

**CFM ASSET RECONSTRUCTION
PRIVATE LIMITED**

REGISTERED OFFICE:: Block No. A/1003,
West Gate, Near YMCA Club, Sur.No.835/1+3
S.G.Highway, Makarba, Ahmedabad -380 051
– GUJARAT

CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield
House, Sprott road, Ballard Estate, Mumbai –
400 038

EMAIL: bhaskar.chaudhary@cfmarc.in
CONTACT: 079-66118554 & 079 66118555



SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors/Mortgagors that the below described immovable property(ies) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd on **22-09-2025**, will be sold on “As is where is”, “As is what is”, “Whatever there is” and “No recourse Basis” on **22-09-2026** for recovery of amounting to **Rs. 20,47,254.00** (Twenty Lakhs Forty-Seven Thousand Two Hundred Fifty-Four Only) as on **18.04.2024** and further interest and other costs and expenses thereon due to the secured creditor from Borrower & Mortgagor- (1) **MR BRIJPAL JAISARAM** (2) **MRS SAVITA BRIJPAL** (3) **MR. MAHIPAL JAISA RAM** (Vide Loan Account No. **4375043101004212 & 4375043101012409**)

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	Patta No 92 & 93, Sankalp No 02, Gram Panchayat Jasrasar, Panchayat Samiti Laxmangarh, District Sikar, Rajasthan 332315
SECURED DEBT	Rs. 20,47,254.00 (Twenty Lakhs Forty-Seven Thousand Two Hundred Fifty-Four Only) as on 18.04.2024 together with further interest, other costs & expenses thereon due & payable till the final payment.
RESERVE PRICE (R.P.)	Rs. 36,00,000/ (Rupees Thirty-Six Lakh only)
LAST DATE, TIME AND VENUE FOR SUBMISSION OF BID DOCUMENT WITH SEALED OFFER/ TENDER WITH EMD	21-09-2026 latest by 05:00 P.M. through website (https://www.bankeauctions.com)



DATE, TIME, AND VENUE FOR OPENING OF BIDS.	On 22-09-2026, From 11.00 AM to 12.00 PM, E-Auction /bidding through website (https://www.bankeauctions.com)	
DETAILS OF TERMS AND CONDITIONS	Please visit www.cfmarc.in	
DATE OF INSPECTION	As per prior appointment of Authorised Officer. Contact No. Mr. Rahul Gaur- 8949319381 Mr. Bhaskar Chaudhary - 8655926185	
EMD	Rs. 3,60,000 (Three Lakh Sixty Thousand.) (10% Reserve price)	
BANKS DETAIL FOR REMITTANCE OF EMD	Beneficiary Name	CFMARC TRUST-188
	Bank and branch	UNION BANK OF INDIA, ANDHERI BRANCH, MUMBAI
	Account Number	002811010000302
	IFSC	UBIN0800287
BID INCREMENTAL AMOUNT	In the multiple of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only).	
LAST DATE FOR PAYMENT OF 25% OF ACCEPTED HIGHEST BID FOR CONFIRMED SUCCESSFUL BIDDER (INCLUSIVE OF EMD)	The payment should be made latest by next working day from the date of bid confirmation.	
LAST DATE FOR PAYMENT OF BALANCE 75% OF HIGHEST BID	Within 15 days from the date of bid/Sale Confirmation.	

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor. The CFM ARC shall not be held liable/responsible for any unpaid charges towards electricity, maintenance, Tax, charges or any other statutory dues, or any other dues etc., in connection with the secured asset.

For details of Terms and Conditions of Sale please refer to the link provided in Sale Notice on secured Creditor's website i.e. <http://www.cfmarc.in>. before submitting the bids for taking part in the e-auction.

Bidders may also visit the website <https://www.bankeauctions.com> or contact service provider M/s C1 India Private Limited. Bidder support Nos. 0124-4302020/21/22, +91 7291981124/1125/1126; email: support@bankeauctions.com, Mr Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937/9974887668.

Date: 10-08-2026

Authorized Officer

Place: AHMEDABAD

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT.LTD.
(Acting in its capacity as trustee of CFMARC TRUST- 188)



TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

In the Account of Mr. Brijpal Jaisaram & Others

- 1) The Bids document along-with declaration as given below shall be submitted in website <https://www.bankeauctions.com>. Bid should be along with self-attested copies of Aadhar card/PAN card/Passport/Electricity Bills/Voter ID. Mentioned UTR No/ supportive evidence for submitting EMD amount or by bidder along with DD or UTR detail of requisite EMD amount, Bank details for online transaction are mentioned below:

Beneficiary Name	CFMARC TRUST-188
Bank and Branch	UNION BANK OF INDIA, ANDHERI BARNCH, MUMBAI
Account Number	002811010000302
IFSC	UBIN0800287

- 2) Intending bidders may avail training for online process from M/s C1 India Pvt Ltd , address Plot No 68, 3rd floor, sector-44, Gurugram -122003, Haryana, India, contact No & Name Bhavik Pandya, No.8866682937 Email address maharashtra@c1india.com. The details regarding E auction provider are mentioned below.

Name of auction Agency	M/s C1 India Private Limited
Address	Plot No.68, 3 rd floor, sector -44, Gurugram-1220003, Haryana, India
Contact persons	Mr Bhavik Pandya
Help Line No.	8866682937
Email Address	maharashtra@c1india.com
Website address	www.bankeauctions.com

- 3) Bid should be along with self-attested copies of Aadhar Card/PAN Card / Passport / Electricity Bill/Voter ID.
- 4) Bid document below Reserve Price and without KYC will be disqualified / Rejected by the Authorised officer of the Secured Creditor at his/her discretion.
- 5) Last date of submission of Bid document is **21.09.2026**.
- 6) The intending bidder should bid for residential i.e. the entire Secured Asset. Any bid for part property shall be rejected by the Authorised Officer without according any reason to the prospective bidder.
- 7) The person deputed for inspection by the prospective bidder should carry with him appropriate POA and/or authorization on the letterhead of the organization he/she represents along with his/her government ID photo proof, failing which inspection may be refused.



- 8) The EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen (15) days from the date of Auction. The bidder will not be entitled to claim any interest if the refund of EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.
- 9) The Secured Asset shall be sold at a price not less than the Reserve Price mentioned hereinabove.
- 10) The offer should only be placed only through bid document submitted physically at the address mentioned above.
- 11) The entire procedure of conducting Auction shall be at the exclusive discretion of the Authorised Officer and intending purchaser shall have no right to object to the same.
- 12) The bid amount can be improved by **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)** per bid/attempt ('**Bid Multiplier**') during the auction once bid document is submitted.
- 13) The Said Properties shall be sold to the highest bidder.
- 14) The successful bidders will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of DD/ RTGS/NEFT and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful bidder on or before the fifteenth day of the confirmation of the sale of the Said Properties, or such other time as may be agreed to between CFMARC and the successful bidder not exceeding three months from the date of the Auction, subject to the sole discretion of the Authorised Officer of CFMARC.
- 15) In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful bidder, CFMARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful bidder and put up the assets in question for resale/disposal. Further, such defaulting successful bidder shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.
- 16) The bidder shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the bidder.
- 17) The stamp duty, registration charges, cess, sales tax, Value Added Tax("VAT") (if applicable), transfer charges, if any, and all other incidental costs, charges and expenses in connection with the sale of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful bidder.
- 18) Transfer of the Said Properties to the successful bidder shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire sale consideration and other charges as per the terms contained herein.



- 19) As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the assets by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFMARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.
- 20) Presently there are no encumbrances known to CFMARC.
- 21) The Said Properties are offered for sale on **“AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS BASIS”, “WHATEVER THERE IS”** and **“NO RECOURSE BASIS”**. Neither CFMARC nor the Authorized Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Properties offered for sale hereinabove. The successful bidder will have to bear all outstanding dues including water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, taxes including sales tax, VAT, GST or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Properties.
- 22) The bidders are advised in their own interest to verify and conduct detailed Due Diligence of the Said Secured Asset to their thorough satisfaction before submitting the offers. Any claim post confirmation of the sale in favour of the successful bidder shall not be entertained by the Secured Creditor.
- 23) The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The authorized officer /secured creditors shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues
- 24) The successful bidder shall be deemed to have purchased the Secured Asset after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof and shall not be entitled to make any requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Secured Asset or any part thereof after submission of the Bid.
- 25) The successful bidder shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the said Secured Asset purchased by it/him.
- 26) The bidder shall purchase the said Secured Asset in the same condition that the said Secured Asset exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the Authorized Officer accepts the offer of the successful bidder. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful bidder as regards any risk, injury, loss or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful bidder shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful bidder.



- 27) Conditional offers will be treated as invalid. Likewise correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any bidder who wishes to give a fresh offer for the said Secured Asset on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate EMD.
- 28) The successful bidder will be bound by the regulations of the local / any other authority, as applicable with regard to the use of the said Secured Asset along with its super structure, plant and machinery thereon, if being part of the said Secured Asset contemplated herein.
- 29) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFMARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the Said Properties or part thereof, shall not be auctioned in accordance with the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and the Rules thereunder.
- 30) The bidder shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by the Authorized Officer. If the bidder withdraws or cancels the offer, the EMD shall be liable to be forfeited and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequently upon withdrawing or canceling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the bidder.
- 31) On confirmation of sale by CFMARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset in favour of the purchaser/successful bidder in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 32) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued/transferred in any other name(s).
- 33) The Authorized Officer is selling the said Secured Asset pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The said Secured Asset comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the said Secured Asset and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The bidders should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens or defects affecting the title of the said Secured Asset. The bidders shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title post bid submission. The bidders should make enquiries about the utility of the said Secured Asset put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFMARC.
- 34) The bidder shall be deemed to have undertaken a due diligence of the said Secured Asset and that the bidder are presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.



- 35) The Authorized Officer reserves right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the bidder or sell the assets through private negotiations with any of the bidders or any other party/parties or invite fresh offers. CFMARC's decision in this regard shall be final & binding.
- 36) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in light of the facts & circumstances of the case.
- 37) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Courts and Tribunals in Ahmedabad only.
- 38) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act and the rules framed thereunder.
- 39) **Other terms and conditions pertaining to Auction:**
- a) Auction/bidding will be only online through the portal provided by the service provider.
 - b) Bidders are cautioned to be careful while submitting their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
 - c) No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the EMD in full will be forfeited.
 - d) Only upon verification of the bid form and availability of DD /confirmation of remittance of Aggregate EMD through NEFT/RTGS, bidder will be allowed to bid further and or improve offer.
 - e) All bids placed as required will considered as bid for himself/herself. Once the bid is placed, the bidder cannot reduce or withdraw the bid for whatever reason.
 - f) The highest bid on the auction shall supersede all the previous bids of all the bidders. The bidder with the highest offer/ bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFMARC by any forum.
 - g) The bidder shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by the CFMARC. Hence bidders are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

Authorized Officer



BID DOCUMENT

In the Account of Mr. Briipal Jaisaram & Others

PARTICULARS OF THE BIDDER

- 1) Name of the Bidder: _____
- 2) Constitution of the Bidder: _____
- 3) Postal Address of the Bidder: _____
- 4) Telephone Nos. (O) _____ (R) _____
(Mobile) _____ (E-Mail) _____
- 5) Document of proof of identity (tick whichever is being attached):
 - a. Driving License Number _____
 - b. PAN Card Number _____
 - c. Voter Identity Card Number _____
 - d. Passport Number _____
 - e. Certificate of Incorporation Number _____
 - f. Partnership Agreement details _____
- 6) EMD Remittance details
 - a. Date of remittance _____
 - b. Name of Bank _____
 - c. Branch Name _____
 - d. Bank Account No. _____
 - e. IFSC Code No. _____
 - f. UTR No. _____

OR

 - a. Date of Demand draft _____
 - b. Name of the Issuing Bank _____
- 7) DETAILS OF THE OFFER/BID:

Price Offered: Rs. _____ (Amount in figures)

Rs. _____ (Amount in words)

SIGNATURE



DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR

In the Account of Mr. Brijjal Jaisaram & Others

- (a) I/We, the Offeror/s aforesaid, do hereby state that I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of sale of secured immovable owned by **Mr. Brijjal Jaisaram** and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.
- (b) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the properties.
- (c) I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer in <https://www.bankeauctions.com> is true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us in <https://www.bankeauctions.com> is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/We is liable to be cancelled and in such case the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am /are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.

SIGNATURE



CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (CFM-ARC)
REGISTERED OFFICE: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur.No.835/1+3 S.G.Highway, Makarba, Ahmedabad-380 051 – GUJARAT
Corporate Office: 1st Floor, Wakefield House, Spott road, Ballard Estate, Mumbai – 400 038
EMAIL: bhaskar.chaudhary@cfmarc.in
CONTACT: 079-66118554 & 079-66118555

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(i) read with Rule 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors/Mortgagors that the below described immovable property(ies) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt.Ltd. On 22-09-2025, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "No recourse Basis" on 22-09-2026 for recovery of amounting to **Rs. 20,47,254.00 (Twenty Lakhs Forty-Seven Thousand Two Hundred Fifty-Four Only)** as on 18.04.2024 and further Lakhs and other costs and expenses thereon due to the secured creditor from Borrower's Mortgagor- (1) MR BRUPAL JAISARAM (2) MRS SAVITA BRUPAL (3) MR. MAHIPAL JAISARA Ram (Vide Loan Account No. 437504310104212 & 437504310101249)

DETAILS OF PUBLIC AUCTION									
DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY	Patta No 92 & 93, Sankalp No 02, Gram Panchayat Jasrasar, Panchayat Samiti Laxmangarh, District Sikar, Rajasthan 332315								
SECURED DEBT	Rs. 20,47,254.00 (Twenty Lakhs Forty-Seven Thousand Two Hundred Fifty-Four Only) as on 18.04.2024 together with further interest, other costs & expenses thereon due & payable till the final payment.								
RESERVE PRICE (R.P.)	Rs. 36,00,000/- (Rupees Thirty-Six Lakh only)								
LAST DATE, TIME AND VENUE FOR SUBMISSION OF BID DOCUMENT WITH SEALED OFFER/TENDER WITH EMD	21-09-2026 latest by 05:00 P.M. through website (https://www.bankauctions.com)								
DATE, TIME, AND VENUE FOR OPENING OF BIDS.	On 22-09-2026, From 11.00 AM to 12.00 PM, E-Auction /bidding through website (https://www.bankauctions.com)								
DETAILS OF TERMS AND CONDITIONS	Please visit www.cfmarc.in								
DATE OF INSPECTION	As per prior appointment of Authorised Officer. Contact No. Mr. Rahul Gaur-8949319381 Mr. Bhaskar Chaudhary - 8655928185								
EMD	Rs. 3,60,000 (Three Lakh Sixty Thousand.) (10% Reserve price)								
BANKS DETAIL FOR REMITTANCE OF EMD	<table border="1"> <tr> <td>Beneficiary Name</td><td>CFMARC TRUST-188</td></tr> <tr> <td>Bank and branch</td><td>UNION BANK OF INDIA, ANDHERI BRANCH, MUMBAI</td></tr> <tr> <td>Account Number</td><td>00281101000302</td></tr> <tr> <td>IFSC</td><td>UBIN0800287</td></tr> </table>	Beneficiary Name	CFMARC TRUST-188	Bank and branch	UNION BANK OF INDIA, ANDHERI BRANCH, MUMBAI	Account Number	00281101000302	IFSC	UBIN0800287
Beneficiary Name	CFMARC TRUST-188								
Bank and branch	UNION BANK OF INDIA, ANDHERI BRANCH, MUMBAI								
Account Number	00281101000302								
IFSC	UBIN0800287								
BID INCREMENTAL AMOUNT	In the multiple of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only).								
LAST DATE FOR PAYMENT OF 25% OF ACCEPTED HIGHEST BID FOR CONFIRMED SUCCESSFUL BIDDER (INCLUSIVE OF EMD)	The payment should be made latest by next working day from the date of bid confirmation.								
LAST DATE FOR PAYMENT OF BALANCE 75% OF HIGHEST BID	Within 15 days from the date of bid/Sale Confirmation.								

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor. The CFM ARC shall not be held liable/responsible for any unpaid charges towards electricity, maintenance, Tax, charges or any other statutory dues, or any other dues etc., in connection with the secured asset. For details of Terms and Conditions of Sale please refer to the link provided in Sale Notice on secured Creditor's website i.e. <http://www.cfmarc.in>, before submitting the bids for taking part in the e-auction.

Bidders may also visit the website <https://www.bankauctions.com> or contact service provider M/s C1 India Private Limited, Bidder support Nos. 0124-4302020/21/22, +91 7291981124/1125/1126, email: support@bankauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866628237/997487868

Authorized Officer
CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT.LTD.
Place: AHMEDABAD (Acting in its capacity as trustee of CFMARC TRUST- 188)

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
Corporate Office: 167-169, 2ND Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai - 600 015, Branch Office Address - Plot No. 40 A, Second Floor, Vash Tower, Scheme No. 2, Lalpat Nagar, Alwar, Rajasthan - 301001. E-mail - auction@hindujahousingfinance.com
Authorised Officer: CLM - 9521295560; RLM - 982790491; RHM - 789119990; CRM - 7014034149
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002) Whereas the undersigned being the authorized officer of HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED (HJFPL) under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder:

Account Number & Name of the Borrowers	Physical Possession Date & Amount
RJ/ALW/ALWR/A00000998 & CO/CP/CPF/A000003852. 1. Mr. Navratna Meena (borrower) 2. Mrs. Gudi Devi (Co Borrower) Demand Notice Date & Amount: 05/5/2026 & Rs. 47,09,435/- Description Of The Secured Asset: All Piece And Parcel Of Property Situated At - P No. 9 & 10, Nanoli Kota, Jalwala Kuan, Tehsil Alwar, Alwar, Rajasthan, Admeasuring about (P No. 09, 165.91 sq. yds) & (P No. 10, 146.66 sq. yds.). Bounded by: North: Road 10 H.W. South: Ware House Godown, East: Ware House Godown, West: Plot No. 11 (Kailash Chand Sharma).	19/08/2026 Rs. 7,46,729/- as on 05/05/2026

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 21/08/2026. Place: RAJASTHAN SD/- Authorised Officer- HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

(Branch - M.G. Road Kandivali West)
Shop No. 12 to 16, Ground Floor, Rughani Palace, I-B CHSL, Opposite Bhurabhai Hall, Near Asian Bakery, Sarojini Naidu Road, Kandivali West, Mumbai, Pin Code - 400067.
Mol No. 744/8211
Email ID:- ubin0903302@unionbankofindia.bank.in

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)	
Ref: Adv/M.G. Road Kandivali West/NPA/26-27/	Date : 01.08.2026 Place : Kandivali West Mumbai
To,	
1. M/s. Metal Care Alloys Limited (Borrower) Plot No. 36 & 37, Amagang Industrial Estate, Talasari, Palghar - 401606.	
2. Mr. Anand Bhavralal Jain (Managing Director And Guarantor) Plot No. 36 & 37, Amagang Industrial Estate, Talasari, Palghar - 401606.	
2a) Mr. Anand Bhavralal Jain (Managing Director And Guarantor) C-07, Everest, 4th Floor, 156, Tardeo Road, Mumbai Central, Mumbai - 400039.	
2b) Mr. Anand Bhavralal Jain (Managing Director And Guarantor) Flat No 06/07, 2nd Floor, Harkurbi Bldg. No. 2, Mughat Cross Lane Thakurdwar, Mumbai-400002	
3. Mr. Yash Jain (Director, Mortgagor And Guarantor) Plot No. 36 & 37, Amagang Industrial Estate, Talasari, Palghar - 401606.	
3(a) Mr. Yash Jain (Director, Mortgagor And Guarantor) 401, Shri Ram Apartment, Zaba Wadi, JSS Road, Near Ram Mandir, Thakurdwar, Kalbadevi, Mumbai - 400002.	
4. Mr. Deepak Fatehalal Jain (Guarantor/Mortgagor) Manek Apartment, 5th Floor, Room No. 503, Samshan Bhumi Road, Dahanukarwadi, Kandivali West, Mumbai - 400067.	
5. Mrs. Kanchanben R. Jain (Guarantor/Mortgagor) 401, Shri Ram Apartment, Zaba Wadi, JSS Road, Near Ram Mandir, Thakurdwar, Kalbadevi, Mumbai - 400002.	
6. M/s. Mico Industries (Guarantor/Mortgagor) Plot No. 548, 560/1 And 560/2, Village Pasund, Taseel Road, Off Mumbai - Delhi Highway, Near Rajkya Prathmik School, Pasund, Rajasmandar, Rajasthan - 313324	
7. Mrs. Kanchanben R. Jain (Partner M/s. Mico Industries) 401, Shri Ram Apartment, Zaba Wadi, JSS Road, Near Ram Mandir, Thakurdwar, Kalbadevi, Mumbai - 400002.	
8. Mr. Yash Jain (Partner M/s. Mico Industries) 401, Shri Ram Apartment, Zaba Wadi, JSS Road, Near Ram Mandir, Thakurdwar, Kalbadevi, Mumbai - 400002.	

Dear Sir/Madam,
Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
 You the addressee No. 1 to 6 herein have availed the following credit facilities from our M.G. ROAD Kandivali West Branch and failed to pay the dues/installment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Rules, your accounts have been classified as Non - Performing Asset as on 21/07/2026. As on 31/07/2026 a sum of **Rs. 22,15,39,345.16/- (Rupees Twenty two crore fifteen lakh thirty nine thousand three hundred forty five and sixteen Paise only)** is outstanding in your accounts.

Particular	Amount in Rs.
Outstanding amount as on 21/07/2026	24,72,64,736.77
Uncovered Interest	54,39,586.69
Un applied interest w.e.f. 01/07/2026 to 31/07/2026	17,81,481.00
Un applied Penal interest w.e.f. 01/07/2026 to 31/07/2026	2,60,130.00
Cost/Charges incurred by Bank	1.18
Penal Charges for noncompliance of Sanction terms and conditions.	4,25,756.52
Amount recovered by closing deposits held as collateral security.	3,36,32,347.00
Total	22,15,39,345.16

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, borrower/guarantors had have executed documents on 20/09/2025, 11.11.2025, 12.11.2025, 27.01.2026, 05.03.2026 and created security interest by way of: **Mortgage Of Immovable Property Described Herein Below:-**

Property No. 1	
Non Agriculture Open Plots No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Situated At R. S. No. 34/11, Within The Jurisdiction Of Sub- Registrar Of Miraj, Taluka Miraj, Dist. Sangli And Within The Local Limits Of Sangli-Miraj-Kupwad City Municipal Corporation and Within The Local Limits Of Revenue Village Kupwad, Taluka Miraj Dist. Sangli Maharashtra 416436 (owned By Mr. Deepak Fatehalal Jain). Details Of Plots As Below.	
Sr no	Plot No
1	Plot No. 1
2	Plot No. 2
3	Plot No. 3
4	Plot No. 4
5	Plot No. 5
6	Plot No. 6
7	Plot No. 7
8	Plot No. 8
9	Plot No. 9
10	Plot No. 10

Property No. 2	
Non Agriculture Open Plots No. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 Situated At R. S. No. 34/11, Within The Jurisdiction Of Sub- Registrar Of Miraj, Taluka Miraj, Dist. Sangli And Within The Local Limits Of Sangli-Miraj-Kupwad City Municipal Corporation and Within The Local Limits Of Revenue Village Kupwad, Taluka Miraj Dist. Sangli Maharashtra - 416436 (owned By Mr. Deepak Fatehalal Jain). Details Of Plots As Below.	
Sr no	Plot No
1	Plot No. 11
2	Plot No. 12
3	Plot No. 13
4	Plot No. 14
5	Plot No. 15
6	Plot No. 16
7	Plot No. 17
8	Plot No. 18
9	Plot No. 19
10	Plot No. 20
11	Plot No. 21
12	Plot No. 22
13	Plot No. 23
14	Plot No. 24
15	Plot No. 25
16	Plot No. 26
17	Plot No. 27
18	Plot No. 28
19	Plot No. 29
20	Plot No. 30

Property No. 3
 Non Agriculture Open Plot No. 11, 21, 22, 23, 25, 28, 34, 35, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 124, 125, 134, 135, Situated A.T.R. S. No. 206 And 208, Within The Jurisdiction Of Sub- Registrar Of Miraj, Taluka Miraj, Dist. Sangli And Within The Local Limits Of Grampanchayat Savali And The Within The Local Limits Of Revenue Village Savali Taluka Miraj District Savali Maharashtra (owned By Mr. Deepak Fatehalal Jain). Details Of Plots As Below.

Property No. 3	
Non Agriculture Open Plot No. 11, 21, 22, 23, 25, 28, 34, 35, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 124, 125, 134, 135, Situated A.T.R. S. No. 206 And 208, Within The Jurisdiction Of Sub- Registrar Of Miraj, Taluka Miraj, Dist. Sangli And Within The Local Limits Of Grampanchayat Savali And The Within The Local Limits Of Revenue Village Savali Taluka Miraj District Savali Maharashtra (owned By Mr. Deepak Fatehalal Jain). Details Of Plots As Below.	
Sr no	Plot No
1	Plot No. 11
2	Plot No. 21
3	Plot No. 22
4	Plot No. 23
5	Plot No. 25
6	Plot No. 28
7	Plot No. 34
8	Plot No. 35
9	Plot No. 43
10	Plot No. 48
11	Plot No. 49
12	Plot No. 50
13	Plot No. 51
14	Plot No. 52
15	Plot No. 53
16	Plot No. 54
17	Plot No. 55
18	Plot No. 124
19	Plot No. 125
20	Plot No. 134
21	Plot No. 135

PROPERTY No. 4
 All that piece or parcel of industrial open land situated at Kharsa No. 548 & 560, Gram Pasund, Tasol Road, Off Mumbai Delhi Highway, Near Rajkya Prathmik School, Pasund, District Rajasmandar, Rajasthan admeasuring 2 Bigha and 15 Biswa approximately, owned by M/s. MICO Industries & Bounded by North-Khasra No. 546 of Shri Shankar Bhaga, East & Bansi S/o Chatra, Gopial S/o Devaji South-Tasol Road & Kharsa No. 561
 East-Nali & Kharsa No. 541
 West-Khasra No. 560 of Shri Sunil Kumar Hingad & Kharsa No. 548 of Kanku Wo Vardil Chand Ji,
 Vardi Chand S/o Dalu, Mangam, Mohan S/o Dalu Keer
HYPOTECACTION
 Hypothecation of all the present and future current assets including stocks and book debts (on pari passu charges with Bank Of Maharashtra)

Therefore You are hereby called upon to terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 22,15,39,345.16/- (Rupees Twenty two crore fifteen lakh thirty nine thousand three hundred forty five and sixteen Paise only) together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.
 As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained/prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank.
 Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully,
 For Union Bank of India
 Authorised Officer

"IMPORTANT"
 Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED
 Regd. Office: 7th Floor, Concoy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400025
 Authorised Officer: Prashant Monde Email- queries.arc@jmf.com, Phone + 022 6224 1676 ;
 Website: www.jmfinancialarc.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
 [See proviso to Rule 8(i), provision to Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
 Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited (JMFARC) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rules 8(i), and proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Enforcement Rules") for the realization of loan dues from borrowers, in the following loan accounts right to sale on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "Whatever is There is Basis". The sale will be done by the undersigned through website: <https://jmf.procure247.com/> Particulars of which are given Under:

Sr. No.	Loan Agreement No. (Borrower/s) / Co-Borrower (s) / Guarantor (s)	Description of Immovable property	Demand Notice Date Outstanding Amount (Secured debt)	Reserve Price (RP) EMD Bid Increase Amount
1	106MSM001050990 / RAMNIWAS JI / BANTI SUMAN / RAMSWRUP JI	All that piece and parcel of land along with structure standing there on being the Residential Patta No.44 of plot area 2450 sq.ft situated at Kharsa No. 381/437 Village- Khedigani Tehsil Anu Dist. Baran and Bounded as: East- Road, West-House of Vinod Ji, North-Road after Plot, South- Own Open Plot.	14-Nov-25 Rs. 613919/- as On Date 12-Nov-25	Rs. 496125/- Rs. 49613/- Rs. 1000/-
2	103MSM001089976 / AADU RAM / GUDDI AADU RAM	All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Residential Property Situated At Patta No. 096, Book No. 480, Gram Panchayat Mundsar, Panchayat Samiti Bikaner, Tehsil And Dist. Bikaner, Total Land Measuring 11.11 C.Y. Yard (3X3) Bounded As East - Self Land & Ashuram Rasta, West - Rasta, North - Self Land, South - Self Land	21-Nov-24 Rs. 1036274/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 496125/- Rs. 49613/- Rs. 1000/-
3	102MSM001066721 / BHIKAM CHAD BOHARA - / PREMI DEVI	All That Piece And Parcel Of The Residential Property Patta No. 31, Measuring 100.50 Sq. Yards Situated At Village - Dunga-gariya Khurd, Gram Panchayat Kadel, Tehsil Pushkar, Dist - Ajmer Rajasthan Bounded As East - House Of Bhanwarlal, West - House Of Noramal, North - Road, South - House Of Ramwaroop Tej	21-Nov-24 Rs. 392573/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 382035/- Rs. 38203/- Rs. 1000/-
4	106MSM001052624 / DEVENDRA KUMAR / MOHAN LAL	All That Piece And Parcel Of Patta No. 16, Admeasuring Area 1600 Sq Feet, Gram Godiyacharan, G-Bhuvakhed, Teh. Chhabra Ps- Chhabra, Dist- Baran, Rajasthan- 32520, And Bounded As :- East: Road, West : Road, North : H/O Ram Karan, South : Road .	21-Nov-24 Rs. 786178/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 144591/- Rs. 14459/- Rs. 1000/-
5	103MSM001116560 / GURAPRIT SINGH / HARDIP SINGH / AMARDEEP KOUR	All That Piece And Parcel Of The Property Non Converted Agricultural Land 14 Biswas, Situated At Kila No.25 Murba No. 50, Chak 273/150 R.D, Lunarkansar, Dist. Bikaner Bounded As :- East - Agri Land Harvash S/O Surja Ram, West - Soeler Mehram Buyer, Jamel Singh, North - Rest Land Mahipal, South - Rasta For Agri Land.	21-Nov-24 Rs. 1615411/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 412980/- Rs. 41298/- Rs. 1000/-
6	103MSM001072301 / JAGNI JI / SATYANARAYAN JI	All That Piece And Parcel Of Plot With Patta No. 12086, Part Of Land Kharsa No. 514, Plot Area 1760 Sq. Ft., Situated At Gram & Gram Panchayat: Dhaneshwar, Panchayat Samiti: Talera, District: Bundi, Rajasthan-323022, And Bounded As:- East: Aam Rasta, West: Land Of Narayan Mewara, North: Ghansi Lal Meena, South: Land Of Santosh Mewara	21-Nov-24 Rs. 392911/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 117389/- Rs. 11738/- Rs. 1000/-
7	102MSM001080084 / MADHVI DEVI / HANUMAN PRASAD BHATI	All That Piece And Parcel Of Land Along With Structure Standing There On Being The Residential House/Commercial Property Bearing Patta No. 49 Situated At Gram Sarana, Gram Panchayat Untra, Panchayat Samiti Shrinagar, Dist. Ajmer Measuring About 66.6 Sq.Yds Bounded As East - House Of Devkam, West - Road & Entrance, North - House Of Prakash, South - Road.	21-Nov-24 Rs. 488368/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 228859/- Rs. 22886/- Rs. 1000/-
8	103MSM001042582 / MAGALA RAM / KISHANA RAM	All That Piece And Parcel Of Non Converted Land Plot No. D-46, Measuring 1500 Sq. Feet, Situated At Mateshwar Krishi Bhumi Nagar, Kharsa No. 1355/159, 1340/159, Gram Chakargar Teh & Dist Bikaner Rajasthan Bounded As East - 30/0' Rasta, West - Plot No. D-79, North - Plot No. D-45, South - D -47.	21-Nov-24 Rs. 469658/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 499270/- Rs. 49927/- Rs. 1000/-
9	103MSM001072391 / MUNESH KARNA RAM / SUMAN DEVI	All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Residential Property Situated At Patta No. 18/602, Total Land Measuring 270.75 Sq. Yard (2 X 2), Mishal No. 669, Book No. 2, Ward No. 09, Ganyani Bazar, Gram Panchayat Koyalat, Tehsil & District Bikaner, Rajasthan- 334303, And Bounded As: East- Moola Ram, West- Rasta And Laxman Ram, North- Meha Ram, South- Rasta.	21-Nov-24 Rs. 841242/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 172225/- Rs. 17223/- Rs. 1000/-
10	105MSM001047848 / MURARI SAINI / PANCHI MURARI	All That Piece And Parcel Of Property Area 1740 Sq. Ft. I.E. 193.33 Sq. Yard, Part Of Kharsa No. 1087 Rakha 0.60 Hecdor, Situated At Gram: Baraganv, Tehsil: Narayanpura, District: Alwar, Rajasthan-301402, And Bounded As: East- Gither's Land & West- Gither's Land Then Ranget Gurjar, North: Rasta 08 Ft. Wide Then House Of Mukesh, South: Gither's Land.	21-Nov-24 Rs. 943103/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 305150/- Rs. 30515/- Rs. 1000/-
11	103MSM00107501 / NARASIRAM ASURAM / JETHI PANCHARIYA	All That Piece And Parcel Of Plot With Patta No. 6, Book No. 333, Plot Area 261 Sq. Yard Or 2349 Sq. Ft, Situated At Village: Dhingsari, Gram Panchayat: Dhingsari, Panchayat Samiti: Panchu, Tehsil: Nokha, District: Bikaner, Rajasthan-334804, And Bounded As: East: Gate & Kotari, West: Jangiryan Singh, North: Jangiryan Singh, South: Jagdish Prasad	21-Nov-24 Rs. 1717191/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 499456/- Rs. 49946/- Rs. 1000/-
12	102MSM001062623 / NARESH KUMAR KUMAWAT / SUSHEELA KUMAWAT	All That Piece And Parcel Of Land Along With Structure Standing There On Being The Plot With Patta No. 11, Missal No. 117, Sankalp No. 03 (11), Village Niwana (Bas Ka Tibda), Gram Panchayat Niwana, Panchayat Samiti Govindgarh, Jaipur Rajasthan, Area 276.77 Sq. Yards Bounded As East - Rasta, West - House Of Ramawar Mishra, North - House Of Suresh Kumar Kumawat, South - Self Land Then House Of Omprakash	21-Nov-24 Rs. 700009/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 390596/- Rs. 39051/- Rs. 1000/-
13	102MSM001061555 / SHAKUR BHOLA / SEEMA SHAKUR	All That Piece And Parcel Of Plot With Patta No. 39, Plot Area 138 Sq. Yds., Situated At Gram: Halundi, Gram: Panchayat Halundi, Panchayat Samiti: Ajmer-Gramin, District: Ajmer, Rajasthan-305012, And Bounded As:- East: Aam Rasta, West: Aam Rasta, North: Saleem / Babu, South: Shahrukh / Gafur.	21-Nov-24 Rs. 732289/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 406191/- Rs. 40618/- Rs. 1000/-
14	107MSM001064793 / SURENDRA KUMAR SAHU / DINESH SAHU / BHANWAR DEVI	All That Piece And Parcel Of Plot No. 90, Admeasuring 222 Sq. Ft., Situated At Shivani Baas, After Railway Station, Kasba Sardarsahar, Tehsil: Sardarsahar, District: Chittaur, Rajasthan-331403, Total Area Bounded As: East: Rasta 24'00" Wide, West: Plot No. 88, North: Plot No. 91, South: Plot No. 89.	21-Nov-24 Rs. 745314/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 902753/- Rs. 90275/- Rs. 1000/-
15	105MSM001060459 / JITENDRA SONI / PRIYA SONI	All That Piece And Parcel Of Land Along With Structure Standing There On Being Property Situated At Patta No.09, Book No.01, Admeasuring Area 31.986 Sq Yds. Village Padli, Teh. Virat Nagar, Jaipur, Rajasthan- 303003, And Bounded As :- East: House Of Bhanu Khali, West: House Of Guljan, North: C.O. Road, South: Leaving Self House Kanaram, Ramesh.	21-Nov-24 Rs. 886792/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 343387/- Rs. 34339/- Rs. 1000/-
16	102MSM001092542 / OMPRAKASH JHAJHRIA / CHHOTI OMPRAKASH	All That Piece And Parcel Of Land Along With Structure Standing There On Being The Residential Property In Kharsa No.300, Situated In Village Roopnagar Tehsil Fatehpur Dist. Sikar Rajasthan, Total Area 354.57 Sq. Mtrs Bounded As East - 60 Self Land, West - 60 Self Land, North - 75 Rasta, South - 75 Self Land.	21-Nov-24 Rs. 1382615/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 270501/- Rs. 27050/- Rs. 1000/-
17	102MSM001039240 / JAGDISH BHANWARLAL GODARA / SHARDA JAGDISH GODARA	All That Piece And Parcel Of Situated At Kharsa No. 393 & Kharsa No. 556/302, 557/305, Admeasuring 2.024 Hectare, Ward No. 01, Khadedal, Nagra, Gram Kesardevar Bohran, Gangasagar Mah, Patwar Kesardevar Jattar Teh. & Dist. Bikaner, Rajasthan - 334001, And Bounded As: East: Kh. No. 557/305, West-Kh. No. 553/393, North-Kh. No. 556/302 & Temp Rasta, South- Kh. No. 313/392.	21-Nov-24 Rs. 818245/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 957500/- Rs. 95750/- Rs. 1000/-
18	103MSM001086534 / HANSRAJ PURI / KAVITA DEVI	All That Piece And Parcel Of Residential Property Of Land Measuring 1750 Sq. Feet, Situated At Patta No. 18, Village Shekhar, Tehsil Lunarkansar, Dist. Bikaner Rajasthan Bounded As East - Eimchand Godhara, West - Rasta, North - Ramchandra Das & Hans Raj Puri, South - Lichamides & Krishn Das.	21-Nov-24 Rs. 424299/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 281303/- Rs. 28130/- Rs. 1000/-
19	102MSM001099133 / SHREEKISAN NARAYAN RAM / ANJALI DEVI	All That Piece And Parcel Of Land Along With Structure There On Being The Patta Situated Residential Property No.88, Total Area 136.31 Sq. Yards, Near Mobile Tower, Ward 07 & 8 Gp Sauri, Tehsil Dhot, Dist. Sikar, Rajasthan- 323030, And Bounded As :- East: House Of Sanwamal, West- House Of Raju Samriya, North : Rasta, South - House Of Bajranglal Sankhla.	21-Nov-24 Rs. 196060/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 420766/- Rs. 42077/- Rs. 1000/-
20	103MSM00107102 / KARNA RAM / MUNI W O KARNA RAM	All That Piece And Parcel Of Residential Property Of Land Measuring 176.33 Sq. Yard, (3X3) Bounded At Gram Dholiya, Tehsil Dunga, District: Bikaner Situated As East - Dholi Ram Nagar, West - Bhagirath Nayak, North - Shiv Lal Nayak, South - Aam Rasta.	21-Nov-24 Rs. 517191/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 360634/- Rs. 36063/- Rs. 1000/-
21	103MSM001055665 / ANKIT SURENDR KUMAR / MOHAN LAL SAINI / PINKI SAINI	All That Piece And Parcel Of Kharsa No. 7031, Commercial Shop No. 5 (Shri Richdi Shil Telecom), Shop Area 16.79 Sq. Yd., Bagar Chouraha, Jhunjhuni Chiawa Road, Teh & District Jhunjhuni, Rajasthan - 330023, And Bounded As: East- 15'6" Shop No. 04, West- 15'6" Shop No. 06, North- 9'9" Jhunjhuni- Chiawa Road, South- 9'9" Self Land.	21-Nov-24 Rs. 1711632/- as On Date 15-Nov-24	Rs. 1130492/- Rs. 113049/- Rs. 1000/-
22	102MSM001143090 / JAGDISH PRASAD SHARMA / ANKIT KUMAR DEVI	All that piece and parcel of The Property Plot. Situated At 1/63 Part Of Kharsa No. 733 Gram Pununa Patwar: Haika Punna, Tehsil: Jaisalmer, District: Jaipur(Raj). Admeasuring 15.00 Sq. Yards, Which is Bounded As East - Rasta, West - 30' Wide Road & Self Land. West - Land Of Roof Narayan North - 30' Wide Road. South - 16 - House Of Prahlad	06-Aug-25 Rs. 1006676/- as On Date 04-Aug-25	Rs. 863792/- Rs. 86379/- Rs. 1000/-
23	106MSM001073891 / PRADIP JI / RAM DAYAL SUMAN	All that piece and parcel of Land Along With Structure Standing There On Being The Residential Patta No. 9 Of Plot/House Area 37X70= 2590 Sqft Situated At Kharsa No. 203 Village- Vyashked Tehsil Dist. Baran Which is Bounded As: East- Aam Rasta, West- Agriculture Land Of Bhagchand Mehra, North - House Of Koshiya Bal, South - House Of Phoolchand.	06-Aug-25 Rs. 835141/- as On Date 04-Aug-25	Rs. 759780/- Rs. 75978/- Rs. 1000/-
24	103MSM001064998 / SOMVEER SURENDRA SINGH / SURENDRA KUMAR / MAYA KOUR / ANIL KUMAR / SURESH KUMAR	All that piece and parcel of Land Along With Structure Standing There On Being The Converted Industrial (Oil Mill) Property In Kharsa No. 265/137 Situated In Village Bass Mamri, Tehsil Rajgarh Dist. Churu Rajasthan. Total Area 2450 Sq. Mtrs. Which is Bounded As: East - Rasta 75 Mts. Wide, North & Remaining Land Kharsa No. 265/137, West - 16' Remaining Land Kharsa No. 265/137, North - Remaining Land Kharsa No. 265/137, South - Remaining Land Kharsa No. 265/137.	06-Aug-25 Rs. 1897376/- as On Date 04-Aug-25	Rs. 1867183/- Rs. 186718/- Rs. 1000/-
EMD Submission Account details (10% of RP) NEFT / RTGS			A/c No.: ADANIC10EMDCAP001, Bank Name: ICICI BANK Ltd Name of Beneficiary: TYOEMDCAP Limited, IFSC Code: ICIC0000106	
Date/Time of e-Auction			08-Sep-26, 11:00 AM TO 4.00 PM	
Authorised Officer			Prashant Monde Email: aaroncsm@jmfcl.com, Phone + 022 6224 1676	
TERM TERMS & CONDITIONS: Encumbrances known, if any: Not known to the Secured Creditor to the best of its knowledge The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS". Inspection at Site on: 25-08-2026 & 02-09-2026 at 11:00 am to 4:30 pm Online EMD (EMD) offer start on 28-Aug-26 and end on 07-Sep-26 before 5:30 PM For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the Secured Creditor's website: https://www.offinancialcare.com/Home/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or https://www.offinancialcare.com/AssetsForSale or				

चुनाव की तैयारियों को लेकर विभिन्न प्रकोष्ठ गठित

प्रभारी एवं सहायक प्रभारी अधिकारियों की नियुक्ति

जोधपुर,वेब वार्ता । पंचायत एवं नगर निकाय आम चुनाव-2026 की तैयारियों को गति देने तथा निर्वाचन प्रक्रिया को स्वतंत्र, निष्पक्ष, पारदर्शी एवं सुव्यवस्थित रूप से संपन्न कराने के उद्देश्य से जिला निर्वाचन अधिकारी (नगर पालिका) एवं जिला कलेक्टर आलोक रंजन ने विभिन्न निर्वाचन प्रकोष्ठों का गठन कर प्रभारी एवं सहायक प्रभारी अधिकारियों की नियुक्ति की है। यह कार्रवाई राज्य निर्वाचन आयोग, राजस्थान, जयपुर द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार की जा रही है।

जिला निर्वाचन अधिकारी ने आदेश में निर्वाचन कार्य से संबंधित विभिन्न व्यवस्थाओं के लिए अधिकारियों को स्पष्ट दायित्व सौंपते हुए समन्वय, नियंत्रण, पर्यवेक्षण एवं नियमित मॉनिटरिंग सुनिश्चित करने के निर्देश दिए हैं। गठित प्रकोष्ठ निर्वाचन प्रक्रिया के



प्रत्येक महत्वपूर्ण चरण में मतदान दलों के गठन एवं प्रशिक्षण से लेकर ईवीएम की तैयारी, परिवहन, मतदान सामग्री, मतगणना, कानून व्यवस्था, शिकायत निवारण, स्वीप, मीडिया, व्यय एवं नियंत्रण कक्ष तक की व्यवस्थाओं का समन्वित रूप से संचालन करेंगे। संपूर्ण निर्वाचन कार्य के समन्वय, नियंत्रण, पर्यवेक्षण एवं मॉनिटरिंग के लिए अतिरिक्त जिला कलक्टर एवं अतिरिक्त

जिला मजिस्ट्रेट शहर प्रथम तथा उप जिला निर्वाचन अधिकारी जोधपुर जवाहर चौधरी को प्रभारी अधिकारी नियुक्त किया गया है। जिला रसद अधिकारी प्रथम अंजुम ताहिर सम्रा एवं नियंत्रण कक्ष तक की व्यवस्थाओं का तहसीलदार (निर्वाचन) रेखा देवी को सहायक प्रभारी अधिकारी बनाया गया है। मतदान एवं मतगणना दलों के गठन, नियुक्ति तथा मतदान दलों की व्यवस्थित रवानगी संबंधी समस्त कार्यवाही के लिए

प्रेमी युगल का ट्रेन में छूटा 10.76 लाख की नगदी व जेवरों से भरा बैग

नागौर में आरपीएफ ने ट्रेन में किया बरामद

जोधपुर,वेब वार्ता ।शादी के सपने लेकर घर से निकले प्रेमी जोड़े को मेड़ता रोड स्टेशन पर ट्रेन से उतरना भारी पड़ गया। दोनों प्लेटफॉर्म पर उतरकर बातचीत में मशगूल हुए और देखते ही देखते ट्रेन चल पड़ी। कुछ पल बाद जब बैग याद आया तो ट्रेन आंखों से ओझल हो चुकी थी। बैग में 10 लाख 76 हजार 30 रुपए नकद, जेवर और लाखों रुपए का कीमती सामान था। सूचना मिलते ही आरपीएफ सक्रिय हुई और नागौर पहुंचते ही उसी ट्रेन में बैग की तलाश शुरू कर दी।

घटना के अनुसार एक युवक और नाबालिग जोधपुर से ट्रेन संख्या 19407 साबरमती-लालगढ़ एक्सप्रेस में सवार हुए थे। दोनों घर से बिना बगए शादी करने निकले थे। मेड़ता रोड पर उतरते समय उनका काला बैग सीट पर ही छूट गया। आरपीएफ



मेड़ता रोड पोस्ट को इसकी सूचना मिली तो तत्काल नागौर आरपीएफ को अलर्ट किया गया। ट्रेन के नागौर पहुंचते ही हेड कांस्टेबल भूरामल मय स्टॉफ सामान्य

रेलखंडों पर काम के चलते ट्रेनों के रूट और ठहराव में बदलाव



जोधपुर,वेब वार्ता ।रेलवे के अलग-अलग रेलखंडों पर चल रहे विकास कार्य के कारण ट्रेनों का संचालन प्रभावित रहेगा। फुलेरा-रींगस-रेवाड़ी रेलखंड पर दोहरीकरण कार्य के चलते दिल्ली-जैसलमेर ट्रेन के पूर्व निर्धारित परिवर्तित मार्ग में संशोधन किया गया है। वहीं अहमदाबाद स्टेशन पर रेल के भूमि विकास प्राधिकरण से संबंधित कार्य के कारण जोधपुर-हडपसर-जोधपुर एक्सप्रेस का अहमदाबाद के बजाय साबरमती स्टेशन पर ठहराव रहेगा।

मंडल रेल प्रबंधक अनुराग त्रिपाठी के अनुसार ट्रेन संख्या 20495, जोधपुर-हडपसर एक्सप्रेस 21 अगस्त से 21 नवंबर तक अहमदाबाद के बजाय साबरमती स्टेशन पर सुबह 5.20 बजे पहुंचेगी और 5.30 बजे रवाना होगी। इसी तरह ट्रेन संख्या 20496, हडपसर-जोधपुर एक्सप्रेस इसी अवधि में साबरमती स्टेशन पर सुबह 7.20 बजे पहुंचेगी और 7.30 बजे रवाना होगी। दूसरी ओर ट्रेन संख्या 14087 दिल्ली-जैसलमेर रूनिचा एक्सप्रेस 21 अगस्त से 24 सितंबर तक दिल्ली से रवाना

होकर पूर्व में निर्धारित परिवर्तित रेवाड़ी-अलवर-जयपुर-फुलेरा मार्ग के बजाय रेवाड़ी-महेंद्रगढ़-लोहारू-सीकर-रींगस होकर संचालित होगी। परिवर्तित मार्ग में ट्रेन का महेंद्रगढ़, लोहारू, चिड़वा, झुंझुनू, नवलगढ़ और सीकर स्टेशनों पर ठहराव रहेगा। रेलवे के अनुसार कुड़,पाली एवं खोरी स्टेशनों के बीच दोहरीकरण कार्य के चलते दिल्ली-जैसलमेर रेलसेवा के मार्ग में यह बदलाव किया गया है।

भगत की कोठी-चेन्नई सेंट्रल सुपरफास्ट का पाटन स्टेशन पर ठहराव भगत की कोठी-चेन्नई सेंट्रल सुपरफास्ट ट्रेन शुक्रवार से अहमदाबाद मंडल के पाटन रेलवे स्टेशन पर दो मिनट का ठहराव करेगी। उत्तर पश्चिम रेलवे के जोधपुर मंडल रेल प्रबंधक अनुराग त्रिपाठी ने बताया कि यात्रियों की सुविधा को ध्यान में रखते हुए रेलवे द्वारा एमजीआर चेन्नई सेंट्रल-भगत की कोठी-एमजीआर चेन्नई सेंट्रल सुपरफास्ट का पाटन स्टेशन पर प्रायोगिक आधार पर ठहराव सुनिश्चित किया गया है।

पांच सौ कैमरों की फुटेज खंगाली, फिर उसी ट्रेन में पकड़ा बैग चोर

आरपीएफ, सीआईबी और जीआरपी की संयुक्त कार्रवाई

जोधपुर,वेब वार्ता ।नागौर रेलवे स्टेशन क्षेत्र में जम्मूतवी एक्सप्रेस में यात्री का लैपटॉप बैग चोरी करने वाले आरोपित को आरपीएफ, सीआईबी और जीआरपी की संयुक्त टीम ने करीब पांच सौ सीसीटीवी कैमरों की फुटेज खंगालकर आखिरकार उसी ट्रेन में पकड़ लिया, जिसमें उसने चोरी की थी। आरोपित 18 अगस्त की रात लूणकरणसर-बीकानेर के बीच ट्रेन में संधिध हालत में मिला। पूछताछ में उसने चोरी की वारदात कबूल कर ली।

घटना के अनुसार जीआरपी थाना मेड़ता रोड में दो अगस्त को मामला दर्ज हुआ था। परिव्रादी नकिता मीणा ने ट्रेन संख्या 14804 जम्मूतवी एक्सप्रेस में बैग चोरी की शिकायत दी थी। घटना की सीसीटीवी फुटेज मिलने के बाद विशेष टीओपीटी टीम गठित की गई।

उत्तर पश्चिम रेलवे के वरिष्ठ मंडल सुरक्षा आयुक्त (आरपीएफ) नीतीश शर्मा के अनुसार टीम में सीआईबी



जोधपुर के निरीक्षक नवीन कुमार राठी मय स्टॉफ, आरपीएफ आउट पोस्ट नागौर के उप निरीक्षक रमेश कुमार मय स्टॉफ तथा जीआरपी के अनुसंधान अधिकारी सहायक उप निरीक्षक रामेश्वर लाल शामिल थे। टीम ने ट्रेन के अंदर के अलावा नोखा, देशनोक, बीकानेर, सूरतगढ़, हनुमानगढ़, बठिंडा और फिरोजपुर सहित विभिन्न स्थानों के करीब

कार्मिक प्रकोष्ठ का गठन किया गया है। इसके प्रभारी मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिला परिषद जोधपुर आशीष कुमार मिश्रा होंगे।

जिला सूचना एवं विज्ञान अधिकारी, राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केंद्र जोधपुर दिवेश, अतिरिक्त विकास अधिकारी/अतिरिक्त आयुक्त (चतुर्थ), जनजाति क्षेत्रीय विकास विभाग महेंद्र राजपुरोहित तथा अधिशासी अभियंता, जिला परिषद सोहम स्वरूप शर्मा को सहायक प्रभारी अधिकारी नियुक्त किया गया है। नियंत्रण कक्ष की स्थापना, सूचना प्राप्त करने एवं संबंधित सूचनाओं के समयबद्ध प्रेषण के लिए सहायक निदेशक लोक सेनाएँ, प्रशासनिक सुधार एवं समन्वय विभाग ममुलिका सिंघर को प्रभारी तथा नायब तहसीलदार डांगियावास किशन सिंह भाटी को सहायक प्रभारी बनाया गया है।

कोच में पहुंचे। यात्रियों से पूछताछ करते हुए सीटों के आसपास तलाशी शुरू की गई।

आखिरकार वहीं काला बैग मिल गया। नागौर स्टेशन के बुकिंग कार्यालय में आरपीएफ एसआई रमेश कुमार,आरपीएफ स्टॉफ तथा जीआरपी हेड कांस्टेबल नाथूलाल मय स्टॉफ की मौजूदगी में बैग खोला गया। इसमें 10 लाख 76 हजार 30 रुपए नकद, चांदी जैसी धातु के चार सिक्के, दो बिछिया, एक घुघरी और सोने जैसी धातु की चार लॉग मिलीं। बैग में आईफोन-15 प्रो, स्मार्ट वॉच, पावर बैंक और चार्जर भी थे। इसके अलावा दो रेल टिकट, युवक के शैक्षणिक दस्तावेज, आधार कार्ड और आईफोन का 67 हजार 150 रुपए का बिल भी मिला।

आरपीएफ ने परिजनों से संपर्क किया तो युवक की गुप्तशुद्गी डांगियावास थाने में दर्ज मिली, जबकि किशोरी के पिता की शिकायत पर बनाइ थाने में गुप्तशुद्गी दर्ज थी।

चंडीगढ़ से गुजरात जा रही 60 लाख की अवैध शराब पकड़ी

जयपुर,वेब वार्ता । अवैध शराब तस्करी के खिलाफ स्पेशल ऑपरेशन ग्रुप (एसओजी) ने कार्रवाई करते हुए चित्तौड़गढ़ के मंगलवाड़ थाना क्षेत्र में 60 लाख रुपए की शराब जब्त की है। टीम ने शराब से भरे मिनी ट्रक को पकड़कर चालक को गिरफ्तार किया।अपराध प्रमाणित पाए जाने पर आरोपित को गिरफ्तार कर लिया गया। चोरी हुए सामान की शत-प्रतिशत बरामदगी के लिए न्यायालय से पुलिस कस्टडी रिमांड भी प्राप्त किया गया है।राजकुमार के रूप में हुई है। नसीराबाद चिकित्सालय में प्राथमिक उपचार के बाद नंदिनी, पूजा और निरमा को छुट्टी दे दी गई, क्योंकि उनकी हालत स्थिर बताई गई।

एसओजी के अतिरिक्त पुलिस महानिदेशक विशाल बंसल ने बताया कि एसओजी को टीम को सूचना मिली थी कि चंडीगढ़ से दिल्ली होते हुए गुजरात के लिए अवैध शराब की बड़ी खेप भेजी जा रही है। इस पर 18 अगस्त को मंगलवाड़ क्षेत्र में संधिध मिनी ट्रक की घेराबंदी कर तलाशी ली गई।अपराध प्रमाणित पाए जाने पर आरोपित को गिरफ्तार कर लिया गया। चोरी हुए सामान की शत-प्रतिशत बरामदगी के लिए न्यायालय से पुलिस कस्टडी रिमांड भी प्राप्त किया गया है।अब मौसम विभाग के पूर्वानुमान से उम्मीद बंधी है। अच्छी बारिश होने से जहां लोगों को गर्मी और उमस से राहत मिलने की उम्मीद है, वहीं किसानों को भी फायदा होगा।

ट्रेन से विभिन्न ब्रांड की 505 कार्टन शराब बरामद हुई। इनमें रॉयल चैलेंजर के 173, पाटी स्पेशल के 180, किंगफिशर बीयर के 120, चालीं व्हिस्की के 25 और ऑल सिजन के 7 कार्टन शामिल हैं। बरामद शराब की अनुमानित कीमत करीब 60 लाख रुपए बताई गई है।अपराध प्रमाणित पाए जाने पर आरोपित को गिरफ्तार कर लिया गया। चोरी हुए सामान की शत-प्रतिशत बरामदगी के लिए न्यायालय से पुलिस कस्टडी रिमांड भी प्राप्त किया गया है।देवड़ा के अनुसार बंगाल की खाड़ी में बना निम्न दबाव का क्षेत्र अब झारखंड के ऊपर पहुंच गया है और धीरे-धीरे कमजोर हो रहा है। इसके प्रभाव से झारखंड और छत्तीसगढ़ के कुछ हिस्सों में अगले दो से तीन दिनों तक भारी बारिश की संभावना है। वहीं पूर्वी राजस्थान के कुछ हिस्सों में भी बारिश हो सकती है।

एसओजी की टीम ने ट्रक चालक रिंकू (25) निवासी भिवानी हरियाणा को गिरफ्तार किया है। पुलिस आरोपी से पूछताछ कर शराब तस्करी के नेटवर्क, खेप भेजने वाले और मुख्य सरगना के संबंध में जानकारी जुटा रही है। इस कार्रवाई में एसओजी की टीम के सहायक उपनिरीक्षक डोडीराम, कांस्टेबल राकेश कुमार और कांस्टेबल नरेश कुमार की विशेष भूमिका रही।

आचार संहिता लगने से सीकर में अटके करोड़ों के विकास-कार्य

सीकर, 20 अगस्त (वेबवार्ता) । सीकर नगर परिषद क्षेत्र में निकाय चुनावों की आचार संहिता लागू हो गई है। सभी पॉलिटिकल पार्टियों ने चुनावी समीकरण लगाने शुरू कर दिए हैं। इधर, आचार संहिता लगने की वजह से कई विकास कार्यों पर फिलहाल ब्रेक लग गया है, हालांकि जो काम शुरू हो चुके हैं, वो जारी रहेंगे।

नगर परिषद के एक्सईएन सुनील यादव ने बताया कि करीब 95 करोड़ के 150 काम अभी चल रहे हैं, वो जारी रहेंगे। ये काम गत एक महीने से चल रहे हैं। सीकर में करोड़ों के विकास कार्यों पर ब्रेक लग गया है, अब ये काम आचार संहिता खत्म होने के बाद ही शुरू होंगे। प्रमुख रूप से सीकर नगर परिषद की ओर से करीब 200 करोड़ रुपए की लागत से तोदी नगर इलाके में

बनने वाली मल्टीस्टोरी बिल्डिंग का काम चुनावों के बाद ही होगा। आचार संहिता लगने की वजह से ये फाइनल अब निदेशालय में रूक गई है। वहीं, सीकर में ट्रैफिक जाम की समस्या खत्म करने के लिए प्रस्तावित नए फ्लाईओवर का काम भी अटक गया है। वित्त मंत्री दिया कुमारी ने बजट घोषणा में सीकर शहर के कल्याण सर्किल से 21 करोड़ की लागत से नए फ्लाईओवर को मंजूरी दी थी। PWD ने विभागीय स्तर डीपीआर भेज दी थी, लेकिन अब फाइनल स्टेज पर टेंडर होने से पहले आचार संहिता लग गई है। अब ये काम लगभग जनवरी में ही शुरू हो पाएगा। अतिक्रमण हटाने की कार्रवाई भी रुकी सीकर में आचार संहिता लगने की वजह से अतिक्रमण हटाने की आगामी कार्रवाई भी अब रूक जाएगी।

स्मार्ट तकनीक विकसित कर रही आईआईटी जोधपुर की सॉफ्टवेयर नवाचार प्रयोगशाला

स्वास्थ्य, शिक्षा और बुनियादी ढांचे को मिलेगी मदद, ग्रामीण क्षेत्रों में स्वास्थ्य सेवाओं को बेहतर बनाने पर जोर



जोधपुर,वेब वार्ता ।भारतीय प्रौद्योगिकी संस्थान (आईआईटी) जोधपुर की सॉफ्टवेयर नवाचार प्रयोगशाला कृत्रिम बुद्धिमत्ता, सॉफ्टवेयर संरचना, किनारा संगणना और वस्तु इंटरनेट को एक साथ जोड़कर स्वास्थ्य, शिक्षा, सार्वजनिक सुरक्षा और बुनियादी ढांचे के लिए स्मार्ट तकनीकी समाधान विकसित कर रही है। प्रयोगशाला का उद्देश्य ऐसी तकनीक तैयार करना है, जो प्रयोगशाला तक सीमित न रहकर वास्तविक परिस्थितियों में विश्वसनीय, किफायती और बड़े स्तर पर उपयोगी साबित हो।

कंप्यूटर विज्ञान एवं अभियांत्रिकी विभाग के सह-आचार्य डॉ. सुमित कालरा के नेतृत्व में संचालित प्रयोगशाला का मुख्य जोर ऐसे सॉफ्टवेयर तंत्र विकसित करने पर है, जिन्हें सीमित संसाधनों वाले क्षेत्रों में भी प्रभावी ढंग से उपयोग किया जा सके। डॉ. कालरा के अनुसार कृत्रिम बुद्धिमत्ता की वास्तविक उपयोगिता केवल स्मार्ट गणनात्मक प्रणालियां विकसित करने में नहीं, बल्कि उन्हें विश्वसनीय, सुलभ और वास्तविक परिस्थितियों में उपयोगी योग्य बनाने में है। प्रयोगशाला ग्रामीण एवं दूरदराज के क्षेत्रों में विशेषज्ञ चिकित्सकों और आधुनिक जांच सुविधाओं की कमी को ध्यान में

कूड़े को स्रोत पर ही चार श्रेणियों में अलग करने पर जोर

नई दिल्ली, 20 अगस्त (वेब वार्ता) । ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम-2026 के प्रभावी क्रियान्वयन और लोगों को जागरूक करने के लिए एमसीडी ने मंगलवार को विशेष कार्यशाला आयोजित की। इसमें कचरे को स्रोत पर चार श्रेणियों में अलग करने, पुनः उपयोग, पुनर्चक्रण और वैज्ञानिक प्रबंधन पर चर्चा हुई।कार्यशाला में उप महापौर डॉ. मोनिका पंत, स्थायी समिति अध्यक्ष सत्या शर्मा, नेता सदन जय भगवान यादव, स्थायी समिति उपाध्यक्ष सत्यपाल सिंह और डेम्पस समिति अध्यक्ष संदीप कपूर समेत अन्य जनप्रतिनिधि मौजूद रहे। इस दौरान नियमों पर आधारित पुस्तिका का विमोचन किया गया।सत्या शर्मा ने कहा कि नागरिकों को घर से ही कूड़े का उचित पृथक्करण करना होगा। डेम्पस समिति अध्यक्ष संदीप कपूर ने बताया कि नए नियमों का उद्देश्य पुनर्चक्रण बढ़ाकर लैंडफिल पर दबाव कम करना और कचरे को संसाधन में बदलना है। एमसीडी ने लोगों से कचरे को स्रोत पर अलग करने और गोले कचरे से खाद बनाने में सहयोग की अपील की।

भोपाल के लिए फांसी लगाने से हुई दिवशा की मौत

नई दिल्ली, 20 अगस्त (वेब वार्ता) । पूर्व अभिनेत्री और मॉडल दिवशा शर्मा की मौत फांसी लगाने से हुई थी, यह दावा एम्स दिल्ली के मेडिकल बोर्ड ने अपनी फॉरेंसिक जांच में किया है। बोर्ड को उनके शरीर पर ऐसा कोई महत्वपूर्ण चोट का निशान नहीं मिला, जिससे मौत से पहले मारपीट या संघर्ष की पुष्टि हो। कोर्ट के आदेश पर 24 मई को एम्स दिल्ली की चार सदस्यीय टीम ने भोपाल में दिवशा का दोबारा पोस्टमार्टम किया था। मेडिकल बोर्ड ने करीब 11 फ़लों की मेडिकल रिपोर्ट तैयार कर 10 जुलाई को सीबीआई को सोलबंद लिफाफे में सौंप दिया। इस रिपोर्ट की एक प्रति मध्य प्रदेश हाईकोर्ट के रजिस्ट्रार जनरल को भी भेजी गई। एम्स मेडिकल बोर्ड के अनुसार, दिवशा की मौत फांसी लगाने के कारण दम घुटने से हुई। जांच में फांसी लगाने के लिए इस्तेमाल की गई वस्तु के रूप में मेटल रिंग वाली जिन्मास्टिक बेल्ट का भी उल्लेख किया गया है। एम्स के फॉरेंसिक मेडिसिन विभाग के प्रमुख डॉ. सुधीर गुप्ता ने बताया कि मेडिकल बोर्ड ने मामले के सभी पहलुओं की विस्तार से जांच की।

शाहदरा की सड़कों के गड़े भरेगें, चार सब-डिवीजन में होगा पैचवर्क

नई दिल्ली, 20 अगस्त (वेब वार्ता) । शाहदरा की खस्ताहाल सड़कों से वाहन चालकों और राहगीरों को जल्द राहत मिलने की उम्मीद है। लोक निर्माण विभाग (पीडब्ल्यूडी) ने शाहदरा रोड डिवीजन की विभिन्न सड़कों के क्षतिग्रस्त हिस्सों की मरम्मत और पैचवर्क की तैयारी शुरू कर दी है।

काम चार सब-डिवीजन में किया जाएगा। बारिश के बाद गड़ों में पानी भरने से दोषहिया वाहन चालकों के लिए हादसे का खतरा बढ़ जाता है। पीडब्ल्यूडी के अनुसार, सब-डिवीजन-1 में सूर्य नगर क्रॉसिंग क्षेत्र, सब-डिवीजन-2 और 3 में कड़कड़डूमा तथा सब-डिवीजन-4 में ताहिरपुर की सड़कें शामिल हैं। इन मार्गों से रोजाना नौकरों, कारोबार, स्कूल, कॉलेज, अस्पताल और बाजार जाने वाले

हजारों लोग गुजरते हैं। सड़क खराब होने से वाहनों की रफ्तार कम होती है और गड़ों से बचने के लिए अचानक लेन बदलने से हादसे का खतरा बना रहता है।

599 घनमीटर बिटुमिनस कंक्रीट का काम विभाग के अनुसार चारों सब-डिवीजन में डेंस ग्रेडेड बिटुमिनस मैकेडम के लिए कुल 176 घनमीटर और 40–50 मिलीमीटर मोटाई वाले बिटुमिनस कंक्रीट के लिए 599 घनमीटर काम प्रस्तावित है। सड़क की क्षतिग्रस्त सहह को तकनीकी प्रक्रिया से दुरुस्त किया जाएगा। मरम्मत के दौरान इलेक्ट्रॉनिक सेंसर से लैस पावर फिनिशर का इस्तेमाल किया जाएगा, जिससे सड़क की सहह निर्धारित लेवल और ढलान के अनुसार तैयार हो सके।

सीकर से प्रयागराज के लिए स्पेशल वीकली ट्रेन चलेगा रेलवे

सीकर, 20 अगस्त (वेबवार्ता) । सीकर जिले के रेलयात्रियों के लिए अच्छी खबर है। रेलवे सीकर से प्रयागराज के बीच प्रयागराज-सीकर-प्रयागराज स्पेशल ट्रेन का संचालन करने जा रहा है। यह ट्रेन 10 अगस्त से 30 नवंबर तक चलेगी। इस ट्रेन में थर्ड एसी सहित कुल 20 डिब्बे होंगे। आगामी फेस्टिवल सीजन को देखते हुए रेलवे इस स्पेशल वीकली ट्रेन का संचालन करने जा रहा है। उत्तर पश्चिम रेलवे के सीपीआरओ अमित सुदर्शन के अनुसार, गाड़ी संख्या 04161, प्रयागराज-सीकर स्पेशल ट्रेन सोमवार को शाम 5:10 पर प्रयागराज से रवाना होकर मंगलवार सुबह 5:55 पर जयपुर स्टेशन आएगी। यहां 5 मिनट के ठहराव के बाद ट्रेन 6 बजे

सीकर के लिए रवाना होगी। जो सुबह 8:20 पर सीकर स्टेशन पर पहुंचेगी। वहीं वापसी में यह ट्रेन गाड़ी संख्या 04162, सीकर-प्रयागराज स्पेशल वीकली ट्रेन सीकर से हर मंगलवार को दोपहर 3:25 पर रवाना होगी जो शाम 5:15 बजे जयपुर स्टेशन पर पहुंचेगी। यहां 5 मिनट का ठहराव लेने के बाद ट्रेन 5:20 पर रवाना होगी। जो बुधवार सुबह 8:50 पर प्रयागराज स्टेशन पर पहुंचेगी। यह ट्रेन रूट के दौरान भवारी,फतेहपुर,फर्रूख ईटावा,फतेहाबाद,आगरा कैंट,भरतपुर, बांदीकुई,दौसा,खातीपुर,जयपुर, ढेहर का बलाजी और रिंगस स्टेशन पर ठहराव करेगी। ट्रेन में एक 1 थर्ड एसी,10 सेकेंड एसी,7 जनरल और 2 गाई डिब्बों सहित कुल 20 डिब्बे होंगे।

स्वास्थ्यकर्मियों को सहायता मिल सकेगी। शोधकर्ता चिकित्सा संस्थानों और आयुर्वेदिक अस्पतालों के साथ मिलकर वास्तविक स्वास्थ्य जरूरतों के अनुरूप इन प्रणालियों को विकसित कर रहे हैं। प्रयोगशाला का एक प्रमुख शोध क्षेत्र सॉफ्टवेयर संरचना एवं बुद्धिमत्ता प्रणालियां हैं। शोधकर्ता ऐसी तकनीक विकसित कर रहे हैं, जिससे कृत्रिम बुद्धिमत्ता आधारित अनुप्रयोग सीमित क्षमता वाले उपकरणों पर भी प्रभावी ढंग से काम कर सकें। यह तकनीक उन क्षेत्रों के लिए विशेष रूप से उपयोगी है, जहां इंटरनेट की सुविधा लगातार उपलब्ध नहीं रहती। राष्ट्रमंडल शिक्षण सहयोग के साथ विकसित शिक्षक की सहभागिता वाली कृत्रिम बुद्धिमत्ता' आधारित शैक्षणिक प्रणाली इसका प्रमुख उदाहरण है।

स्वास्थ्यकर्मियों को सहायता मिल सकेगी। शोधकर्ता चिकित्सा संस्थानों और आयुर्वेदिक अस्पतालों के साथ मिलकर वास्तविक स्वास्थ्य जरूरतों के अनुरूप इन प्रणालियों को विकसित कर रहे हैं। प्रयोगशाला का एक प्रमुख शोध क्षेत्र सॉफ्टवेयर संरचना एवं बुद्धिमत्ता प्रणालियां हैं। शोधकर्ता ऐसी तकनीक विकसित कर रहे हैं, जिससे कृत्रिम बुद्धिमत्ता आधारित अनुप्रयोग सीमित क्षमता वाले उपकरणों पर भी प्रभावी ढंग से काम कर सकें। यह तकनीक उन क्षेत्रों के लिए विशेष रूप से उपयोगी है, जहां इंटरनेट की सुविधा लगातार उपलब्ध नहीं रहती। राष्ट्रमंडल शिक्षण सहयोग के साथ विकसित शिक्षक की सहभागिता वाली कृत्रिम बुद्धिमत्ता' आधारित शैक्षणिक प्रणाली इसका प्रमुख उदाहरण है।

मदनपुर खादर से जैतपुर तक 4 किमी सड़क चौड़ीकरण के लिए हटाए जाएंगे 44 पेड़

नई दिल्ली, 20 अगस्त (वेब वार्ता) । यमुना का जलस्तर बढ़ने पर जिन इलाकों में बाढ़ का खतरा रहता है, उन्हीं में शामिल मदनपुर खादर से जैतपुर के बीच यमुना पुश्ते की सड़क चौड़ी करने की तैयारी है। करीब 3.55 किलोमीटर हिस्से में प्रस्तावित काम के लिए 44 पेड़ प्रभावित होंगे।

सीएफएम एसेट रिक्तदृक्शन प्राइवेट लिमिटेड (सीएफएम-एआरसी)	
पंजीकृत कार्यालय: ब्लॉक नंबर एन1003, वेस्ट गेट, वाईएफएमए क्लब के पास, सुर् नंबर 835/1+3 एस.जी. हवेली, मकबरा, अहमदाबाद - 380 051 - गुजरात	कंपनी कार्यालय: पहली मंजिल, केनकोल हॉउस, स्काई रोड, बैंगलोर-६, मुंबई - 400 038
ईमेल: bhaskar.chaudhary@cfmcr.in	संपर्क: 079-66118554 और 079-66118555
अचल संपत्तियों की विवरों के लिए विकल्प सूचना	
वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों को विक्री के लिए ई-नीलामी विक्री सूचना, सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परंतुक के साथ नियम 9 (1) के साथ पढ़ी जाए।	
इसके द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उपारक्तों और गारंटर/गिज्तीदरों को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति (संपत्तियां), जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बध्क है और जिसका मौलिक कच्चा सीएफएमए सेट रिक्तदृक्शन प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा 22-09-2025 को ले लिया गया है, को " बैसा है, जहां है", " बैसा है", " जो कुछ भी है " और " बिना किसी सहारा के " आधार पर 22-09-2026 को 200 करोड़ रुपये की वसूली के लिए बेचा जाएगा। दिनांक 18.04.2024 तक 20,47,254.00 (बीस लाख सैंतालीस हजार दो सौ चौवन रुपये मात्र) और इसके अतिरिक्त ब्याज तथा अन्य लागत एवं व्यय जो उपारक्तों एवं बंधककर्ता से सुरक्षित लेनदार को देय हैं - (1) श्री बृजपाल जयसाराय (2) श्रीमती सविता बृजपाल (3) श्री महिपाल जयसाराय (ऋण खाता संख्या 4375043101004212 और 4375043101012409)	
सार्वजनिक नीलामी का विवरण	
सुरक्षित संपत्ति का विवरण	प्लॉ संख्या 92 व 93, संकल्प संख्या 02, ग्राम पंचायत जगरासर, पंचायत समिति लक्षमणगढ़, जिला सीकर, राजस्थान 332315
सुरक्षित ऋण	दिनांक 18.04.2024 तक देय 20,47,254.00 रुपये (बीस लाख सैंतालीस हजार दो सौ चौवन रुपये मात्र) के साथ-साथ दस्तावेज जमा करने की औचित्य तिथि, समय और स्थान
आईएमडी सहित सोलबंद प्रस्ताव/निविदा के साथ बोली दस्तावेज जमा करने की औचित्य तिथि, समय और स्थान	21-09-2026 को शाम 5:00 बजे तक वेबसाइट (https://www.bankauctions.com) के माध्यम से आवेदन करें।
निविदाएं खोलने की तिथि, समय और स्थान।	22-09-2026 को, सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक, वेबसाइट (https://www.bankauctions.com) के माध्यम से ई-नीलामी/बोली लगाई जाएगी।
नियम एवं शर्तों का विवरण	कृपया www.cfmcr.in पर जाएं
निरीक्षण की तिथि	अधिकृत अधिकारी की पूर्ण नियुक्ति के अनुसार। संपर्क नंबर: श्री ब्रह्म गौरी - 8949319238। श्री भास्कर चौधरी - 8655926185
ईएमडी	3,60,000 रुपये (तीन लाख साठ हजार) (10% आरक्षित मूल्य)
ईएमडी के प्रेषण के लिए बैंकों का विवरण	लाभार्थी का नाम: सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-188 बैंक और शाखा: यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, अंधेरी शाखा, मुंबई
	खाता संख्या: 00281101000302 आईएफएमएससी: यूबीआईएन 0800287
बोली बुद्धिशील राशि	दस हजार रुपये (दस हजार रुपये मात्र) के गुणक में।
स्वीकृत उच्चतम बोली के 25% (ईएमडी सहित) का भुगतान करने की अंतिम तिथि, सफल बोलीदाल के लिए।	भुगतान बोली की पुष्टि की तारीख से अगले कार्य दिवस तक कर दिया जाना चाहिए।
उच्चतम बोली को शेष राशि का 75% भुगतान करने की अंतिम तिथि	बोली/विक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर।
यदि कोई भार हो: सुरक्षित लेनदार को इसकी जानकारी नहीं है। सीएफएमए आरसी विकली, खरखवा, कर, शुल्क या किसी अन्य वैधानिक देय राशि, या सुरक्षित संपत्ति से संबंधित किसी अन्य देय राशि आदि के लिए उत्तरदायी/जिम्मेदार नहीं होगा। विक्री को खोला और नियमों के विवरण के लिए, कृपया ई-नीलामी में भाग लेने के लिए बोली जमा करने से पहले सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट (यानी https://www.cfmcr.in) पर विक्री सूचना में दिए गए लिंक को देखें। बोलीदाल वेबसाइट https://www.bankauctions.com पर भी जा सकते हैं या सेस प्रदात मैक सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क कर सकते हैं। बोलीदाल सहयता संख्या: 0124-4302020/21/22, +917291981124/1125/1126; ईमेल: support@bankauctions.com, श्री भाविक पंड्या, संपर्क संख्या: +91 8866682937/9974887668	
दिनांक: 10-08-2026	
स्थान: अहमदाबाद	
अधिकृत अधिकारी सीएफएमएसेट रिक्तदृक्शन प्राइवेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-188 के न्यासी के रूप में कार्य करते हुए)	