी

विरुध्द

मॅनेजिंग डायरेक्टर, मे. गद्रे मरीन एक्सपोर्ट प्रा. लि. ... सामनेवाले
मुख्य कार्यालय मु. प्लॉट नं. एफपी - १,
मिरजोळे ब्लॉक, एमआयडीसी, रत्नागिरी - ४१५६३९

नोटीस

ज्याअर्थी **मयत कै. महेश गोविंद घवाळी**, यांचे मृत्यु पश्चात कर्मचारी नुकसान भरपाई कायदयानुसार मयताच्या वारसांना नुकसान भरपाई रक्कम मिळणेकरीता अर्जदार यांनी सामनेवाला **मॅनेजिंग डायरेक्टर, मे. गद्रे मरीन एक्सपोर्ट प्रा. लि.** राहणार वरील प्रमाणे यांच्याविरुध्द या न्यायालयाकडे अर्ज दाखल केला आहे.

मयत कै. महेश गोविंद घवाळी, यांचे दि. ०२/१२/२०२४ रोजी निधन झाले आहे. त्यांचे मृत्युपश्चात नुकसान भरपाई कायदयाप्रमाणे रक्कम **रु. १४,५४,४०२/-** अशी नुकसान भरपाईची रक्कम देय आहे. त्यांना वारस म्हणून **पत्नी – श्रीमती. उमा महेश घवाळी, मुलगा शौर्य महेश घवाळी व आई सौरक्षणी गोविंद घवाळी** यांनी नुकसान भरपाई रक्कम मिळणेसाठी अर्ज केला असुन मयतास वरीलप्रमाणे सरळ वारस आहेत.

त्याअर्थी ही नोटीस जाहिर करुन असे कळविण्यात येते की, कोणा व्यक्ति किंवा इसमास या कामी काही हरकत अगर म्हणणे दाखल करावयाचे असल्यास या न्यायालयात त्यांनी **दि. २१/०९/२०२६ रोजी अथवा तत्पुर्वी सकाळी १०.३० वा.** हजर होऊन आपले म्हणणे दाखल करावे. त्यानंतर आलेले कोणतेही म्हणणे किंवा हरकत दाखल करुन घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

आज दि. ०३/०८/२०२६ रोजी आमचे सही शिक्क्यानिशी दिले.

तयार करणार — सही/- (कि.रा. उदमले) वरीष्ठ लिपिक, कामगार न्यायालय, रत्नागिरी. — (शिक्का) — आदेशावरुन सही/- (स. वै. मयेकर) न्यायालय अधिक्षक, कामगार न्यायालय, रत्नागिरी.

जावक क्र. ४५४ / २०२६
५१३, गोगटे कॉलेजजवळ, रत्नागिरी
दिनांक :- ०३/०८/२०२६

जाहिर नोटीस

रत्नागिरीचे मे. अपर जिल्हाधिकारी साहेब यांचे कोर्टात

आरटीएस अपिल क्र.62/2026
संगणक क्रमांक, 2026/00095

श्री. शंकर भिवा पवार ...अपिलार्थी
रा.2/301, बिंबिसार नगर, महानंदा डेअरी
एस.आर.पी. कॅम्पजवळ, गोरेगांव (पू) मुंबई 400065

विरुध्द

लाडूबाई कृष्णा पवार (मयत -वारस) ... सामनेवाले
1) श्री. पांडुरंग कृष्णा नाटेकर
रा. 7 वा मजला, रुम नं. 704, 26A
हिरानंदानी आकृती बिल्डींग, लल्लूभाई कंपाऊंड,
मानखुर्द (प.) मुंबई 400043

प्रति,
1) श्री. पांडुरंग कृष्णा नाटेकर
2) श्रीम. पार्वती शंकर बांदावडेकर
3) श्रीम. मंदाकिनी बबन जाधव
4) श्रीम. निर्मला गंगाराम जाधव
5) श्रीम. दिपीका दिपक जाधव

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 247 नुसार अपील

ज्याअर्थी अपिलार्थी यांनी मौजे नाटे ता.राजापूर, जि.रत्नागिरी येथील फेरफार क्रमांक 14516 बावत उपविभागीय अधिकारी, राजापूर यांनी किरकोळ/अपिल/07/2025 दि. 25/08/2025 रोजी दिलेल्या आदेशाविरुध्द या न्यायालयात अपिल अर्ज दाखल केला आहे.

आणि ज्याअर्थी वरील उत्तरार्थी हे सदर अपिलात अनुक्रमे सामनेवाले क्र. 1 ते 5 असून त्यांना नोटीस काढूनही नोटीसची बजावणी झालेली नाही. त्याअर्थी सदर अपिलामध्ये वरील सामनेवाले क्र. 1 ते 5 यांना या जाहिर नोटीसने कळविण्यात येते की, त्यांनी दि.06/08/2026 रोजी सकाळी 11.00 वाजता या न्यायालयात जातीने हजर राहून लेखी म्हणने दयावे. व हरकत ज्या दस्तऐवजावर आधारलेली आहे, असे सर्व दस्तऐवज हजर करावेत.

उपरोक्त दिवशी त्यांनी स्वतः अगर त्यांचे वकीलांमार्फत या न्यायालयात हजर न राहिल्यास त्यांचे गैरहजेरीत अपिलाची सुनावणी करुन निर्णय देण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

आज दिनांक - 30/07/2026 रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

(शिक्का)

Digitally signed by
GALANDE BHAU BALU
Date: 31-07-2026 10:40:25
अपर जिल्हाधिकारी रत्नागिरी

CNR NO.MHRT020007782026 अर्जदारतर्फे वकील श्रीम. एस. डी. किनरे

जाहीर नोटीस

रत्नागिरी येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर (श्रीमती एच. आर. जाधव सो.) यांचे न्यायालयात

दिवाणी किर. अर्ज नं. १२२/२०२६
नेमली तारीख : ०२/०९/२०२६
नि. ९.

१. सौ. अनुप्रिता उदय खेर (पूर्वाश्रमीची विद्युलता वासुदेव पराडकर)
उ.व.सु. ५७ वर्षे, व्यवसाय शेती व गृहिणी- रा. घडशीवाडी,
मु.कोट, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी
२. सौ. उज्वल हेमंत चक्रदेव (पूर्वाश्रमीची उज्वल वासुदेव पराडकर)
उ.व.सु. ४४ वर्षे, व्यवसाय शेती व गृहिणी रा. घर क्र. २००, ... अर्जदार
गणेशगुळे कुर्वे, ता. जि. रत्नागिरी
३. सौ. ऐश्वर्या राजेश पाध्ये (पूर्वाश्रमीची संजया वासुदेव पराडकर)
उ.व.सु. ५५ वर्षे, व्यवसाय शेती व गृहिणी रा.मु. नेवरेकर वाडी, मु.कोट,
ता. लांजा, जि.रत्नागिरी

विरुध्द

कोणीही नाही ... सामनेवाले

ज्याअर्थी कै. दत्तभूषण वासुदेव पराडकर हे ता. २१/०५/२०२६ रोजी मयत झाले असून, दत्तभूषण वासुदेव पराडकर यांची पत्नी दिप्ती दत्तभूषण पराडकर या ता. ११/१०/२०२५ रोजी मयत झाल्या आहेत. कै. दत्तभूषण वासुदेव पराडकर व कै. दिप्ती दत्तभूषण पराडकर यांना कोणीही मुलबाळ / अपत्य नाही. कै. दत्तभूषण पराडकर व अर्जदार क्र. १ ते ३ यांची आई कै. सुधा वासुदेव पराडकर या ता. २८/०६/२०२१ रोजी मयत असून त्यांचे वडील कै. वासुदेव गोविंद पराडकर हे ता. २१/०२/२०२५ रोजी मयत आहेत.

कै. दत्तभूषण वासुदेव पराडकर यांचे खाली नमूद बँक, पोस्ट ऑफिस, एल.आय.सी. मध्ये पैसे जमा आहेत. तसेच कै. दिप्ती दत्तभूषण पराडकर यांचे नावे पोस्ट ऑफिस, कोट कार्यालयात पोलिसी असून कै. दत्तभूषण वासुदेव पराडकर व कै. दिप्ती दत्तभूषण पराडकर यांचे मृत्यूपश्चात सदर रकमा मिळणेसाठी व कै. दत्तभूषण वासुदेव पराडकर यांच्या गाव मौजे कोट, ता. लांजा, जि.रत्नागिरी येथील जमीन मिळकतींच्या वारस तपासाकरिता अर्जदार क्र. १ ते ३ याच त्याच्या कायदेशीर वारस असल्याबाबत वारस प्रमाणपत्र मिळावे. याकरिता भारतीय वारसा कायदा १९२५ चे कलम ३७२ प्रमाणे अर्ज दाखल केला आहे.

कै. दत्तभूषण वासुदेव पराडकर यांच्या बँक, पोस्ट ऑफिस, एल. आय. सी. मध्ये असलेल्या रकमांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

अ. क्र.	बँक/पोस्ट ऑफिस/एल.आय.सी.चे नाव	खाता नंबर	खात्यातील रक्कम
१.	RDCC बँक, शाखा-सापुचे तळे (बचत खाते)	१७०६००६१०००९६	५१६१.९८/-
२.	महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा-सापुचे तळे (बचत खाते)	६११०२०७३५४५	७६२५.९७/-
३.	सारस्वत बँक, शाखा - लांजा (बचत खाते)	५१००००००४५२२९	१५३९.२९/-
४.	सारस्वत बँक, शाखा - लांजा (F.D.)	३४२२१९०	५३९०१/-
५.	पोस्ट ऑफिस, कोट (बचत खाते)	०१००३१६०७२०८	१,५२,७२५/-
६.	पोस्ट ऑफिस, कोट (इन्शुरन्स)	००००००२०४३६९२	१,००,०००/-
७.	पोस्ट ऑफिस कोट (इन्शुरन्स)	७५५८२	२५,०००/-
८.	एल.आय.सी. (इन्शुरन्स)	९४८९९७८२३	१,००,०००/-
९.	एल.आय.सी. (इन्शुरन्स)	९४८५४३४५९	१,००,०००/-
१०.	महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा-सापुचे तळे	६७१०२०७३५४५	२,००,०००/-

कै. दिप्ती दत्तभूषण पराडकर यांचे पोस्ट ऑफिस, कोट मध्ये असलेल्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे -

अ. क्र.	बँक/पोस्ट ऑफिस/एल.आय.सी.चे नाव	खाता नबर	खात्यातील रक्कम
१.	पोस्ट ऑफिस, कोट (इन्शुरन्स)	०००००००२२१३८२	१,००,०००/-

वर नमूद केल्याप्रमाणे कै. दत्तभूषण वासुदेव पराडकर व कै. दिप्ती दत्तभूषण पराडकर या दोघांची मिळून एकूण रक्कम रु.८,४५,९५३.२४/- वर नमूद केलेप्रमाणे विविध ठिकाणी जमा आहेत. या कामी कै. दत्तभूषण वासुदेव पराडकर व कै. दिप्ती दत्तभूषण पराडकर यांचे कायदेशीर वारस अर्जदार नं. १ ते ३ यांना मिळणेसाठी वारस दाखला मिळणेसाठी सदर अर्ज दाखल केला आहे.

त्याअर्थी, या जाहीर नोटीसीने तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, प्रस्तुत कामी कै. दत्तभूषण वासुदेव पराडकर व यांची पत्नी कै. दिप्ती दत्तभूषण पराडकर यांचे अर्जदार नं.१ ते ३ हे कायदेशीर वारस असल्याबाबत वारस प्रमाणपत्र (Succession Certificate) देण्यास कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास त्यांनी पुढील नेमली तारीख ०२ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता स्वतः अगर वकिलांमार्फत या न्यायालयात हजर राहून आपले म्हणणे सादर करावे. सदर दिवशी कोणाचीही कोणत्याही प्रकारे हरकत अगर तक्रार न आलेस मे.न्यायालय योग्य तो आदेश अर्जदार नं. १ ते ३ यांना वारस प्रमाणपत्र (Succession Certificate) देणेबाबत करेल याची नोंद घ्यावी.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस आहे.

आज दि. १ माहे ऑगस्ट २०२६ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाचे शिक्क्यानिशी दिली.

तयार करणार

सही/- (सौ.एस.एस.जागुष्टे) क. लिपिक, दिवाणी न्यायालय व. स्तर रत्नागिरी — (शिक्का) — सही/- (श्री.डी.एन.कांबळे) अधिक्षक, दिवाणी न्यायालय व. स्तर रत्नागिरी

कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ७०ब च्या दाव्यातील अर्जदार व सामनेवाले यांना द्यावयाच्या नोटीसांचा नमुना

क्र/७०ब कुळवहिवाट दावा क्र. १२८/२००६
फेरचौकशी दावा क्र. ०१/२०१५
तहसिलदार राजापूर यांचे कार्यालय,
दि. ०३/०८/२०२६

१. श्री. विजय अर्जुन लोळगे
२. श्री. वसंत अर्जुन लोळगे ... अर्जदार
३. श्रीम. योगिता यशवंत लोळगे
४. श्री. विश्वनाथ अर्जुन लोळगे
१. श्रीम. विदया विश्वनाथ लोळगे ३. श्रीम. कुसुम विश्वनाथ लोळगे
२. श्री. सागर विश्वनाथ लोळगे ४. श्री. श्रेयस विश्वनाथ लोळगे
रा. ओणी लोळगेवाडी, ता.राजापूर, जि.रत्नागिरी

विरुद्ध

१. श्री. पांडुरंग लक्ष्मण रायकर मयत वारस
१. श्री.लिलाधर पांडुरंग रायकर मयत वारस
१. श्रीम. मानसी लिलाधर रायकर
२. श्रीम. रसिका लिलाधर रायकर
३. श्री. अमर लिलाधर रायकर
४. श्री. समीर लिलाधर रायकर
रा. ओणी, ता.राजापूर,जि. रत्नागिरी
२. श्रीम. लतिका लक्ष्मण उंबरकर
रा. वाटूळ, ता.राजापूर, जि. रत्नागिरी
२. श्रीम. विद्याश्री विलास धूरी
रा.३३, द्रौपदी निवास साईहिल, श्री. स्वामी समर्थ मठाजवळ, टेंभीपाडा रोड, भांडूप प.मुं.७८
३. श्रीम. कल्पना अशोक साळवी
रा.६/६, शितल कॉलनी को. ऑ.हौ. सोसा. पर्णकुटीजवळ, चिकणी पाडा, तिसगाव रोड, कल्याण पूर्व
४. श्री. भालचंद्र रामचंद्र रायकर
५. श्री. धोंडू लक्ष्मण रायकर
१. श्री. नितीन धोंडू रायकर
२. श्री. मितेश धोंडू रायकर
रा. जिजामाता चाळ रुम नं. ६ सह्याद्री नगर
जिजामाता शाळेजवळ, कोकण नगर भांडुप वेस्ट मुं. ७८
६. श्रीम. बनाबाई पिलाजी दैत
७. श्रीम.मनाबाई लक्ष्मण पळसमकर मयत वारस
१. श्रीम. शोभा कानसे
२. श्री. प्रकाश लक्ष्मण पळसमकर
रा. ३०५, डी विंग ३४१ मजला
साई ईश्वरदत्त अपार्टमेंट विकास नगरी
२ सिध्दी विनायक गणेश मंदिर बाजूला फुलपाडा गाव
विरार जि. पालघर पि. ४०१३०५
८. श्रीम. वेणाबाई नारायण भेरे
अ.क्र.६ व ८ रा.ओणी, ता.राजापूर, जि. रत्नागिरी ... सामनेवाले

अर्जदार व सामनेवाले यांना कळविणेत येते की, खाली निर्दिष्ट केलेल्या जमिनीबाबत अर्जदार यांनी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८ चे कलम ७०ब अन्वये दाखल केलेल्या अर्जाची **सुनावणी दि.१२/०८/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा महसूल नायब तहसिलदार कार्यालय राजापूर, ता.राजापूर, जि.रत्नागिरी** येथे करण्याचे ठरविले आहे.

सबब तुम्ही स्वतः अगर तुमचे अधिकृत प्रतिनीधी मार्फत उक्त दिवशी व वेळी सदर ठिकाणी आमचे समोर पुराव्यानिशी हजर रहावे.

वर निर्दीष्ट केलेल्या ठिकाणी व वेळी अशा रीतीने हजर रहण्यास कसूर केल्यास तुमचे गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेवून निकाल दिला जाईल. पुढील सुनावणीची तारीख घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहिल याची नोंद घ्यावी.

दावा जमीनीचा तपशील

अ.क्र	गाव	गट. नं	क्षेत्र हे. आर	आकार (रु. पै)	ठिकाणाचे स्थानिक नाव	पैकी वहिवाटी खालील क्षेत्र
०१	कोंडवाडी	४०३	व. १.००.०० पो.ख. ०.१३.०० एकूण १.१३.००	०.६९	निगडांबा	संपूर्ण

माझ्या सहिने व शिक्क्यानिशी दिली

(शिक्का) — सही/- (सायली गुरव) महसूल नायब तहसिलदार राजापूर

सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM ARC thoughtful regeneration
CIN: U67100GJ2015PTC083994

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/ १००३, पश्चिम गेट, वायएमसीए क्लबजवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/ १+३, एस. जी. महामार्ग, मकरबा, अहमदाबाद - ३८० ०५१ गुजरात. कॉर्पोरेट कार्यालय : १ला मजला, वेकफिल्ड हाउस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४०० ००१
ईमेल :sapna.desai@cfmarc.in; dharya.somani@ cfmarc.in
संपर्क : ०२२- ४००५५२८०/ ८८७९८९०२५०/ ८९७६८६९७४७

परिशिष्ट - IV - A (नियम ८ (६) ची तरतूद पहा)
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचित एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे आम जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/ गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्रतिभूत धनकोंकडे तारण ठेवलेल्या खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता, जिचा **सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - १०२ पीसीबीएल यांचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)** यांच्याद्वारे, त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रतिभूत धनको असलेल्या पार्श्वनाथ सहकारी बँक लि., कोल्हापूर यांच्यामार्फत दि. २३ मार्च २०२६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, ती मालमत्ता कर्जदार **श्री. श्रीकांत बाळकृष्ण सावंत (कर्जदार आणि गहाणदार)** आणि मयत **श्री. भास्कर जयराम सावंत (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)** यांच्या कायदेशीर वारसदार असलेल्या **श्रीम. मनोरमा भास्कर सावंत (हमीदार)** यांच्याकडून आणि **श्री. विश्वास मनोहर सावंत (हमीदार)** आणि **श्री. एकनाथ बाळकृष्ण सावंत (हमीदार)** यांच्याकडून प्रतिभूत धनकोला देय असलेल्या **दि. ३१.०७.२०२६ रोजी अनुसार रु. १,८७,९७,३३५.२० (रुपये एक कोटी सत्त्याऐंशी लाख सत्त्याण्णव हजार तीनशे पस्तीस आणि वीस पैसे मात्र)** यासह पुढील व्याज, मूल्य आणि अन्य खर्चासह थकित रकमेची संपूर्ण वसुली होईपर्यंत त्या मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जी आहे"** आणि **"जी काही आहे जेथे आहे" तसेच "विना विलंब आधारावर" दि. ८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी** सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.

प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	: गाव तळवडे, ता. कणकवली, जिल्हा - सिंधुदुर्ग, भुखंड क्षेत्र - २०७ गुंठा, घराचे क्षेत्रफळ - १८७२ चौ. फू. येथील निवासी घर क्र. १५० यासह गट क्र. ११६५ येथील जमीनीचे ते सर्व भाग आणि भूभाग.
प्रतिभूत कर्ज	दि. ३१.०७.२०२६ रोजी अनुसार रु. १,८७,९७,३३५.२० (रुपये एक कोटी सत्त्याऐंशी लाख सत्त्याण्णव हजार तीनशे पस्तीस आणि वीस पैसे मात्र)
ताब्याचा प्रकार	प्रत्यक्ष ताबा
राखीव मूल्य	रु.६२,००,०००/- (रु. बासष्ट लाख मात्र)
इरठे	राखीव मूल्याच्या १०% म्हणजेच रु. ६,२०,०००/- (रुपये सहा लाख वीस हजार मात्र)
इरठे जमा करण्यासाठी खात्याचा तपशील	खात्याचे नाव: सीएफ एमएआर सी ट्रस्ट-१०२; खाते क्र.: ००२८११०१००००७९; बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया; शाखा: अंधेरी शाखा; आयएफएससी कोड: युबीआयएन०८००२८७
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	दि. २१.०८.२०२६ रोजी स. ११:०० वा. ते दु. ०१:०० वा. पर्यंत.
ई-लिलावाची वेळ, तारीख आणि ठिकाण	ई-लिलाव/ बोली मुंबई येथे दि. ०८.०९.२०२६ रोजी दु. १.०० वा. पासून दु. २.०० वा. पर्यंत संकेतस्थळ (https://www.bankeauctions.com) द्वारे
बोली सादर करण्याकरीता शेवटची तारीख आणि वेळ	दि. ०७.०९.२०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. पर्यंत किंवा तत्पूर्वी.
संपर्क	०२२- ४२२५५२८०/ ८८७९८९०२५०/ ८९७६८६९७४७ sapna.desai@cfmarc.in; dharya.somani@ cfmarc.in

कोणताही असल्यास भार : प्रतिभूत धनकोला माहित नाही.

दोन वृत्तपत्रांमध्ये दि. २०.०५.२०२६ रोजी प्रकाशित झाल्यानुसार एकूण थकित रक्कमेचा भरणा करून प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी, कर्जदारांकडे उपलब्ध वेळेच्या संबंधात सदर कायद्याच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया प्रतिभूत धनकोंच्या संकेतस्थळ म्हणजेच **https://www.cfmarc.in** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ पहा. ई-लिलावामध्ये सहभाग घेण्याकरीता त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती/ संबंधित मालमत्तेची विक्रीचर सविस्तर माहिती आणि इतर तपशीलासाठी बोलीदार संकेतस्थळ **https://www.bankeauctions.com** वरही भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड. बोलीदार सहायता क्र. ०१२४- ४३०२०२० / २१ / २२, +९१ ७२९१९८११२४ / ११२५ / ११२६, ईमेल : maharashtra@c1india.com / support@bankeauctions.com श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्र. + ९१ ९९७४८८७६६८** संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : ०४.०८.२०२६
स्थळ : कणकवली

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - १०२ पीसीबीएल यांचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

Nath Bio-Genes (India) Limited

NATH SEEDS

Regd. Off: Nath House, Nath Road, Chh.Sambhajinagar 431010, Maharashtra
CIN: L01110MH1993PLC072842
www.nathbiogenes.com

STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND 3 MONTHS ENDED 30/06/2026

Rs in Lacs

Sr. No.	Particular	Quarter Ended			Three Months Ended		Year Ended
		30/06/2026 Unaudited	31/03/2026 Audited	30/06/2025 Unaudited	30/06/2026 Unaudited	30/06/2025 Unaudited	31/03/2026 Audited
1	Total Income from Operations	32840.42	5259.28	28370.01	32840.42	28370.01	44510.15
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	3414.55	345.04	2830.89	3414.55	2830.89	4847.45
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3298.27	249.07	2894.08	3298.27	2894.08	4630.35
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3226.18	(0.89)	2828.11	3226.18	2828.11	4163.03
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3228.43	(150.76)	2820.11	3228.43	2820.11	3987.26
6	Equity Share Capital	1900.40	1900.40	1900.40	1900.40	1900.40	1900.40
7	Earnings Per Share (of Rs. 10 /- each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic: 2. Diluted:	16.98	0.00	14.88	16.98	14.88	21.91

Notes:

1. The financial Results were reviewed by the audit committee and were thereafter approved by the Board of Director at its meeting held on 29th July 2026.
2. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Consolidated financial results for the quarter ended as on 30th June 2026 filed with Stock Exchange under Regulations 33 of the SEBI (Listing Regulations), 2015. The full format of the Financial Results for the quarter ended as on 30th June 2026 are available on the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited and also on the Company's Website (www.nathbiogenes.com).

Place: Chhatrapati Sambhajinagar
Date: 29/07/2026

On behalf of Board of Directors
Satish Kagliwal
Managing Director

Nath Bio-Genes (India) Limited

NATH SEEDS

Regd. Off: Nath House, Nath Road, Chh.Sambhajinagar 431010, Maharashtra
CIN: L01110MH1993PLC072842
www.nathbiogenes.com

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND 3 MONTHS ENDED 30/06/2026

Rs in Lacs

Sr. No.	Particular	Quarter Ended			Three Months Ended		Year Ended
		30/06/2026 Unaudited	31/03/2026 Audited	30/06/2025 Unaudited	30/06/2026 Unaudited	30/06/2025 Unaudited	31/03/2026 Audited
1	Total Income from Operations	32284.28	4569.36	28017.18	32284.28	28017.19	43159.72
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	3406.99	558.97	2892.74	3406.99	2892.74	4858.84
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3337.77	628.75	2986.57	3337.77	2986.57	4909.88
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3265.68	378.80	2920.60	3265.68	2920.60	4442.57
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3267.93	412.52	2912.60	3267.93	2912.60	4450.39
6	Equity Share Capital	1900.40	1900.40	1900.40	1900.40	1900.40	1900.40
7	Earnings Per Share (of Rs. 10 /- each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic: 2. Diluted:	17.18	1.99	15.37	17.18	15.37	23.38

Notes:

1. The financial Results were reviewed by the audit committee and were thereafter approved by the Board of Director at its meeting held on 29th July 2026.
2. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone financial results for the quarter ended as on 30th June 2026 filed with Stock Exchange under Regulations 33 of the SEBI (Listing Regulations), 2015. The full format of the Financial Results for the quarter ended as on 30th June 2026 are available on the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited and also on the Company's Website (www.nathbiogenes.com).

Place: Chhatrapati Sambhajinagar
Date: 29/07/2026

On behalf of Board of Directors
Satish Kagliwal
Managing Director

PUBLIC NOTICE

(LOSS OF ORIGINAL TITLE DOCUMENTS)

Loan facility account of M/s. KLB Marketing, loan granted by IndusInd Bank since assigned to Omkara Assets Reconstruction Private Limited acting as the trustee of Omkara PS30/2021-22 Trust.

NOTICE is hereby given that **Mr. Sunil Baldeodas Biyani** (Guarantor & Mortgagor of KLB Marketing), residing at Flat No.302, Sagar Tarang CHSL, Near Picnic Cottage, J. P. Road, Versova, Andheri (W), Mumbai - 400061 is the owner of the properties, more particularly described in the Schedule mentioned hereunder and had availed loan facilities from IndusInd Bank by depositing the below mentioned original Title Documents of the scheduled properties as and by way of mortgage.

List of the Original Title Documents:

1. Articles of Agreement for Sale between M/s. HARD ROCK CONSTRUCTION COMPANY PVT LTD and Mr. Subramanian N. R. dt 12.07.1993 for Gala No.6
2. Agreement for Sale bearing Reg No.2205/2005 and Pavti No.2220 dt 20.04.2005 between Mr. Subramanian N. R. and Mr. Sunil Biyani
3. Share Certificate No.6 bearing No.026 to 030 (both inclusive) issued by Nirman Industrial Estate Co-Op. Premises Society Ltd. dt 31.07.2009
4. Articles of Agreement for Sale between M/s. HARD ROCK CONSTRUCTION COMPANY PVT LTD and Mr. Naranbhai Vithal Pipaliya dt 30.12.1993 for Gala No.8
5. Agreement for Sale bearing Reg No.2098/2016 and Pavti No.2488 dt 05.03.2016 between Yogesh N Pipaliya and Paresh N Pipaliya (Transferors), and Mrs. Neeta Dharmesh Prajapati and Mrs. Chaitali Tushar Prajapati (Confirming Party) in favor of Sunil Biyani (Transferee)
6. Share Certificate No.8 bearing No.036 to 040 (both inclusive) issued by Nirman Industrial Estate Co-Op Premises Society Ltd. dt 31.07.2009

The said loan account of M/s. KLB Marketing and others has subsequently been assigned to Omkara Assets Reconstruction Private Limited by the original lender bank i.e. IndusInd Bank, vide Assignment Agreement dated 30.09.2021.

It has come to notice that the aforesaid documents are misplaced and despite taking search due diligently, they are not traceable by IndusInd Bank Ltd. from their Mumbai office, and an FIR complaint vide No. 77569/2026 dated 01.08.2026 has been filed for loss of documents.

If the aforesaid documents are found by any person, or having any claim, right, title, interest, lien, charge or objection in respect thereof is requested to notify and/ or handover the same to Mr. Vikas S. Salvi, having their address at Vikas Salvi & Associates, Office No12, A Wing, Ground Floor, 205, Pearl Co-op. Housing Society Limited, Dr. B. A. Road, Beside St. Paul School, Dadar – East, Mumbai – 400 014. Any person having claims or objections in respect of the said property must communicate to undersigned on the above address or should be communicated within 15 days from publication of this notice, failing which the claims shall be considered waived it, shall be and it shall be presumed that no person has any claim in respect of the said documents and further necessary steps shall be taken.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(DETAILED DESCRIPTION OF THE PROPERTY)

A) Gala No.6, Ground Floor, Nirman Industrial Estate Co-Operative Society Ltd. admeasuring 360 Sq. Ft. Built-Up situated at New Link Road, Malad - West, Mumbai–400 064 bearing CTS No 1101, 1097 and 1099 of Village Malad (South)

B) Gala No.8, Ground Floor, Nirman Industrial Estate Co-Operative Society Ltd. admeasuring 381 Sq. Ft. Built-Up situated at New Link Road, Malad - West, Mumbai–400 064 bearing CTS No 1101, 1097 and 1099 of Village Malad (South)

Dated this 3rd day of August, 2028 at Mumbai.

Mr. Vikas S. Salvi
Pro. Of Vikas Salvi & Associates
Advocates for IndusInd Bank Ltd.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

Corporate Office: Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N. C. Kelkar Marg, R. G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai – 400028.**Mobile: +91 9769170774 | Board: +91 22 26931111 Email:** tanaji@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6) and 9(1)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general & in particular to the below mentioned Borrower and Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Private Limited (Acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 03/2025-26 Trust) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "without recourse basis on **27.08.2026 at 01.00 PM** (last date and time for submission of bids is **26.08.2026 by 6.00 PM**), for recovery of below mentioned dues to Omkara Assets Reconstruction Private Limited (Acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 03/2025-26 Trust) Secured Creditor from below mentioned borrowers and guarantors. The Omkara Assets Reconstruction Private Limited (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 03/2025-26 Trust) has acquired entire outstanding debts due and payable by the said Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/Mortgagors from Saraswat Co-operative Bank vide Assignment Agreement dated 27.02.2026 along with underlying security.

Sr No	Name of Borrower	Name of Director/ Guarantors/ Co-borrower/	Date of Notice U/s.13(2) of SARFAESI Act, 2002	Dues as per Notice U/s.13(2)
1	Hem Tools Centre Private Limited	Shah Arvind Vadilal, Shah Hemang Arvind, Shah Sudha Arvind, Shah Kinjal Hemang	03/01/2022	Rs.2,63,70,408/- as on 31/12/2021
2	Hem Tools Centre(Sole Proprietorship of Mr. Hemang Arvind Shah)	Nil	24/12/2021	Rs.1,31,07,294/- as on 20/12/2021
3	Mr. Arvind Vadilal Shah	Hemang Arvind Shah Arvind Vadilal Shah	10/10/2022	Rs.72,85,370/- as on 30/09/2022

The description of the Immovable Properties, reserve price and the earnest money deposit and known encumbrances (if any) are as under:

DESCRIPTION OF THE PROPERTY	Name of Borrower	Reserve Price	EMD	Bid Increment
Shop No.208,2nd Floor, Trade Centre Premises CHSL,Narayan Dhuru Street, Masjid Bunder, Mumbai-400003,104.00 sq.ft. Carpet Area Maharashtra.**North:** AK Mansion Building, **South:** Raman Tara Heights,**East:** Other Building,**West:** Narayan Dhuru Street	M/s.Hem Tools Centre Pvt. Ltd	Rs. 32,81,000/-	Rs. 3,28,100/-	30,000/-
Flat No.A/23, 2nd Floor, Vardhaman Kutir CHSL,Opp. Jain Temple, Dominic Colony, Shankar Lane, Kandivali West, Mumbai-400067 395.00 sq.ft. BUA, MH. **North:** Shankar Lane,**South:** BMC Garden, **East:** B Wing/Adarsh Dairy Road, **West:** Vasupujya Darshan	Mr.Arvind Vadilal Shah	Rs. 60,00,000/-	Rs. 6,00,000/-	50,000/-

Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD:26.08.2026 at 01.00 pm

Date of E- Auction:- 27.08.2026 by 6:00 pm | Inspection : 18.08.2026 at 3.30 pm to 4.30 pm

This Publication of sale notice is also deemed to be a Fifteen Days' notice to the Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID and Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider **"M/s.C1 India Pvt. Ltd". Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, Mr.Bhavik Pandya, Mobile : 8866682937 E mail- maharashtra@c1india.com**.and for any property related query contact the Authorised Officer, **Tanaji Mandavkar Mobile: +91 9769170774 Email-tanaji@omkaraarc.com.**

Sd/-, For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 03/2025-26 Trust)

Date: 04.08.2026 **Authorized Officer**

SBI | STATE BANK OF INDIA

Authorised Officer's Details: - Mobile No.9892834460
Landline No. (Office):-022-41611417 CO Mob No: 9822472850

Branch - Stressed Assets Management Branch –II,
Raheja Chambers, Ground Floor, Wing –B,
Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021
Tel No: 022-41611423, **E-mail id:** team4.15859@sbi.co.in

Appendix – IV – A[See Proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to (State Bank of India) as secured creditor in the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of State Bank of India, the secured creditor will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS and "WHATEVER THERE IS BASIS" on **20.08.2026**. The e-auction of the charged property/ies (under SARFAESI Act, 2002) for realization of Bank's dues will be held on and on the terms and conditions specified here under.

Name of Borrower(s)	Name of Guarantor(s)	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold
M/s. Satyam Eximtex International Pvt Ltd. 109-L1, The Summit Business Bay, Samarth Nagar, Hanuman Road, Western Express Highway, Ville Parle (East), Mumbai 400 057.	**Personal Guarantors 1. Mr. Arvind Omprakash Varma 2. Ms. Sarla Rajkumar Varma**	**Rs. 39,11,69,222.00** as on **30.12.2018.** + interest there on + expenses & costs w.e.f. **30.12.2018** (less cash recoveries, if any)

Names of Title Deed Holders	Description of Property/ ies	Date & Time of e-Auction:	Reserve Price and EMD Details	Date & Time of Inspection property
Mr. Arvind Omprakash Varma (Personal Guarantor to M/s. Satyam Eximtex International Pvt. Ltd.)	All that piece and parcel of land bearing Plot No. 3 and Plot No. 4 admeasuring 4960 square meters together with construction standing thereon admeasuring 5808 square meters situated on the land bearing its Rev. S. No. 152/1 its Block no. 120 situated at village: Mota Borsara, Taluka: Mangrol, District: Surat, Gujarat-394110 standing in the name of Mr. Arvind Omprakash Varma	**Date: - 20.08.2026 Time: - from 11:00 a.m. to 4:00 p.m. with unlimited extensions of 10 Minutes each**	**Reserve Price Rs. 8.62 Cr Below which the property will not be sold** **Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve Price i. e. Rs. 86,20,000.00** **Bid Increment Amount Rs. 10,000/-**	**17.08.2026 from 11.00 a.m. to 4.00 p.m.**

***CARE:** It may be noted that, this e-auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS and "WHATEVER THERE IS BASIS".

There is no encumbrance known to authorized officer. However, the intending bidder should make theirown enquiry and due diligence regarding the encumbrance upon the property from respective offices / Government departments. The payment of all statutory / non-statutory dues, Society maintenance dues, MSEDCL bills and property taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to any authority or to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only. The successful bidder shall deposit the remaining amount of 25 % of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than the next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15th day of confirmation of sale of the secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing between the Secured Creditor and the e-Auction purchaser not exceeding three months from the date of e-Auction.For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor'swebsites: **https://sbi.bank.in** & PSB Alliance on its e-auction site **https://baanknet.com**

Bank website https://sbi.bank.in		e-auction website- https://baanknet.com/eauction-psb/eauction/	
Property id No	Property Location	Video / Photos of Property	USP of Property
SBIN200032360550			

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Guarantors have been given notice dated **28.07.2026** as required under proviso of rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 04.08.2026
Place : Mumbai

Sd/-
Authorized Officer, State Bank of India

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad- 380051 Gujarat"
CORPORATE OFFICE: 1st floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai 400001.
EMAIL: sapna.desai@cfmarc.in ; dharya.somani@cfmarc.in
CONTACT: 022-40055280/ 8879890250/ 8976869747

CFM ARC thoughtful regeneration
CIN: U67100GJ2015PTC083994

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken as on 23rd March, 2026 by the Authorised Officer of **CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd (Acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust -102 PCBL)** through Parshwanath Co-op. Bank Ltd., Kolhapur, the Secured Creditor, will be sold through public auction **on "As is where is basis", "as is what is basis", "whatever is there is basis" and "No recourse Basis" on 8th September, 2026, for recovery of Rs. 1,87,97,335.20 (Rupees One Crore Eighty-Seven Lakh Ninety-Seven Thousand Three Hundred Thirty-Five & Paisa Twenty Only) as on 31.07.2026** along with future interest, costs, other expenses till full realisation of outstanding dues etc; due to the Secured Creditor **from Mr. Shrikant Balakrushna Sawant (Borrower / Mortgagor) & Mrs. Manorama Bhaskar Sawant Through the legal heirs of Late Mr. Bhaskar Jayaram Sawant (Co-Borrower/ Mortgagor) and Mr. Vishwas Manohar Sawant (Guarantor) and Mr. Eknath Balakrushna Sawant (Guarantor).**

<table>
<tr><td>DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:</td><td colspan="5">All That Piece And Parel Of Land At Gat No. 1165 Along With Residential House No, 150 At Village Talavade Tal. Kankavli, District - Sindhudurg Land Area – 207 Guntha, House Area – 1872 Sq. Ft.</td></tr>
<tr><td>SECURED DEBT:</td><td colspan="5">Rs. 1,87,97,335.20 (Rupees One Crore Eighty-Seven Lakh Ninety-Seven Thousand Three Hundred Thirty-Five & Paisa Twenty Only) as on 31.07.2026</td></tr>
<tr><td>TYPE OF POSSESSION</td><td colspan="5">Physical Possession</td></tr>
<tr><td>RESERVE PRICE:</td><td colspan="5">Rs.62,00,000/- (Rs. Sixty-two Lakh Only)</td></tr>
<tr><td>EMD:</td><td colspan="5">10% of Reserve Price i.e. Rs.6,20,000/- (Six Lakh Twenty Thousand Only)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ACCOUNT DETAILS FOR DEPOSITING EMD:</td><td>Entity Name</td><td>Account No</td><td>Bank Name</td><td>Branch</td><td>IFSC Code</td></tr>
<tr><td>CFMARC Trust - 102</td><td>002811010000079</td><td>Union Bank of India</td><td>Andheri Branch</td><td>UBIN0800287</td></tr>
<tr><td>INSPECTION DATE & TIME:</td><td colspan="5">11.00 AM TO 01.00 PM at 21.08.2026</td></tr>
<tr><td>TIME, DATE & PLACE E-Auction</td><td colspan="5">E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions.com) on 08.09.2026 from 01.00pm to 2.00 pm at Mumbai.</td></tr>
<tr><td>LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:</td><td colspan="5">On or before 5:00 pm on 07.09.2026</td></tr>
<tr><td>CONTACT: EMAIL:</td><td colspan="5">022-40055280 /8879890250/ 8976869747 sapna.desai@cfmarc.in; dharya.somani@cfmarc.in</td></tr>
</table>

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor.

Attention of the Borrower/Mortgagor & Guarantors are invited to S.13(8) of the said Act, in respect of time available to redeem the mortgage in respect of the secured asset by payment of the total outstanding dues published as on 20.05.2026 in two newspapers.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's **website i.e. https://www.cfmarc.in.** For detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the **website https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: maharashtra@c1india.com / support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 9974887668.**

Date: 04.08.2026
Place: Kankavli

Sd/- Authorised Officer
CFM Asset Reconstruction Private Limited
(Acting in its capacity as a trustee of CFMARC Trust -102 PCBL)

SHREE MAHAVIR SAHAKARI BANK LTD., JALGAON

Head Office- 92, Navi Peth, Jalgaon, Tal & Dist - Jalgaon. Ph.No. (0257) 2232490, Fax No. (0257) 2229890, **E-mail:** shreemahavirbank92@smsbankj.co.in

Public Notice (Demand Notice Under Section 13(2) Of Securitisation Act, 2002)

1) **Anmol Chhoriya & Associates** (Borrower & Mortggor), Through It's Partners' **A) Mr. Anmol Kanhaiyalal Chhoriya B) Mr. Bhushan Shashikant Bhandari C) Rajendra Chandmal Jain D) Shubham Rajendra Jain** Firm Address At – 102, N- Sector, MIDC area, Chhoriya Pulses, Near EMCO Transport, Jalgaon Tal & Dist Jalgaon.
2) **Mr. Anmol Kanhaiyalal Chhoriya** (Partner & Guarantor) R/at:- 4, Mahavir Housing Society, Mohadi Road, Jalgaon Tal & Dist Jalgaon.
3) **Mr. Bhushan Shashikant Bhandari** (Partner & Guarantor) R/at:- Flat No. 3, Bhikamchand Jain Nagar, Pimprala Road,Tal & Dist Jalgaon.
4) **Rajendra Chandmal Jain** (Partner & Guarantor), R/at:- 4, Mahavir Housing Society, Mohadi Road, Jalgaon Tal & Dist Jalgaon.
5) **Shubham Rajendra Jain** (Partner & Guarantor) R/at:- 4, Mahavir Housing Society, Mohadi Road, Jalgaon Tal & Dist Jalgaon.
6) **Vinay Shantilal Chhoriya** (Guarantor) R/at:- 102, Chhoriya Pulses, Mohadi Road, Jalgaon Tal & Dist Jalgaon.
7) **Shreyans Ajit Chhajed (Guarantor)** R/at :- 3, Mahavir Housing Society, Mohadi Road, Jalgaon Tal & Dist Jalgaon.

Sirs,

Sub: Demand notice under sec 13(2) of SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST Act, 2002 (Hereinafter referred to as the "Act")

1) **I, Amar Ranjit Deshmukh**, the undersigned, being Authorized Officer as contemplated under the provisions of the Act to issue notice to account holder under Section 13(2) of the" Act" as follows:-
2) That, Our Bank is a "secured creditor" and you no. 1 is a borrower & Mortgagor. You No.2 to 5 are Partners and Guarantors for the loan obtained by You No.1. You No.6 & 7 are Guarantors for the loan obtained by You No.1. You no. 1 have mortgaged your property as a security for the said loan. Hence the property mortgaged is "Secured asset" in which security interest of our bank has been created.
3) That you no.1 has availed following loan facilities through our Navi Peth Jalgaon Branch, The position of your account As on 30/05/2005/2026 is as follows:-

Type of loan	Date of sanction	Date Of Disbursement	Sanctioned amount In Rs.	Principal Outstanding in Rs.	Interest Outstanding in Rs.	Charges Outstanding in Rs.	Total outstanding in Rs.	Overdue amount In Rs.
Secured Cash Credit	19.08.22	01.09.22	3,00,00,000/-	2,95,88,942.74/-	9,95,840/-	7018/-	3,05,91,800.74/-	**3,05,91,800.74/-**
Total							**3,05,91,800.74/-**	**3,05,91,800.74/-**

4) That you No.1 have secured the loan by executing the mortgage of your immovable property. The Notice Of Intimation of the mortgage by way of depositing title deeds is registered at office of Sub-Register, Parola, Dist. Jalgaon at Sr. No. 186/2022, on 30/08/2022. The property mortgaged is described as follows:-

Name Of the Owner	Particulars of Property	Boundaries
Anmol Chhoriya & Associates (Partnership Firm)	**1)** All landed property including building and structure thereon already erected or which may hereinafter be erected situated at Parola, Plot No. 176 out of Gat No. 60/61/62/63/97/1/97/2, of Parola Tal. Parola & Dist. Jalgaon, admeasuring at 710.63 Sqm.	East – Plot No. 177 West– 15 Mtrs Road North– Plot No. 172 to 177 South – Gat No. 59
	2) All landed property including building and structure thereon already erected or which may hereinafter be erected situated at Parola, Plot No. 177 out of Gat No. 60/61/62/63/97/1/97/2, of Parola Tal. Parola & Dist. Jalgaon, admeasuring at 638.56 Sqm.	East – 9 Mtrs. Road West– 15 Mtrs Road North– Plot No. 172 to 177 South – Gat No. 59
	3) All landed property including building and structure thereon already erected or which may hereinafter be erected situated at Parola, Plot No. 185 out of Gat No. 60/61/62/63/97/1/97/2, of Parola Tal. Parola & Dist. Jalgaon, admeasuring at 253.44 Sqm.	East – Plot No. 186 & 187 West– 9 Mtrs Road North– Plot No. 184 South – Gat No. 59
	4) All landed property including building and structure thereon already erected or which may hereinafter be erected situated at Parola, Plot No. 186 out of Gat No. 60/61/62/63/97/1/97/2, of Parola Tal. Parola & Dist. Jalgaon, admeasuring at 614.02 Sqm.	East – 15 Mtrs Road West– Plot No. 185 North– Plot No. 187 South – Gat No. 59
	5) All landed property including building and structure thereon already erected or which may hereinafter be erected situated at Parola, Plot No. 187 out of Gat No. 60/61/62/63/97/1/97/2, of Parola Tal. Parola & Dist. Jalgaon, admeasuring at 542.43 Sqm.	East – 15 Mtrs Road West– Plot No. 185 North– Plot No. 188 South – Plot No. 186
	6) All landed property including building and structure thereon already erected or which may hereinafter be erected situated at Parola, Plot No. 188 out of Gat No. 60/61/62/63/97/1/97/2, of Parola Tal. Parola & Dist. Jalgaon, admeasuring at 542.43 Sqm.	East – 15 Mtrs Road West– Plot No. 182 & 183 North– Plot No. 189 South – Plot No. 187

5) That You no. 1 has failed to pay the said loan and made breach of respective agreement. Your loan account has been classified as NPA on 29/09/2025. In spite of repeated demands, advice, written and oral communication, you failed to repay the said loan. According the provisions of the Act, Secured Creditor is entitled to take possession of mortgaged property (i.e the Secured Asset) for recovery of dues under Act . After taking possession we will get the entire right to deal with the property as per the provisions of Sec.13(4) of the "Act".
6) That you no. 1 to 3 are jointly and severally liable to pay the entire outstanding dues in the loan account total Rs. 3,05,91,800.74/- as on 30/05/2026 (In Words Rupees Three Crores Five Lakhs Ninty One Thousand & Eight Hundrd & Seventy Four Paise Only) with further interest till realization of entire dues and costs which may incurred from time to time including the cost arose between attorney and the client.
7) That as per the "Act" , I, hereby issue this notice and call upon you no. 1 to 7 and inform all of you that, if you no.1 to 7 fail to pay the total outstanding amount with interest within sixty(60) days from the date of receipt of this notice, I shall be constrained to take possession of the above mentioned mortgaged property i.e the "secured asset" of you no.1. It is needless to add that after issue of this notice you No. 1 have no right to sale, create third party interest, alienate or enter in any type of transaction by any mode with any other person/s, firm/s, company/s or Body Corporate/s; etc. If you No. 1 do so, it will be illegal transaction and shall not be binding on bank and shall be treated as void ab initio, inoperative, which please note.
8) That, this notice is issued without prejudice to our rights to proceed against all of you to recover balance of loan amount with interest after appropriating net proceeds recovered from disposal of property in accordance with law. Further, we reserve our right to take necessary legal actions as per the provisions of law to recover balance amount of loan, if any, after appropriation of sale proceeds.
9) We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 4 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13 (13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act.
10) We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.
Hence, I advise you no. 1 to 7 to meet our Branch Manager, Navi Peth Jalgaon, and clear the outstanding dues within sixty (60) days from the date of receipt of this notice, failing which I shall proceed with the action/s intended as above. The copy of this notice is retained in our office.

DATE:- 01-08-2026
Place :- Jalgaon

Stamp

Your's Truly
Sd/-
(Amar Ranjit Deshmukh)
Authorised Officer,
Shree Mahavir Sahakari Bank Ltd.

Note :- I have issued the notice U/s 13(2) of SARFASI ACT to you all through Regt. Post on 16-07-2026. But those notices could not be served legally upon you. Hence this public notice in addition.

SBI | STATE BANK OF INDIA

Authorised Officer's Details: - Mobile No.9892834460
Landline No. (Office):-022-41611417 CO Mob No: 9822472850

Branch - Stressed Assets Management Branch –II,
Raheja Chambers, Ground Floor, Wing –B,
Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021
Tel No: 022-41611423, **E-mail id:** team4.15859@sbi.co.in

Appendix – IV – A[See Proviso to Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to Borrower (s) and Guarantor (s) in particular that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by Authorized Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, in the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of State Bank of India, the secured creditor will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS and "WHATEVER THERE IS BASIS" on **20.08.2026.** The e-auction of the charged property/ies (under SARFAESI Act, 2002) for realisation of Bank's dues will be held on and on the terms and conditions specified here under.

Name of Borrower(s)	Name of Guarantor(s)	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold
M/s. Solitaire Texfeb & Traders Pvt. Ltd. 605, Business Classic, Chincholi Bunder Road, Malad (West), Mumbai-400064.	**Personal Guarantors 1. Mr. Rinku Indrakumar Patodia, 2. Ms. Anita Rinku Patodia, Corporate Guarantors 1. M/s. Geeta Gopal Synthetics Pvt. Ltd.**	**Rs. 13,74,55,673.15** (Rupees Thirteen Crore Seventy-Four Lac Fifty-Five Thousand Six Hundred Seventy-Three and paise Fifteen only) as on **04.11.2012** with further interest and expenses & costs w.e.f. **04.11.2012** (less cash recoveries, if any) **Demand Notice Date: - 05.11.2012**

Names of Title Deed Holders	Description of Property/ ies	Date & Time of e-Auction:	Reserve Price and EMD Details	Date & Time of Inspection property
M/s. Geeta Gopal Synthetics Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor to M/s. Solitaire Texfeb & Traders Pvt. Ltd.,)	Unit No. 601, 6th Floor, 'A" Wing, Solaris-1 Premises Co-operative Society Limited, Opp L&T Gate No 6, Saki-Vihar Road, Powai, Andheri (E), Mumbai-400072 owned by **M/s. Geeta Gopal Synthetic Pvt. Ltd. (Society maintenance due Rs. 46,45,080.00)**	**Date: 20.08.2026 Time: - from 11:00 a.m. to 4:00 p.m. with unlimited extensions of 10 Minutes each**	**Reserve Price Rs. 1.29 Cr Below which the property will not be sold** **Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve Price i. e. Rs. 12,90,000/-** **Bid Increment Amount Rs. 10,000/-**	**12.08.2026 from 11.00 a.m. to 4.00 p.m.**

***CARE:** It may be noted that, this e-auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS and "WHATEVER THERE IS BASIS".

1. Office Nos 602, 603 and 604 are mortgaged in the account **M/s. Pal Trading Company Pvt. Ltd.** We are putting up these 3 offices in one Lot. which is also put on auction dated : **20.08.2026** for Rs. 0.97Cr Rs. 1.31 Cr & Rs. 0.75 Cr respectively separate E-auction notice published in Business Standard News Paper on **04.08.2026**
2. Office No. 601 is mortgaged in the account **Solitaire Texfeb & Traders Pvt. Ltd.,**
3. Office Nos. 601, 602, 603 and 604 are merged from inside. All the four offices will be sold on composite basis. Bidder will have to bid for four offices collectively and not individually.
4. We have received a demand notice issued by Solaris-1 Premises Co-operative Society Limited dated **11.11.2025** No. 11/2025/18 for **Rs. 46,45,080.00** There is no other encumbrance known to authorized officer. However, the intending bidder should make their own enquiry and due diligence regarding the encumbrance upon the property from respective offices / Government departments. The payment of all statutory / non-statutory dues, Society maintenance dues, MSEDCL bills and property taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to any authority or to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.

The successful bidder shall deposit the remaining amount of 25 % of the sale price, after adjusting the EMD already paid, immediately, i.e. on the same day or not later than the next working day, as the case may be, after the acceptance of the offer by the Authorised Officer, failing which the earnest money deposited by the bidder shall be forfeited. The Balance 75% of the sale price is payable on or before the 15th day of confirmation of sale of the secured asset or such extended period as may be agreed upon in writing between the Secured Creditor and the e-Auction purchaser not exceeding three months from the date of e-Auction.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's websites: **https://sbi.bank.in** & PSB Alliance on its e-auction site **https://baanknet.com**

Bank website https://sbi.bank.in		e-auction website- https://baanknet.com	
Property id No	Property Location	Video / Photos of Property	USP of Property
SBIN1000002064219			

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Guarantors have been given notice dated **28.07.2026** as required under proviso of rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 04.08.2026
Place : Mumbai

Sd/-
Authorized Officer, State Bank of India

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

Branch : SAM Small-Pune,
Bldg. No. 02, Plot No. S-213, Jupiter Housing Society, Kalyani Nagar, Pune-411006. **Ph. No.** 020-29950116 **E-Mail :** s315@indianbank.co.in

ANNEXURE- IX APPENDIX- IV-A" [See proviso to rule 9 (1)

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to 9(1)] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

NOTICE is hereby given to the **Public in General** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property Mortgaged / Charged to the Secured Creditor, the **POSSESSION** of which has been taken by the **Authorised Officer** of **Indian Bank, SAM Pune Branch,** Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is",** and **"Whatever there is"** on **27.08.2026** for Recovery of ₹ **15,59,57,958/- (Rs. Fifteen Crore, Fifty Nine Lakh Fifty Seven Thousand Nine Hundred Fifty Eight Only) (Inclusive of Interest upto 30.06.2026)** with Unapplied and Further Interest, Cost, Other Charges and Expenses thereon, due to the **Indian Bank, SAM Pune Branch,** Secured Creditor, from **(i) M/s. Ishwar Constructions Pvt. Ltd.** (Borrower)**; (ii) Mr. Ishwarlal Chandulal Parmar** (Director / Guarantor / Mortgagor)**; (iii) Mrs. Darshana Anand Jain Alias Darshana Ishwar Parmar** (Guarantor / Mortgagor)**; (iv) Mr. Sanat Ishwar Parmar** (Director / Guarantor)**; (v) Mrs. Manjusha Ishwar Parmar** (Guarantor)**; (vi) Mr. Anand Navratan Jain** (Director / Guarantor)**.**

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are enumerated below:

DETAILED DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All the Part and Parcel of Non Agriculture Property / Land admeasuring about 4 Hectare 45 Ares i. e. 11 Acres 05 Gunthas i. e. 44500 Sq. Mtrs. out of Total Land measuring 12H 69.2 Are comprised in Gat No. 409 (Old Survey No. 77 to 81, S. No 202) of Village : Shillotar, Taluka : Shahapur, District Thane, within limits of Zila Parishad Thane, Panchayat Samiti of Taluka Shahapur, Sub Registrar Thane, standing in the name of **Mr. Ishwarlal Chandulal Parmar and Mrs. Darshana Anand Jain Alias Darshana Ishwar Parmar.**

Total Land Area as per Index II :- 44,500 Sq. Mtrs.

(Details as per 7/12 extracts : Gat No. 409/B-10669.7 Sq. Mtrs.; Gat No. 409/B/Plot No. 2-7105 Sq. Mtrs.; Gat No. 409/B/Plot No. 3-7051.3 Sq. Mtrs., Gat No. 409/B/Plot No. 4 -2175.25 Sq. Mtrs., Gat No. 409/B/Plot No. 5-4325 Sq. Mtrs.; Gat No. 409/B/Plot No. 6 -971.25 Sq. Mtrs.; Gat No. 409/B/Plot No. 7-12202.5 Sq. Mtrs; **Total :** 44500 Sq. Mtrs.)

(The above said property is covered by Registered Mortgage Deed bearing No. 679 Dt. 25.01.2018 executed by **Mr. Ishwar Chandulal Parmar** and **Mrs. Darshana Anand Jain Alias Darshana Ishwar Parmar** in favour of **Indian Bank** registered before SRO Shahapur.)

ENCUMBRANCES ON PROPERTY	Not Known
RESERVE PRICE	Rs. 640.00 Lakhs
EMD AMOUNT	Rs. 64.00 Lakhs
BID INCREMENTAL AMOUNT	Rs. 1.00 Lakh
DATE AND TIME OF INSPECTION OF PROPERTY	21.08.2026 / 10.00 a. m. to 04.00 p. m.
DATE AND TIME OF E-AUCTION	27.08.2026 / 10.00 a. m. to 05.00 p. m.
PROPERTY ID NO.	IDIBISHWARCONSTR

Bidders are advised to visit the website **(https://baanknet.com)** of our e auction service provider **PSB Alliance Pvt. Ltd.** to participate in online bid. For Technical Assistance, please call **8291220220**. For Registration status and EMD status, please email to **support.baanknet@psballiance.com.**

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions, please visit : **https://baanknet.com** and for clarifications related to this portal, please contact **PSB Alliance Pvt. Ltd., Contact No. 8291220220.**

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://baanknet.com**

Date : 01.08.2026
Place : Pune

Sd/-
Authorized Officer, **Indian Bank,**

Contact Person: 1. Authorised Officer-Sh. Mithlesh Kumar (Mob. No. (8695109188)