CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat"

CORPORATE OFFICE: 1ST FLOOR, WAKEFIELD HOUSE, SPROTT ROAD, BALLARD ESTATE, MUMBAI-400038

EMAIL: info@cfmarc.in, sweta.rana@cfmarc.in, Anmol.mishra@cfmarc.in
CONTACT: 022-40055282

thoughtful regeneration

APPENDIX- IV-A

[See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-auction Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s) that the below described immovable property (Secured Asset) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive possession** of which has been taken by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. **(acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL "The secured Creditor")** on 24.03.2025, will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on **18.08.2026** from **05.00 P.M. to 06.00 P.M.** for recovery of **Rs.92,10,512/- (Rupees Ninety Two Lakh Ten Thousand Five Hundred Twelve only)** pending towards Loan Account No. **HHLLAJ00100948**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **10.06.2026** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **11.06.2026** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **SUBROTO DAS** and **SUMITA DAS**.

The reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below: -

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF ONE COUNTRY HOME PLOT OF LAND BEARING UNIT REFERENCE NUMBER 'A- 009', HAVING APPROX. PLOT AREA OF 350.00 SQ. MTRS. (418.60 SQ. YDS.). AT JAYPEE GREENS SPORTS CITY, GAUTAM BUDH NAGAR, NOIDA- 201301, UTTAR PRADESH.
SECURED DEBT:	Rs.92,10,512/- (Rupees Ninety Two Lakh Ten Thousand Five Hundred Twelve only) pending towards Loan Account No. HHLLAJ00100948 as on 10.06.2026 together with further interest, other costs, and expenses thereon due and payable till the final payment.
RESERVE PRICE (RP):	**Rs.1,72,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Two Lakh only)**
INSPECTION	Visit on request
TIME: **DATE:** **PLACE: For E-AUCTION**	E-Auction/Bidding through website **(www.auctionfocus.in)** Date: 18.08.2026 Time: 05.00 P.M. to 06.00 P.M
LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:	On or before 3:00 PM on 18.08.2026
EMD:	**Rs.17,20,000/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty Thousand only)**

CONTACT:	0124-6910910, +91 7065451024

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website to www.auctionfocus.in or contact No.: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com.

Sd/-
Authorised Officer
CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
Acting as trustee of CFMARC Trust - 1 IHFL

Date: 13.07.2026
Place: NOIDA

Detailed Terms and Conditions of Online Public Auction (e-Auction) for Sale of the Scheduled Property(ies).

Procedure for e-Auction:

1) All interested Bidder(s) shall be required to register on the e-Auction website, i.e. www.auctionfocus.in, using his/her Name, Address, Mobile Number and E-mail id. Upon verification of the concerned E-mail I'd, the interested bidder(s) can log on to the e-auction platform by using his/her username and password. Subsequent to login, a Tender Document will be visible on the e-Auction portal.

2) All interested Bidder(s) need to fill the Tender Document available online on the e-Auction website, i.e. www.auctionfocus.in with all details sought in the Tender Document provided by the Auctioneer.

3) The Tender Document shall be accompanied by Earnest Money Deposit ("***EMD***") equivalent to 10% of the Reserve Price declared by the Auctioneer, which EMD is to be paid by DD/ RTGS/ NEFT/Cheque (subject to approval and clearance) or through any other proper banking channels to the credit and in favour of "**CFMARC TRUST-1 IHFL**, Account No. **005111100013302** with **UNION BANK OF INDIA** (IFSC: **UBIN0800511**), having its branch at **Fort Mumbai (Maharashtra).** Thereafter, the interested Bidders shall be required to upload their KYC documents, and/or other relevant documents, along with the proof of EMD, which shall be duly verified by the Auctioneer.

4) The Scheduled Property(ies) shall not be sold at a price lower than the prescribed Reserve Price.

5) The successful bidder(s) shall pay 25% amount of the sale price (*less* 10% of the Reserve Price paid before submitting the tender) immediately i.e. either on the same day or not later than the next working day. Upon receipt of 25% amount of the sale price, the Auctioneer will issue a Letter of Confirmation in favour of the successful bidder(s), thereby confirming the sale of the Scheduled Property(ies). The remaining balance of the Sale Price shall be paid within 15 days from the date of confirmation of sale, however, the said period to deposit the balance amount of the Sale Price shall not exceed more than 30 days from the date of confirmation of sale by the Auctioneer.

6) That on receipt of the balance amount of the Sale Price, the Auctioneer will issue Sale Certificate under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 9(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

7) In an event of default in payment of any of these amounts, or if the sale could not be completed by reason of default on part of the successful Bidder(s), the Auctioneer shall be entitled to forfeit all amounts paid by the successful Bidder(s) along with an absolute discretion to put up the Scheduled Property(ies) for re-auction/ resale, and such defaulting Bidder(s) shall forfeit all claims with respect to the Scheduled Property(ies), or to any part of the sum for which the Scheduled Property(ies) may be subsequently sold.

8) It shall be the duty of the successful Bidder(s) to get the sale certificate duly registered before the concerned Sub-Registrar office at the earliest possible date. If the successful Bidder(s) choses not to get the sale certificate registered in terms of the Judgment dated 11.11.2022, passed by the Hon'ble Supreme Court of India titled as Inspector General of Registration and Another Versus G. Madhurambal and Another [2022 SCC OnLine SC 2079], the successful Bidder(s) shall be wholly and solely responsible for any past, present and future litigation, w.r.t the Scheduled Property(ies), at his own cost and consequence.

Other Terms and Conditions:

1) The decision of the Auctioneer with respect to the declaration of successful Bidder(s) shall be final and binding on all Bidder(s).

2) The Auctioneer shall be at a liberty to cancel the Auction at any time, before declaring the successful Bidder(s), without assigning any reason.

3) The EMD of unsuccessful Bidder(s) will be refunded within 15 days of closure of e-Auction, as per the details provided by such Bidder(s) in the "Tender Document" **without any interest**. The Bidder(s) will not be entitled to claim any interests, costs, expenses and/ or any other charges, if any. It may be noted that the amount shall be refunded to its original source.

4) In case of any dispute arising as to the validity of bid, amount of bid, EMD, eligibility of Bidder(s), authorisation of person(s) representing Bidder(s), etc., the interpretation and decision of the Auctioneer shall be final and binding on all Bidder(s). In such

an eventuality, the Auctioneer shall in its sole discretion extend the time of auction, as the case may be, an/or be entitled to call off the instant auction and may again put the property to sale on such date and time, as may be decided by the Auctioneer.

5) The Auctioneer has an absolute right and discretion to accept or reject any or all bid(s), or to adjourn/ postpone/ extend/ cancel the auction, or to modify the terms and conditions of the auction, without assigning any reason or providing prior notice.

6) The auction will be an online e-Auction conducted on the Auction **Website i.e.** www.auctionfocus.in from **05:00 PM** to **06:00 PM** with automated extensions of 5 minutes each. However, the Auctioneer, at its discretion, may decide to extend the time of Auction.

7) The Scheduled Property(ies) is strictly offered for sale on "**AS IS WHERE IS**", "**AS IS WHAT IS**" and "**WHATEVER THERE IS**" basis. The Auctioneer, thus, does not undertake any liability to procure any permission/ license, NOC, etc., in respect of the Scheduled Property(ies) offered for sale. The Auctioneer is also not liable for outstanding dues of water bills, service charges, transfer fees, electricity dues, dues of Municipal Corporation/ local authority/ CHS and/ or other dues, taxes, if any, with respect to the Scheduled Property(ies).

8) Bidder(s) are advised, in their own interest, to verify the area of the premises of the Scheduled Property(ies), and any outstanding dues like Sales Tax, Excise Duties, etc., from respective authorities, to their own satisfaction, before submitting the bid.

9) The successful Bidder(s) will be required to bear all necessary expenses like stamp duties, registration expenses, etc., for transfer of the Scheduled Property(ies) in the name of such successful Bidder(s).

10) The Auctioneer reserves its right to accept or reject any or all bids, without giving any notice or assigning any reason thereof.

11) Please note that the Sale Certificate shall only be issued in the name of the successful Bidder(s), in whose name the bid is submitted.

12) In the event, the sale is set aside by the order of any Tribunal/Court, by any reason whatsoever, the sale consideration paid by the auction purchaser shall be refunded to the auction purchaser without interest, and the auction purchaser shall cease to have any right, claim, interest over the Schedule Property(ies). Further, the auctioneer shall be free to put the Schedule Property(ies) on sale once again.

13) Words and expressions used herein shall have the same meaning, respectively, as assigned in the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note: For the State of Karnataka, in terms of the Circular dated 08.01.2025 issued by the Chief Commissioner, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike (BBMP), the Government of Karnataka has mandated for applying to obtain e-Khata for execution of the sale certificate in favour of the successful Bidder(s). In compliance thereof, the Auctioneer shall provide the requisite documents to the successful Bidder(s) for filing an application with the concerned Authorities for obtaining e-Khata, and it shall be the sole responsibility of the successful Bidder(s) to get the e-Khata/ generate EPID with respect to the Scheduled Property(ies), as per the applicable laws, post issuance of sale certificate.

सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.

पंजीकृत कार्यालयः ब्लॉक न. ए/1003, वेस्ट गेट, वाईएमसीए क्लब के पास, सर्वे. नं. 835/1+3, एस.जी. हाईवे, मकरबा, अहमदाबाद–380051, गुजरात, कार्पोरेट कार्यालयः प्रथम तल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई–400038.
ईमेलः info@cfmarc.in, sweta.rana@cfmarc.in, anmol.mishra@cfmarc.in
सम्पर्कः 022-40055282

CFM thoughtful regeneration

परिशिष्ट–IV–A
(नियम 8(6) के प्रावधान देखें)
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटरों को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां (सुरक्षित संपत्तियां) जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–1 आईएचएफएल के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत) के प्राधिकृत अधिकारी ने दिनांक 24.03.2025 को ले लिया है, **के सुब्रतो दास और सुमिता दास से सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि रु. 92,10,512/– (रुपये बान्वे लाख दस हजार पाँच सौ बारह मात्र) ऋण खाता संख्या HHLLAJ00100948 के लिए बकाया मूलधन, बकाया (उपार्जित विलंब शुल्क सहित) के रूप में लंबित और ऋण समझौते और अन्य संबंधित ऋण दस्तावेज(दस्तावेजों) के संदर्भ में लागू भविष्य के ब्याज के साथ 10.06.2026 तक ब्याज और 11.06.2026 से कानूनी खर्चों और अन्य शुल्कों इत्यादि सहित की वसूली हेतु "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो भी है" तथा "कोई सहारा नहीं" के आधार पर दिनांक 18.08.2026 समयः अपराह्न 05.00 बजे से अप. 06.00 बजे तक को बेचा जाएगा।** संपत्तियों का आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे दी गई हैः–

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः	यह समस्त भाग एवं अंश जोकि एक कंट्री होम प्लॉट भूमि यूनिट संदर्भ नंबर A-009, जिसका लगभग प्लॉट एरिया 350.00 वर्ग मीटर (418.60 वर्ग गज) जेपी ग्रीन्स स्पोर्ट्स सिटी, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा– 201301, उत्तर प्रदेश
सुरक्षित ऋणः	**रु. 92,10,512/– (रुपये बान्वे लाख दस हजार पाँच सौ बारह मात्र) जो कि ऋण खाता सं. HHLLAJ00100948 में दिनांक 10.06.2026 तक बकाया तथा उक्त राशि पर अंतिम भुगतान तक देय भावी ब्याज, अन्य लागत, प्रभार एवं व्यय सहित**
आरक्षित मूल्य (आरपी):	रु. 1,72,00,000/– (रु. एक करोड़ बहत्तर लाख मात्र)
निरीक्षण	अनुरोध पर जाएं।
समयः तारीखः स्थानः ई–नीलामी के लिए	वेबसाइट (www.auctionfocus.in) के माध्यम से ई–नीलामी/बोली दिनांकः 18.08.2026 – समयः अप. 05.00 बजे से अप. 06.00 बजे तक
बोली जमा करने के लिए अंतिम तिथि और समय	18.08.2026 को अप. 3:00 बजे तक या उससे पूर्व
ईएमडीः	रु. 17,20,000/– (रु. सत्रह लाख बीस हजार मात्र)
संपर्कः	0124-6910910, +91 7065451024

भार यदि कोई हो तोः सुरक्षित लेनदार को ज्ञात नहीं
बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट http://www.cfmarc.in पर बिक्री सूचना में दिए गए लिंक को देखें। संबंधित ई–नीलामी/बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए ई–नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्तियों और अन्य विवरणों की जानकारी प्राप्त करें। बोलीदाता वेबसाइट www.auctionfocus.in पर भी जा सकते हैं या संपर्क नंबरः 0124–6910910, +91 7065451024, ई–मेल आईडीः auctionhelpline@sammaancapital.com

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.
सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–1 आईएचएफएल के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत
तिथिः 13.07.2026
स्थानः नोएडा

सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.

पंजीकृत कार्यालयः ब्लॉक न. ए/1003, वेस्ट गेट, वाईएमसीए क्लब के पास, सर्वे. नं. 835/1+3, एस.जी. हाईवे, मकरबा, अहमदाबाद–380051, गुजरात, कार्पोरेट कार्यालयः प्रथम तल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई–400038.
ईमेलः info@cfmarc.in, sweta.rana@cfmarc.in, anmol.mishra@cfmarc.in
सम्पर्कः 022-40055282

CFM thoughtful regeneration

परिशिष्ट–IV–A
(नियम 8(6) के प्रावधान देखें)
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

आम जनता को तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटरों को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां (सुरक्षित संपत्तियां) जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका भौतिक कब्जा सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि. (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–1 आईएचएफएल के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत) के प्राधिकृत अधिकारी ने दिनांक 12.02.2021 को ले लिया है, **के श्रीमती बबीता (सह–उधारकर्ता, स्वर्गीय श्री दर्शन की पत्नी और कानूनी वारिस), श्री रोहित (सह–उधारकर्ता, स्वर्गीय श्री दर्शन के पुत्र और कानूनी वारिस), श्रीमती निशा (सह–उधारकर्ता) और श्री ललित (स्वर्गीय श्री दर्शन के कानूनी वारिस) से सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि रु. 64,36,998/– (रु. चौसठ लाख, छत्तीस हजार, नौ सौ अट्ठानवे मात्र) ऋण खाता संख्या HHLDCP00351850 के लिए बकाया मूलधन, बकाया (उपार्जित विलंब शुल्क सहित) के रूप में लंबित और ऋण समझौते और अन्य संबंधित ऋण दस्तावेज(दस्तावेजों) के संदर्भ में लागू भविष्य के ब्याज के साथ 26.05.2026 तक ब्याज और 27.05.2026 से कानूनी खर्चों और अन्य शुल्कों इत्यादि सहित की वसूली हेतु "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो भी है" तथा "कोई सहारा नहीं" के आधार पर दिनांक 31.07.2026 समयः अप. 05.00 बजे से अप. 06.00 बजे तक को बेचा जाएगा।** संपत्तियों का आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे दी गई हैः–

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः	फ्लैट संख्या एसएफ–1, कुल कवर्ड क्षेत्रफल 74.32 वर्ग मीटर अर्थात 800 वर्ग फुट, द्वितीय तल, सामने दाहिनी एम.आई.जी. प्लॉट संख्या एम.एम.–74, छत के अधिकारों के बिना, डीएलएफ अंकुर विहार, ग्राम सादुल्लाबाद, परगना–लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201102 प्लॉट संख्या एम.एम.–74 की सीमाएँ निम्नानुसार हैः पूर्वः प्लॉट संख्या एम.एम.–73, पश्चिमः प्लॉट संख्या एम.एम.–75, उत्तरः 18 मी. चौड़ी सड़क, दक्षिणः प्लॉट संख्या सी–1/44
सुरक्षित ऋणः	**रु. 64,36,998/– (रुपये चौंसठ लाख छत्तीस हजार नौ सौ अट्ठानवे मात्र) जो कि ऋण खाता सं. HHLDCP00351850 में दिनांक 26.05.2026 तक बकाया तथा उक्त राशि पर अंतिम भुगतान तक देय भावी ब्याज, अन्य लागत, प्रभार एवं व्यय सहित**
आरक्षित मूल्य (आरपी):	रु. 21,70,000/– (रु. इक्कीस लाख सत्तर हजार मात्र)
निरीक्षण	अनुरोध पर जाएं।
समयः तारीखः स्थानः ई–नीलामी के लिए	वेबसाइट (www.auctionfocus.in) के माध्यम से ई–नीलामी/बोली दिनांकः 31.07.2026 – समयः अप. 05.00 बजे से अप. 06.00 बजे तक
बोली जमा करने के लिए अंतिम तिथि और समय	31.07.2026 को अप. 3:00 बजे तक या उससे पूर्व
ईएमडीः	रु. 2,17,000/– (रु. दो लाख सत्रह हजार मात्र)
संपर्कः	0124-6910910, +91 7065451024

भार यदि कोई हो तोः सुरक्षित लेनदार को ज्ञात नहीं
बिक्री के नियमों और शर्तों के विवरण के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट http://www.cfmarc.in पर बिक्री सूचना में दिए गए लिंक को देखें। संबंधित ई–नीलामी/बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए ई–नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्तियों और अन्य विवरणों की जानकारी प्राप्त करें। बोलीदाता वेबसाइट www.auctionfocus.in पर भी जा सकते हैं या संपर्क नंबरः 0124–6910910, +91 7065451024, ई–मेल आईडीः auctionhelpline@sammaancapital.com

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.
सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–1 आईएचएफएल के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत
तिथिः 13.07.2026
स्थानः गाजियाबाद

साई कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः जी–25, ग्राउंड फ्लोर, रसविलास साल्कॉन डी–1, साकेत डिस्ट्रिक्ट सेंटर, साकेत, नई दिल्ली, दक्षिणी दिल्ली –1100171
(सीआईएनः L74110DL1995PLC069787) ईमेलः cs@saicapital.co.in, फोनः 011–40234681, वेबसाइटः www.saicapital.co.in

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो–विजुअल साधनों (वीसी/ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली मेसर्स साई कैपिटल लिमिटेड के सदस्यों की 31वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना तथा बुक क्लोजर तिथियां

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि मेसर्स साई कैपिटल लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की 31वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') मंगलवार, 05 अगस्त, 2026 को दोपहर 12:30 बजे (भा.मा.स.) पर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों ('ओएवीएम') के माध्यम से आयोजित की जाएगी ताकि एजीएम की सूचना में निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसायों का लेन–देन किया जा सके। कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा 22 सितंबर, 2025 को जारी सामान्य परिपत्र संख्या 3/2025, और समय–समय पर भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा जारी परिपत्रों (जिन्हें आगे सामूहिक रूप से 'परिपत्र' कहा जाएगा), और अन्य सभी लागू कानूनों के पालन में, एजीएम के नोटिस में निर्धारित व्यवसाय को पूरा करने के लिए एजीएम आयोजित की जायेगी।

उपरोक्त एमसीए परिपत्रों और सेबी परिपत्रों के अनुसार, और सूचीबद्धता विनियमों के अनुपालन में, एजीएम की सूचना के साथ वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट ('वार्षिक रिपोर्ट') केवल कंपनी के उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ई–मेल पते कंपनी/ डिपॉजिटरी प्रतिभागी (यों) ('डीपी') के साथ पंजीकृत हैं। वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए 31वीं एजीएम की एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति उन सदस्यों को भेजी जाएगी जो इसके लिए अनुरोध करते हैं।

वेब–लिंक प्रदान करने वाला एक पत्र, जिसमें सटीक पाथ भी शामिल है, जहां वित्तीय वर्ष 2025–26 की वार्षिक रिपोर्ट का पूरा विवरण उन शेयरधारकों को भेजा जाएगा, जिन्होंने अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ('डीपी')/कंपनी रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') यानी मैसर्स अलंकित एसाइनमेंट्स लिमिटेड के साथ अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं किया है।

इसके अलावा, यदि आपका ई–मेल पता कंपनी के साथ या डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत है, तो वार्षिक रिपोर्ट और लॉगिन विवरण के साथ एजीएम की सूचना आपके पंजीकृत ई–मेल पते पर भेजी जाएगी। यदि आपका ई–मेल पता पंजीकृत नहीं है, तो नीचे दी गई प्रक्रिया का पालन किया जा सकता हैः

1. भौतिक रूप से शेयर धारण करने वाले शेयरधारकों के लिएः
शेयरधारकों को फॉर्म आईएसआर–1 में अपना ईमेल आईडी, मोबाइल नंबर और अन्य विवरण, सेबी द्वारा निर्धारित अन्य प्रासंगिक फॉर्म के साथ, कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट, मेसर्स अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड को उनके कार्यालय, 205–208, अनारकली कॉम्प्लेक्स, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली – 110055, भारत में या उनकी ईमेल आईडी info@alankit.com पर प्रस्तुत करना चाहिए।
आवश्यक फॉर्म कंपनी की वेबसाइट http://www.saicapital.co.in/ और कंपनी के आरटीए की वेबसाइट www.alankit.com पर उपलब्ध हैं।

2. डीमैट रूप में शेयर धारण करने वाले शेयरधारकों के लिएः
शेयरधारकों को अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागी द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार अपने डीमैट खाते में अपनी ईमेल आईडी अपडेट करनी चाहिए।
वार्षिक रिपोर्ट एजीएम की सूचना के साथ कंपनी की वेबसाइट http://www.saicapital.co.in/ पर, स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर और एनएसडीएल की वेबसाइट https://www.evotinq.nsdl.com पर भी उपलब्ध कराई जाएगी। सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकते हैं और भाग ले सकते हैं, और उनकी उपस्थिति की गणना अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से की जाएगी। एजीएम में शामिल होने के निर्देश और विस्तृत प्रक्रिया पूर्व–मतदान एजीएम की सूचना में प्रदान की जाएगी।

शेयरधारकों को यह भी सूचित किया जाता है कि समय–समय पर संशोधित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 उसके तहत बनाए गए प्रासंगिक नियमों के साथ पठित के अनुसार, सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक मंगलवार, 25 अगस्त, 2026 दोपहर 12:30 बजे, भारतीय मानक समय (भा.मा.स.), वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी')/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों के माध्यम से आयोजित होने वाली कंपनी के सदस्यों की 31वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') के उद्देश्य से 19 अगस्त, 2026 से 25 अगस्त, 2026 (दोनों दिन शामिल) तक बंद रहेगा।

कृते साई कैपिटल लिमिटेड
हस्ता./–
दिनांकः 14 जुलाई, 2026 **डॉ. नीरज कुमार सिंह**
स्थानः नई दिल्ली **अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक**

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

motilal oswal Home Finance
कॉर्पोरेट कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहीमतुल्लाह सयानी रोड, एसटी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुंबई–400025. **सीएसः** 8291889898
वेबसाइटः www.motilaloswalhf.com, **ईमेलः** hfquery@motilaloaswal.com-

ई–नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के साथ पठित।

सामान्य जनता तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं/गारंटीकर्ताओं/बंधककर्ताओं को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित संपत्ति, जो मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के पास बंधक रखी गई है, बकाया राशि की वसूली तथा आगे के ब्याज, शुल्क एवं लागत आदि की वसूली हेतु "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर "ऑनलाइन ई–नीलामी" के माध्यम से बेची जाएगी। यह बिक्री सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के अनुसार वेबसाइट motilaloswalhf.com के माध्यम से, नीचे दिए गए विवरणों के अनुसार की जाएगीः

ई–नीलामी की तिथि और समयः दिनांकः 20–08–2026 11:00 सुबह से 02:00 अपराह्न तक
(प्रत्येक 15 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 19–08–2026

उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं)// ऋण खाता	मांग सूचना की तिथि और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी की अंतिम तिथि
लैनः **LXMOMAYURV5224–250779012** शाखाः मयूर विहार उधारकर्ताः नितिन कौर सह–उधारकर्ताः उर्मिला कौर	11–02–2026 राशिः 3145912/– रुपये (रुपये इकतीस लाख पैंतालीस हजार नौ सौ बारह मात्र)	फ्लैट नंबर टी–302, तीसरी मंजिल (सामने की ओर आरएचएस भाग), बिना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल 90 वर्ग गज, जिसमें सभी सुविधाएं शामिल हैं, संपत्ति संख्या 24, 200 वर्ग गज के भूखंड पर निर्मित, खसरा संख्या 154/1 और 155 का भाग, ग्राम ताजपुर, जामरूदपुर पी.ओ. बदरपुर, नई दिल्ली के राजस्व क्षेत्र में स्थित।	आरक्षित मूल्यः 3273629/– रुपये (रुपये बत्तीस लाख तिहत्तर हजार छह सौ उनतीस मात्र) ईएमडीः 327363/– रुपये (रुपये तीन लाख सत्ताईस हजार तीन सौ तिरसठ मात्र)

नीलामी बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों तथा उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोलीदाता बोली संबंधी जानकारी और सहायता के लिए हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स **क्रेडरिजॉल्यूशन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** के वेब पोर्टलः credauction.com पर जा सकते हैं। सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण, जिसे ई–नीलामी के लिए रखा गया है, और बोली प्रपत्र, जिसे ऑनलाइन जमा किया जाएगा, भी उपलब्ध हैं। इच्छुक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियमों और शर्तों तथा प्रक्रिया को देख सकते हैं और ऊपर उल्लिखित वेब पोर्टल पर उपलब्ध विवरण के अनुसार **जानी महेंद्र 7045979708 एवं विवेक कुमार पांडे 9136660578** से संपर्क कर सकते हैं। वे केंद्रीयकृत हेल्प डेस्कः +91 9137100020, ई–मेल आईडीः balram@credsolv.com पर भी संपर्क कर सकते हैं।
स्थान : दिल्ली /दिनांक : 15.07.2026

हस्ताक्षरित/–, अधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
अनुवाद में त्रुटि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

CENTRUM HOUSING FINANCE LIMITED

peoplehome — Group Company of — A Subsidiary of Weaver Services Private Limited
All loans are processed and serviced by Centrum Housing Finance Limited ("CHFL")

कॉर्पोरेट एवं पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नं. 301, तीसरी मंजिल, हरभजन कॉमर्शियल प्रीमाइसेज को–ऑपरेटिव सोसाइटी लिमिटेड, सीएसटी रोड, बीपीसीएल पेट्रोल पम्प के सामने, कलिना, सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई – 400098,
सीआईएन नं. U65922MH2016PLC273826

कब्जा सूचना
(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) और नियम 8(2) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/जमानती(यों) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर अनुबंधात्मक ब्याज, दंडात्मक ब्याज, प्रभार, लागत आदि सहित सूचना में वर्णित बकाया राशि चुकाने हेतु माँग सूचना निर्गत की जाती है। कर्जदार द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती एवं जनसामान्य को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने नियम 8 के साथ के पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसामान्य को इस संपत्ति से कोई लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से कोई भी लेन–देन उस पर देय संविदात्मक ब्याज, दंडात्मक ब्याज, प्रभार, लागत आदि सहित सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
कर्जदार का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने हेतु उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या/ कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) का नाम	प्रतिभूत आस्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	माँग सूचना की तिथि तथा कुल बकाया राशि (रु.)	कब्जे की तिथि
1	**MTCMT22008378** सोनू सैनी/सविता देवी/मोनू सैनी	अचल संपत्ति के अधिकार और हिस्से के तौर पर, आवासीय प्लॉट नंबर बी–1 और बी–2 (पी), खसरा नंबर 713/1, 714, 716/2, 731/1, 772/1, 731/3, क्षेत्रफल 134.94 वर्ग मीटर, (अमन कॉलोनी), सरधना देहात, लोक प्रिया रोड के पास, नगर पालिका परिषद की बाहरी सीमा, परगना और तहसील–सरधना, जिला–मेरठ–250342, उत्तर प्रदेश। सीमाएंः– पूर्वः दूसरों का प्लॉट, पश्चिमः उदयवीर नहली का प्लॉट, उत्तरः कृपाल गुर्जर का घर, दक्षिणः 20 फीट चौड़ा रास्ता।	05–मार्च–26/ रु. 9,37,614/- (रुपये नौ लाख सैंतीस हजार छः सौ चौदह मात्र)	13–07–2026

तिथि : 15.07.2026, स्थान : उत्तर प्रदेश — हस्ता/–, प्राधिकृत अधिकारी, कृते सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कब्जा सूचना

ICICI Bank
पंजी. कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, आईसीआईसीआई बैंक टॉवर, चक्ली सर्कल के पास,ओल्ड पादरा रोड,वडोदरा, गुजरात-390007
कॉर्पोरेट कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई- 400051
शाखा कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक, 4थी मंजिल, एनबीसीसी पैलेस, भीष्म पितामह मार्ग, प्रगति विहार, नई दिल्ली, पिन कोड 110003

[नियम-8(1)]
कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति के लिए)

जैसाकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा गया है) के तहत आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड (जिसे आगे "आईसीआईसीआई बैंक" कहा गया है) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 17 मार्च, 2026 को मांग सूचना जारी कर मैसर्स पेनेशिया इंस्टीट्यूट ऑफ रेडियोलॉजी एंड मेडिकल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ("ऋणकर्ता और सुरक्षा प्रदाता"), श्री योगेश कुमार सैनी और श्री नितिन चोपड़ा (बंधककर्ता/व्यक्तिगत गारंटर) (जिन्हें सामूहिक रूप से "दायित्वधारी") कहा गया है) को मांग सूचना में उल्लिखित राशि रु 2,01,65,854.13/- (रुपये दो करोड़ एक लाख पैंसठ हजार आठ सौ चौवन और तेरह पैसे मात्र) चुकाने के लिए कहा गया था, जो कि 2 मार्च, 2026 तक बकाया थी तथा इसके साथ ही भुगतान की तिथि तक आगे का ब्याज, डिफॉल्ट/दंडात्मक ब्याज, लागत और अन्य शुल्क, उक्त मांग नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

दायित्वधारी उक्त राशि को चुकाने में विफल रहे हैं, अतः एतदद्वारा विशेष रूप से दायित्वधारियों को और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, आज 10 जुलाई, 2026 को नीचे वर्णित अचल संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है तथा यह कार्रवाई मैसर्स पेनेशिया इंस्टीट्यूट ऑफ रेडियोलॉजी एंड मेडिकल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के बकाये, जो 02 जुलाई, 2026 तक कुल **रु. 2,07,75,722.0 (रुपये दो करोड़ सात लाख पचहत्तर हजार सात सौ बाईस मात्र)** है, के लिए में की गई है, जिसके साथ भुगतान/वसूली होने तक चक्रवृद्धि ब्याज के आधार पर अनुबंधित दरों पर आगे का ब्याज, डिफॉल्ट/ दंडात्मक ब्याज और अन्य शुल्क देय होंगे।

विशेष रूप से दायित्वधारियों और आम जनता को एतद्वारा आगाह किया जाता है कि वे इस अचल संपत्ति के साथ कोई लेन-देन न करें तथा अचल संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन 02 जुलाई, 2026 तक की राशि **रु. 2,07,75,722.0 (रुपये दो करोड़ सात लाख पचहत्तर हजार सात सौ बाईस मात्र)** और भुगतान की तारीख तक अनुबंधित दरों पर आगे के ब्याज, डिफॉल्ट/दंडात्मक ब्याज और अन्य शुल्कों के लिए आईसीआईसीआई बैंक के प्रभार के अधीन होगा।

दायित्वधारियों का ध्यान सुरक्षित संपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

सुरक्षित संपत्ति का विवरण

संपत्ति, दुकान नं. एस-11 (माप 702.59 वर्ग फुट), 2री मंजिल, सेंट्रल प्लाजा, डीएलएफ गोल्फ कोर्स के सामने, सेक्टर 53, वजीराबाद, तहसील और जिला गुरुग्राम, हरियाणा, भारत - 122003 तथा इसके साथ ही उस पर स्थित सभी भवन और संरचनाएं तथा जमीन से जुड़े या जमीन से जुड़ी किसी भी चीज से स्थायी रूप से बंधे हुए सभी प्लांट और मशीनरी। (बिक्री विलेख के अनुसार चौहद्दी)।

दिनांकः 14 जुलाई, 2026 **आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड**
स्थानः गुरुग्राम (हरियाणा) **अधिकृत अधिकारी**

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance
सीआईएनः L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालयः यूनिट संख्या 601, 6वीं मंजिल, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के विपरीत, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070 टी –.+91 22 3802 4000
शाखा कार्यालयः प्लॉट संख्या–6, ब्लॉक ए, सेक्टर–2, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201 301
संपर्क व्यक्तिः 1. पिरामल फाइनेंस लिमिटेड – 022–69482444

ई–नीलामी बिक्री सूचना-ताजा बिक्री

उधारकर्ता/ओं से देय राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत पीरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में, नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो कब्जे में है, को 'जहां है जैसा है', 'जो है जैसा है वैसा' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर खरीदने के लिए नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसका विवरण नीचे दिया गया हैः

ऋण कोड/शाखा/ उधारकर्ता (ओं) /सह-उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं)	मांग सूचना की तिथि और राशि	संपत्ति का पता-अंतिम	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10प्रतिशत)	बकाया राशि • (08-07- 2026)
ऋण कोड संख्याः 27900001841, नोएडा – सेक्टर 2 (शाखा), दौलत राम (उधारकर्ता), अंजू चौहान (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांकः 12–05–2021, रु. 1634065/–, (रुपये सोलह लाख चौंतीस हजार पैंसठ मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं पार्सल जिसका क्षेत्रफल :– प्लॉट संख्या–34 एवं 35, फ्लैट संख्या–एमआईजी–1, टीएफ एलएचएस सुदामापुरी कॉलोनी (कृष्णा वाटिका) ग्राम डूंडाहेड़ा गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश :– 201009	रु. 1750000/–, (रुपये सत्रह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 175000/–, (रुपये एक लाख पचहत्तर हजार मात्र)	रु. 2996112/–, (रुपये उनतीस लाख छियानबे हजार एक सौ बारह मात्र)
ऋण कोड संख्याः 07700001441, गाजियाबाद (शाखा), सैयद जॉन रिजवी (उधारकर्ता), तनवीर (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांकः 18–12–2021, रु. 1640388/–, (रुपये सोलह लाख चालीस हजार तीन सौ अट्ठासी मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं पार्सल जिसका क्षेत्रफल :– फ्लैट संख्या बी–1 एमआईजी यूजीएफ प्लॉट संख्या सी–1/1,डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–2 गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201015	रु. 1530000/–, (रुपये पंद्रह लाख तीस हजार मात्र)	रु. 153000/–, (रुपये एक लाख तिरपन हजार मात्र)	रु. 3045106/–, (रुपये तीस लाख पैंतालीस हजार एक सौ छह मात्र)
ऋण कोड संख्याः 13100000546, दिल्ली – पीतमपुरा (शाखा), शुभाशीष बनर्जी (उधारकर्ता), तनु अनेजा बनर्जी (सह–उधारकर्ता 1), बेला बनर्जी (सह–उधारकर्ता 2)	दिनांकः 16–01–2024, रु. 2156942/–, (रुपये इक्कीस लाख छप्पन हजार नौ सौ बयालीस मात्र)	संपत्ति का समस्त भाग एवं पार्सल जिसका क्षेत्रफल :– फ्लैट नं. सी–2/ डी–11, प्रकार डी, ब्लॉक सी–2, 11वीं मंजिल, शुभकामना एडवर्ट टेकहोम्स प्लॉट नं. जी एच 05/बी, सेक्टर 137 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश :– 201301	रु. 5940000/–, (रुपये उनसठ लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 594000/–, (रुपये पांच लाख चौरानवे हजार मात्र)	रु. 2613853/–, (रुपये छब्बीस लाख तेरह हजार आठ सौ तिरपन मात्र)
ऋण कोड संख्याः M0187758 एवं M0187758TU, दिल्ली – द्वारका (शाखा), अंजनी पांडेय (उधारकर्ता), विभा पांडेय (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांकः 25–06–2024, रु. 1644466/–, (रुपये सोलह लाख चौवालीस हजार चार सौ छियासठ मात्र) एवं दिनांकः 25–06–2024, रु. 171970/–, (रुपये एक लाख इकहत्तर हजार नौ सौ सत्तर मात्र)	संपत्ति का समस्त भाग एवं पार्सल जिसका क्षेत्रफल :– फ्लैट नं. यूजी 3, ग्राउंड फ्लोर, रियर एलएचएस प्लॉट नं. सी 107, गाजियाबाद, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 2, साहिबाबाद उत्तर प्रदेश–201005 सीमाएं इस प्रकार हैं :– उत्तर :– प्रवेश पश्चिम :– फ्लैट नं. यूजी –4 पूर्व :– खुला स्थान। दक्षिण :– खुला स्थान।	रु. 1520000/–, (रुपये पंद्रह लाख बीस हजार मात्र)	रु. 152000/–, (रुपये एक लाख बावन हजार मात्र)	रु. 2009649/–, (रुपये बीस लाख नौ हजार छह सौ उनचास मात्र) एवं रु. 229792/–, (रुपये दो लाख उनतीस हजार सात सौ बानवे मात्र)
ऋण कोड संख्याः 01400003528, नोएडा – सेक्टर 2 (शाखा), देव कुमार (उधारकर्ता), गीता देवी (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांकः 12–05–2021, रु. 1395221/–, (रु. तेरह लाख पचानवे हजार दो सौ इक्कीस मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग और पार्सल जिसका क्षेत्रफल :– दुकान बी –215, प्रथम तल, प्रथम तल, पार्शवनाथ मॉल मैनहट्टन, सेक्टर 20 ए फरीदाबाद फरीदाबाद हरियाणा :– 121002	रु. 1950000/–, (रु. उन्नीस लाख पचास हजार मात्र)	रु. 195000/–, (रु. एक लाख पचानवे हजार मात्र)	रु. 3248679/–, (रु. बत्तीस लाख अड़तालीस हजार छह सौ उनासी मात्र)
ऋण कोड संख्याः 26600000762 एवं 26600000902, दिल्ली – पीतमपुरा (शाखा), बेबी पांडे (उधारकर्ता), अरविंद कुमार पांडे (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांकः 29–05–2021, रु. 803116/–, (रु. आठ लाख तीन हजार एक सौ सोलह मात्र) एवं दिनांकः 26–02–2022, रु. 474690/–(रु. चार लाख चौहत्तर हजार छह सौ नब्बे मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग और पार्सल जिसका क्षेत्रफल :– फ्लैट संख्या–2, प्रथम तल, पीछे का बायाँ भाग प्लॉट संख्या– 138 ब्लॉक–बी, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन–।। ग्राम भोपुरा गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश :– 201206 सीमाएँ इस प्रकार हैं :– उत्तर :– प्रवेश /प्लॉट संख्या–बी–1/137 पश्चिम :– पार्क पूर्व :– सड़क दक्षिण :– प्लॉट संख्या–बी–1/139	रु. 1140000/–, (रु. ग्यारह लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 114000/–, (रु. एक लाख चौदह हजार मात्र)	रु. 984956/–, (रु. नौ लाख चौरासी हजार नौ सौ छप्पन मात्र) एवं रु. 557028/–, (रु. पाँच लाख सत्तावन हजार अट्ठाईस मात्र)
ऋण कोड संख्याः 26600000127, दिल्ली – पीतमपुरा (शाखा), अरुण कुमार (उधारकर्ता), द्रोपदी देवी (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांकः 28–06–2021, रु. 1278644/–, (रुपये बारह लाख अठहत्तर हजार छह सौ चौवालीस मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं पार्सल जिसका क्षेत्रफल :– फ्लैट संख्या 58, चौथी मंजिल, ब्लॉक एफ–12, पॉकेट–03, सेक्टर जी–8 नरेला दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली :– 110040	रु. 819000/–, (रुपये आठ लाख उन्नीस हजार मात्र)	रु. 81900/–, (रुपये इक्यासी हजार नौ सौ मात्र)	रु. 2670227/–, (रुपये छब्बीस लाख सत्तर हजार दो सौ सत्ताईस मात्र)

ई–नीलामी की तिथिः 18–08–2026, प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ), बोली जमा करने की अंतिम तिथिः 17–08–2026, सायं 4.00 बजे से पूर्व।
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html में दिए गए लिंक को देखें या हमें **piramal.auction@piramal.com** पर ईमेल करें।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के तहत वैधानिक 30 दिन की बिक्री सूचना

उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटर को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) में उल्लिखित राशि नीलामी की तिथि से पहले की तिथि तक अर्जित ब्याज सहित पूरी तरह से अदा करें अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी तथा बकाया राशि यदि कोई हो तो उधारकर्ता/गारंटर से ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी। उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। उधारकर्ता विशेष रूप से तथा आम जनता कृपया ध्यान दें कि यदि किसी भी कारण से यहां निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है तो सुरक्षित ऋणदाता निजी संधि के माध्यम से अपनी सुरक्षा लागू कर सकता है।
दिनांकः 15.07.2026 स्थानः दिल्ली **हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फाइनेंस लिमिटेड**

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

SMFG Grihashakti
कॉर्पोरेट ऑफिसः 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी–ब्लॉक, इंसपायर बीकेसी, बीकेसीमेनरोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई–400051
पंजीकृत. ऑफिसः कॉमर्सोन आईटी पार्क, टॉवर बी, प्रथम तल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई – 600116, टीएन

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित।

एतत्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियां ("सुरक्षित परिसंपत्तियां") जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका कब्जा एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (जिसे आगे एसएमएचएफसी कहा जाएगा) ("सुरक्षित ऋणदाता") के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें नीचे उल्लिखित तिथि और समय पर **"जैसा है", "जैसा है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि नीचे उल्लिखित ऋणी(ओं) और गारंटर(ओं) से एसएमएचएफसी सुरक्षित ऋणदाता को देय नीचे उल्लिखित बकाया राशि और वसूली की तिथि तक उस पर ब्याज और अन्य व्यय की वसूली की जा सके।

क्र. सं.	उधारकर्ता (ओं)/ गारंटर (ओं) के नाम लैन	संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य : / बयाना राशि जमा :	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की तिथि
1	**लैन नंबर 613339211706431** 1. दीपक, पुत्र राजेश 2. दीपा रानी, पत्नी दीपक	प्लॉट संख्या 142 एवं 143, खसरा संख्या 474/2, कुल क्षेत्रफल 234 वर्ग गज अथवा 195.65 वर्ग मीटर, वृंदावन विहार कॉलोनी, वेक आबादी, नकुड़, परगना एवं तहसील नकुड़, जिला सहारनपुर। पूर्वः– अन्य प्लॉट पश्चिमः– 25 फीट चौड़ा रास्ता उत्तरः– अन्य प्लॉट दक्षिणः– 30 फीट चौड़ा रास्ता।	रु. 9,20,000/– / रु 92,000/–	04.08.2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक	03.08.2026
2	**लैन नंबर 613338011810428** 1. अमित कुमार, पुत्र श्री सूरज पाल 2. पूजा, पत्नी श्री अमित कुमार	एक प्लॉट, क्षेत्रफल 115.32 वर्ग गज, खसरा संख्या 8, स्थित ग्राम ग्वालिरा परगना, तहसील एवं जनपद सहारनपुर, दर आबादी अभिषेक नगर, सहारनपुर। पूर्वः– राजेश का प्लॉट पश्चिमः– रमा अनेजा का प्लॉट उत्तरः– रमा अनेजा का प्लॉट दक्षिणः– 15 फीट चौड़ा रास्ता।	रु.7,20,000/– / रु. 72,000/–	04.08.2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक	03.08.2026

बिक्री के विवरण नियम और शर्तें नीचे दी गई हैं और विवरण हमारी/सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर भी उपलब्ध कराए गए हैं।निम्नलिखित लिंक वेबसाइट का पता **(https://BidDeal.in** और दक **https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf).** पर भी दिए गए है।
इच्छुक बोलीदाता निम्नलिखित से आशीष कौशल, उनके मोबाइल नंबर 8527134222 पर, ई–मेल : **Ashish.Kaushal@grihashakti.com**, और श्री निलोय डे, उनके मोबाइल नंबर 8655619157, ई–मेलः **Niloy.Dey@grihashakti.com** भी संपर्क कर सकते हैं: **हस्ता/–**
स्थान : सहारनपुर, उत्तर प्रदेश **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांकः 14.07.2026 **एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

motilal oswal Home Finance
कॉर्पोरेट कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहीमतुल्लाह सयानी रोड, एसटी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुंबई–400025. **सीएसः** 8291889898
वेबसाइटः www.motilaloswalhf.com, **ईमेलः** hfquery@motilaloaswal.com-

ई–नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के साथ पठित।

सामान्य जनता तथा विशेष रूप से उधारकर्ताओं/गारंटीकर्ताओं/बंधककर्ताओं को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित संपत्ति, जो मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के पास बंधक रखी गई है, बकाया राशि की वसूली तथा आगे के ब्याज, शुल्क एवं लागत आदि की वसूली हेतु "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर "ऑनलाइन ई–नीलामी" के माध्यम से बेची जाएगी। यह बिक्री सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के अनुसार वेबसाइट motilaloswalhf.com के माध्यम से, नीचे दिए गए विवरणों के अनुसार की जाएगीः

ई–नीलामी की तिथि और समयः दिनांकः 05–08–2026 11:00 सुबह से 02:00 अपराह्न तक
(प्रत्येक 15 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 04–08–2026

उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं)// ऋण खाता	मांग सूचना की तिथि और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी की अंतिम तिथि
लैन **LXMOMEERUT722& 230634793** शाखाः मेरठ उधारकर्ताः सतकिरण रामचरण सह–उधारकर्ताः पिंकी ललित	08–05–2024 राशिः 1099841/– रुपये (रुपये दस लाख निन्यानवे हजार आठ सौ इकतालीस मात्र)	खसरा संख्या–262 मि का भाग आवासीय मकान स्थित है जिसका राजस्व ग्राम जतौली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ कंकरखेड़ा उत्तर प्रदेश 250001 हैं।	आरक्षित मूल्यः1100000/– रुपये (रुपये ग्यारह लाख मात्र) ईएमडीरू 110000/– रुपये (रुपये एक लाख दस हजार मात्र)

1. नीलामी बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों तथा उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोलीदाता बोली संबंधी जानकारी और सहायता के लिए हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स क्रेडरिजॉल्यूशन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टलः **credauction.com** पर जा सकते हैं। सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण, जिसे ई–नीलामी के लिए रखा गया है, और बोली प्रपत्र, जिसे ऑनलाइन जमा किया जाएगा, भी उपलब्ध हैं। इच्छुक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियमों और शर्तों तथा प्रक्रिया को देख सकते हैं और ऊपर उल्लिखित वेब पोर्टल पर उपलब्ध विवरण के अनुसार **जानी महेंद्र 7045979708 एवं विवेक कुमार पांडे 9136660578** से संपर्क कर सकते हैं। वे केंद्रीयकृत हेल्प डेस्कः +91 9137100020, ई–मेल आईडीः **balram@credsolv.com** पर भी संपर्क कर सकते हैं।
स्थान : उत्तर प्रदेश /दिनांक : 15.07.2026

हस्ताक्षरित/–, अधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
अनुवाद में त्रुटि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी 2 बिल्डिंग, 5वीं मंजिल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411014
शाखा कार्यालय : 451, चौथी मंजिल, अग्रवाल मिलेनियम टावर 1, नेताजी सुभाष प्लेस पीतमपुरा दिल्ली, भारत 110034
अधिकृत अधिकारी का विवरणः नाम अजय मित्तल / ईमेल आईडीः
ajay.mittal@bajajhousing.co.in/ मोबाइल नंबरः +91 9855733149/9896531846

परिशिष्ट IV–A [नियम 8(6)] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय ऋण बकाया, लागू ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली के लिए "जैसा है जहां है", "जैसा है वैसा है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारा के आधार पर" विक्रय किया जाएगा।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर(रों) का विवरण और ऋण का विवरण	अचल संपत्ति का विवरण	ई–नीलामी का विवरण
LAN: H401HLT1115029 एवं H401HLD1111401 **1. ऋषभ जैन (उधारकर्ता)** **2. अरुण कुमार जैन (सह–उधारकर्ता)** **3. पुष्पा जैन (सह–उधारकर्ता)** **सभी का पताः** म. सं. एमएम 109, जी /एफ 3, डीएलएफ अंकुर विहार, पीएस लोनी, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102। 10/07/2026 तक **बकाया राशि रु. 26,19,256/–** (छब्बीस लाख उन्नीस हज़ार दो सौ छप्पन रुपये), साथ ही 10/07/2026 से भविष्य का ब्याज और शुल्क।	अनुसूची संपत्ति गैर–कृषि संपत्ति का वह हिस्सा एवं अंश जिसका विवरण इस प्रकार हैः फ्लैट नंबर जी एफ–3, एमआईजी, भूतल पर (बिना छत के अधिकार के), बाईं ओर पीछे की तरफ, कुल कवर्ड एरिया 500 वर्ग फुट यानी 46.45 वर्ग मीटर; आवासीय प्लॉट नंबर एमएम–109 पर बना,"डीएलएफ अंकुर विहार", गांव सदुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। फ्लैट की सीमाएं इस प्रकार हैंः पूर्वः प्लॉट नंबर एमएम–108, पश्चिमः फ्लैट नंबर जीएफ –4(एमआईजी), उत्तरः आम रास्ता और फ्लैट नंबर जीएफ –2(एमआईजी), दक्षिणः प्लॉट नंबर सी –1/9	**ई–नीलामी की तारीखः** 31.07.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे के बीच, 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ। **केवाईसी के साथ बयाना जमा (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि :** 30.07.2026 शाम 5.00 बजे तक (आईएसटी)। **निरीक्षण की तारीखः** 15.07.2026 से 30.07.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे के बीच (आईएसटी)। **आरक्षित मूल्यः** अचल संपत्ति के लिए रु. 14,00,000/– (चौदह लाख रुपये) और **बयाना जमा राशि :** रु. 1,40,000/– (एक लाख चालीस हज़ार रुपये), जो आरक्षित मूल्यः का 10% है। **बोली वृद्धि–25,000/– रुपये** (पच्चीस हजार रुपये मात्र) और ऐसे ही गुणकों में।

सार्वजनिक नीलामी के नियम और शर्तें इस प्रकार हैंः सुरक्षित संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। नीलामी बिक्री ई–नीलामी पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन होगी। ई–नीलामी पोर्टल https://bankauctions.in के माध्यम से 09.07.2026 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के असीमित स्वतः विस्तार के साथ होगी। विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए
कृपया कंपनी की वेबसाइट URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices देखें या किसी भी स्पष्टीकरण के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।
सूचना दिनांक : 14.07.2026 स्थानः गाज़ियाबाद **अधिकृत अधिकारी, (अजय मित्तल) बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance
सीआईएनः L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालयः यूनिट संख्या 601, 6वीं मंजिल, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के विपरीत, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070 टी – +91 22 3802 4000 **शाखा कार्यालयः** प्लॉट संख्या–6, ब्लॉक ए, सेक्टर–2, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201 301 **संपर्क व्यक्तिः** 1. पिरामल फाइनेंस लिमिटेड – 022–69482444

ई–नीलामी बिक्री सूचना-अनुवर्ती बिक्री

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के अधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत उधारकर्ता/उधारकर्ताओं से देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति पर कब्जा लेने के बाद, अधोहस्ताक्षरी द्वारा नीचे वर्णित अचल संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जो **'जैसा है जहां है' 'जैसा है जो है'** और **'जो कुछ भी है, जो कुछ भी है'** के आधार पर कब्जे में है, जिसका विवरण नीचे दिया गया हैः

ऋण कोड/शाखा/उधारकर्ता(ओं) /सह-उधारकर्ता(ओं)/ गारंटर(ओं)	मांग नोटिस की तिथि और राशि	संपत्ति का पता-अंतिम	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10प्रतिशत)	बकाया राशि (08-07- 2026)
ऋण कोड संख्याः 27900001283, नोएडा – सेक्टर 2 (शाखा), सलीम खान (उधारकर्ता), अमरा माहताब (सह–उधारकर्ता 1) महेश केशवानी (सह–उधारकर्ता 2)	दिनांकः 12–05–2021, रु. 1811846/–, (रु. अठारह लाख ग्यारह हजार आठ सौ छियालीस मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण टुकड़ा और पार्सल जिसका क्षेत्रफलः– फ्लैट संख्या– एफएफ– 4 प्रथम तल पीछे आरएचएस प्लॉट संख्या–7/5 ब्लॉक–ए डीएलएफ अंकुर विहार लोनी गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेशः– 201007	रु. 900000/–, (रु. नौ लाख मात्र)	रु. 90000/–, (रु. नब्बे हजार मात्र)	रु. 3497982/–, (रु. चौंतीस लाख सत्तानवे हजार नौ सौ बयासी मात्र)
ऋण कोड संख्याः 23400001413 एवं 23400001478, आगरा (शाखा), अरविंद कुमार (उधारकर्ता), माला गौतम (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांकः 29–10–2019, रु. 1143093/– (रुपये ग्यारह लाख तैंतालीस हजार तिरानबे मात्र) एवं दिनांकः 19–11–2019, रु. 546322/– (रुपये पाँच लाख छियालीस हजार तीन सौ बाईस मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं पार्सल जिसका क्षेत्रफल हैः मकान प्लॉट संख्या 11, खसरा संख्या 36 एवं 37, बसंत विहार कॉलोनी, देवरी रोड, मौजा – उखरा, आगरा, आगरा, उत्तर प्रदेश :– 282001 **सीमाएं इस प्रकार हैंः** उत्तर :– अन्य संपत्ति पश्चिम :– 18'–0'' फीट चौड़ी सड़क पूर्व :– अन्य संपत्ति दक्षिण :– प्लॉट संख्या 12	रु. 2240000/– (रुपये बाईस लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 224000/– (रुपये दो लाख चौबीस हजार मात्र)	रु. 2646478/– (रुपये छब्बीस लाख छियालीस हजार चार सौ अठहत्तर मात्र) एवं रु. 1466869/– (रुपये चौदह लाख छियासठ हजार आठ सौ उनहत्तर मात्र)
ऋण कोड संख्याः 11900000948, नोएडा – सेक्टर 2 (शाखा), सुनील कुमार (उधारकर्ता), बबिता देवी (सह–उधारकर्ता 1), अफारिया स्टोन क्रशिंग कंपनी (सह–उधारकर्ता 2)	दिनांकः 24–01–2025, रु. 3323420/–, (रुपये तैंतीस लाख तेईस हजार चार सौ बीस मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं पार्सल जिसका विस्तार है :– यूनिट संख्या 601, टावर पी02, द पेटियोल्स क्रेसेंट पार्क–2, सेक्टर 92, गुरुग्राम, गुरुग्राम, हरियाणा :– 122001	रु. 11930000/–, (रुपये एक करोड़ उन्नीस लाख तीस हजार मात्र)	रु.1193000/–, (रुपये ग्यारह लाख तिरानबे हजार मात्र)	रु. 4128133/–, (रुपये इकतालीस लाख अट्ठाईस हजार एक सौ तैंतीस मात्र)
ऋण कोड संख्याः 09600002040, दिल्ली – पीतमपुरा (शाखा), भूपेंद्र सैनी (उधारकर्ता), तरुणा रानी (सह–उधारकर्ता 1), लक्ष्मण (सह–उधारकर्ता 2)	दिनांकः 27–10–2023, रु. 7877861/– (रुपये अठहत्तर लाख सतहत्तर हजार आठ सौ इकसठ मात्र)।	संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं पार्सल जिसका क्षेत्रफल :– प्लॉट नंबर बी–30, लक्ष्मी पार्क, खसरा नंबर 74/4, नांगलोई, नई दिल्ली, दिल्लीः– 110041। सीमाएं इस प्रकार हैंः– उत्तरः 10 फीट सड़क पश्चिमः 20 फीट सड़क पूर्वः अन्य की संपत्ति दक्षिणः अन्य की संपत्ति	रु. 4760000/– (रुपये सैंतालीस लाख साठ हजार मात्र)	रु. 476000/– (रुपये चार लाख छिहत्तर हजार मात्र)	रु. 10624654/– (रुपये एक करोड़ छह लाख चौबीस हजार छह सौ चौवन मात्र)
ऋण कोड संख्याः M0009126, दिल्ली (शाखा), बिरेंद्र कुमार (उधारकर्ता), रुपम भारती (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांकः 08–11–2023, रु. 4489977/–, (रुपये चौवालीस लाख नवासी हजार नौ सौ सतहत्तर मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण टुकड़ा और भाग जिसका क्षेत्रफलः– अपार्टमेंट संख्या 8, भूतल, अपार्टमेंट संख्या जीएफ–08एफ–सप, ब्लॉक–एफ–सप, साउथएंड अपार्टमेंट्स, चार्मवुड विलेज, सूरज कुंड रोड, गांव लक्कड़पुर, फरीदाबाद, हरियाणा हरियाणा 121009	रु. 3110000/–, (रुपये इकतीस लाख दस हजार मात्र)	रु. 311000/–, (रुपये तीन लाख ग्यारह हजार मात्र)	रु. 6136735/–, (रुपये इकसठ लाख छत्तीस हजार सात सौ पैंतीस मात्र)
ऋण कोड संख्याः 20000042468, नोएडा – सेक्टर 2 (शाखा), राजेंद्र सिंह (उधारकर्ता), धारणा (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांकः 03–01–2024, रु. 699548/–, (रुपये छह लाख निन्यानवे हजार पांच सौ अड़तालीस मात्र)	संपत्ति का संपूर्ण टुकड़ा और पार्सल जिसका क्षेत्रफलः– फ्लैट नंबर यूजीएफ–02, यूजीएफ रियर साइड प्लॉट नंबर–ए–70, खसरा नंबर – 1212 हयात एन्क्लेव, लोनी गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश :– 201001 सीमाएं इस प्रकार हैं :– उत्तर :– प्लॉट नंबर–ए–43 पश्चिम :– प्लॉट नंबर–ए–71 पूर्व :– प्लॉट नंबर–ए–69 दक्षिण :– सड़क 30 फीट	रु. 700000/–, (रुपये सात लाख मात्र)	रु. 70000/–, (रुपये सत्तर हजार मात्र)	रु. 957320/–, (रुपये नौ लाख सत्तावन हजार तीन सौ बीस मात्र)
ऋण कोड संख्याः 197GUR34467, गुरुग्राम – एमजी रोड (शाखा), आनंद सिंह नेगी (उधारकर्ता),	दिनांकः 28–07–2022, रु. 1615795/–, (रुपये सोलह लाख पंद्रह हजार सात सौ पचानवे मात्र)	संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल जिसका क्षेत्रफलः– एच/फ्लैट नं. 377, मंजिल नं. 4, पॉकेट– बी–1, सेक्टर बक्करवाला, ग्राम न्यू दिल्ली दिल्ली दिल्ली :– 110026	रु. 1810260/–, (रुपये अठारह लाख दस हजार दो सौ साठ मात्र)	रु. 181026/–, (रुपये एक लाख इक्यासी हजार छब्बीस मात्र)	रु. 2853858/–, (रुपये अट्ठाईस लाख तिरपन हजार आठ सौ अट्ठावन मात्र)

ई–नीलामी की तिथिः 30–07–2026, प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ),
बोली जमा करने की अंतिम तिथिः 29–07–2026, सायं 4.00 बजे से पूर्व।
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** में दिए गए लिंक को देखें या हमें **piramal.auction@piramal.com** पर ईमेल करें।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के तहत वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना

उपर्युक्त उधारकर्ता/गारंटर को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) में उल्लिखित राशि नीलामी की तिथि से पहले की तिथि तक अर्जित ब्याज सहित पूरी तरह से अदा करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी तथा बकाया राशि यदि कोई हो तो उधारकर्ता/गारंटर से ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी। उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है। उधारकर्ता विशेष रूप से तथा आम जनता कृपया ध्यान दें कि यदि किसी भी कारण से यहां निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है तो सुरक्षित ऋणदाता निजी संधि के माध्यम से अपनी सुरक्षा लागू कर सकता है।
दिनांकः 15.07.2026 स्थानः दिल्ली **हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फाइनेंस लिमिटेड**

PROCLAMATION REQUIRING THE APPEARANCE OF ACCUSED PERSON

See Section 84 BNSS

Whereas complaint has been made before me that accused **Amit Kumar Mishra S/o Vijay Kumar Mishra R/o B-100, Gali No. 14, Khajuri Khas, Delhi** has committed (or is suspected to have committed) the offence in case registered vide **FIR No. 89/2020 U/S 356/379/34 IPC, PS Shastri Park, Delhi** and it has been returned to a warrant of arrest their upon issued that the said accused **Amit Kumar Mishra** can not be found and whereas it has been shown to my satisfaction that the said **Amit Kumar Mishra** has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said warrant).

Proclamation is hereby made that the said accused **Amit Kumar Mishra** of **FIR No. 89/2020 U/S 356/379/34 IPC, PS Shastri Park, Delhi** is required to appear before this court (or before me) to answer the complaint on or before the day of **17.08.2026.**

By Order,
Ms. Shruti Saraswat
Judicial Magistrate First Class- 03
Room No. 22, 1st Floor, North-East District
Karkardooma Courts, Delhi

DP/9482/NE/2026(Court Matter)

PROCLAMATION REQUIRING THE APPEARANCE OF ACCUSED PERSON

See Section 84 Bhartiya Nagarik Suraksha Sanhita-2023

Whereas complaint has been made before me that accused **Pawan Kumar, S/o Sh. Subhash Chand, R/o H.No. C-93, Gali No. 4, Kanti Extension, Krishna Nagar, Delhi** has committed (or is suspected to have committed) the offence in case **FIR No. 737/2023, U/s 279/304-A IPC & 180/185 MV Act, P.S. Kashmere Gate, Delhi** and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued that the said **Pawan Kumar** cannot be found and whereas it has been shown to my satisfaction that the said **Pawan Kumar** has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said warrant).

Proclamation is hereby made that the said **Pawan Kumar** accused of **FIR No. 737/2023, U/s 279/304-A IPC & 180/185 MV Act, P.S. Kashmere Gate, Delhi** is required to appear before this Court to answer the said complaint on or before **31.08.2026.**

By Order - Sh. Vaibhav Garg
Judicial Magistrate First Class-11, Central
Room No. 138, 1st Floor, Tis Hazari Courts, Delhi

DP/8928/N/2026

NORTH CENTRAL RAILWAY

No. S/Sale/611/E-AP/170758/2026-27 **Date : 10.07.2026**

GM Office Complex, Stores Department

E-Auction Programme, Notice No. 05 Month of August-2026

E-Auction Notice

It is intimated that scrap materials available in all Divisions and Depots of North Central Railway will be sold through e-auction and all organizers will conduct the auction of their area. **Scrap Items :** P. Way Scrap, Scrap Rail, Cast Iron Scrap, Condemned rolling Stock, Non ferrous and Non metallic Scrap, Turning & Boring, Condemned Oil/Paints Drums, Condemned Machinery & Plants, Condemned Vehicles, Condemned office equipments, Foundry Slag, Released overhead MS/GI tanks, Released ferrous scrap of train lighting fans, Released MS/GI pipe line, foundry skull, Workshop MS scrap and other MS scrap.

SN	E-auction Date & Day		Depot/Division	Organizer of Auction
1.	06.08.2026	Thursday	GSD/JHS	Dy.CMM/SYS./JHS
2.	13.08.2026	Thursday		
3.	20.08.2026	Thursday		
4.	25.08.2026	Tuesday		
5.	04.08.2026	Tuesday	GSD/CNB	Dy.CMM/GSD/CNB
6.	14.08.2026	Friday		
7.	25.08.2026	Tuesday		
8.	04.08.2026	Tuesday	PRYJ DIV	Sr.DMM/NCR/PRYJ
9.	11.08.2026	Tuesday		
10.	18.08.2026	Tuesday		
11.	24.08.2026	Monday		
12.	05.08.2026	Wednesday	JHS DIV	Sr.DMM/NCR/JHS
13.	13.08.2026	Thursday		
14.	19.08.2026	Wednesday		
15.	27.08.2026	Thursday		
16.	06.08.2026	Thursday	AGC DIV	Sr.DMM/NCR/AGC
17.	13.08.2026	Thursday		
18.	20.08.2026	Thursday		
19.	27.08.2026	Thursday		

Through Website : www.ireps.gov.in

Special Conditions: 1. All type of scraps will be through e-auction mode **www.ireps.gov.in** website. In the event of auction not being completed on the same calendar day, auction may be continued on the next calendar days also. **2.** The unsold lots of e-auction will also be included in next e-auction of respective depot. **3.** The Intending purchaser may inspect the lot of scrap material before the auctions during working hours. **4.** To purchase material above Rs. 5 Lacs, the purchaser must be registered with GST. **5.** For further details on auctions (like catalogues, last sold rates in auctions & other details), Please visit North Central Railway's website **"www.ncr.indianrailways.gov.in". 6.** For further detail regarding e-auction Please visit **"www.ireps.gov.in"** website. **1579/26 (AS)**

North central railways www.ncr.indianrailways.gov.in @CPRONCR

PROCLAMATION REQUIRING THE APPEARANCE OF ACCUSED PERSON

(See Section 82 Cr. PC. /84 Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita)

Whereas complaint has been made before me that accused **Gagan S/o Prem Prakash R/o C-144, Gali No.06, Bhajanpura, Delhi** has committed (or is suspected to have committed) the offence in case **FIR No.23/2020, u/s 33 Delhi Excise Act, P.S. Gokul Puri, New Delhi** and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued that the said accused **Gagan** cannot be found and whereas it has been shown to my satisfaction that the said accused **Gagan** has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said warrant).

Proclamation is hereby made that the said accused **Gagan** of **FIR No.23/2020, u/s 33 Delhi Excise Act, P.S. Gokul Puri, New Delhi** is required to appear before this Court to answer the said complaint on or before **19.08.2026.**

By Order
Ms. Shruti Saraswat
Judicial Magistrate First Class-03
Room No. 22, First Floor, North East District
Karkardooma Court, Delhi

DP/9559/NE/2026

EAST CENTRAL RAILWAY

E-TENDER NOTICE

Sr. Divisional Electrical Engineer/TRS, East Central Railway, Barauni on behalf of the President of India invites "Open" E-tender from the eligible and experienced agencies or contractors for E-Tender No. GEM/ 2026/ B/7770628. Particulars are as under: **S.No. (1) Name of the work with its location :** Goods Transport Service - Per MT per KM Based Service - Machinery & Equipment; Open Body Taurus; as per requirement. **(2) Approx. Cost of the work :** 1,26,70,230.69 (Rupees One Crore Twenty Six Lakh seventy Thousand Two Hundred Thirty and Sixty Nine paisa only). **(3) Earnest Money :** Rs. 2,53,400.00 **(4) Date and time of pre-bid meeting :** NA **(5) Last Date & Time for submission of bid :** 31/07/2026 14:00 Hrs. **(6) Website particulars where Tender document is available : https://www.gem.gov.in,** Detailed tender notice, eligibility criteria and tender document can be seen from above website. All corrigendum will be uploaded on website, if required.

Sr. Divisional Electrical Engineer/TRS
East Central Railway, Barauni
PR/0543/ELS/BJU/ELECT/T/26-27/36

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Limited Plot No-23, Shal Tower, 3rd Floor, New Rohtak Road, Karol Bagh, New Delhi- 110005

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Abdur Razzaque / Nasreen Ahmed / LBNOD00004973120	Flat No. B-GF-02, Ground Floor, Tower- B "Sunshine Helios" Situated At Gh-05B, Sector - 78, Noida Uttar Pradesh- 201301/ July 10, 2026	March 26, 2026 Rs. 90,53,049.8/-	Delhi Ncr/ Guwahati
2.	Meena Goswami/ Satendra Goswami/ LBGHZ00002978279	Flat No. 2201, 22nd Floor, Tower A, Eliegant Ville, Plot No. Gh 06B, Techzone-4, Greater Noida, Noida- 201307/ July 10, 2026	April 26, 2023 Rs. 22,94,478/-	Delhi Ncr
3.	Yati./ Kavita./ LBDEL00004847175/ LBDEL00004848267	Flat No. 1051, 10th Floor, Block G, Plot No. GC7/GH 01, 7th Avenue, Sector 04 Gaur City 1, Greater Noida, Noida- 201303/ July 10, 2026	May 30, 2022 Rs. 21,56,588/-	Delhi Ncr
4.	Parul Soni/ Anubhav Kumar/ LBGUR00004043879	Flat No. D 254, 2nd Floor, Central Park Flower Valley, Situated In Village Dhunela And Berka, Block-D, Sector-29,30,32 And 33, Tehsil- Sohna, Gurgaon, Haryana- 122001, 09 July, 2026	March 27, 2026 Rs. 47,49,736/-	Delhi Ncr

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: July 15, 2026
Place: Delhi/Ncr

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat"
CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038
EMAIL: info@cfmarc.in, sweta.rana@cfmarc.in, Anmol.mishra@cfmarc.in
CONTACT: 022-40055282

CFM thoughtful regeneration

APPENDIX- IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-auction Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) and the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s) that the below described immovable property (Secured Asset) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL "The secured Creditor") on 24.03.2025**, will be sold on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 18.08.2026 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M.** for recovery of **Rs.92,10,512/- (Rupees Ninety Two Lakh Ten Thousand Five Hundred Twelve only)** pending towards Loan Account No. HHLLAJ00100948, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **10.06.2026** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **11.06.2026** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **SUBROTO DAS and SUMITA DAS.**

The reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below: -

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:	All That Piece And Parcel Of One Country Home Plot Of Land Bearing Unit Reference Number 'A- 009', Having Approx. Plot Area Of 350.00 Sq. Mtrs. (418.60 Sq. Yds.). At Jaypee Greens Sports City, Gautam Budh Nagar, Noida- 201301, Uttar Pradesh.
SECURED DEBT:	**Rs.92,10,512/-** (Rupees Ninety Two Lakh Ten Thousand Five Hundred Twelve only) pending towards Loan Account No. **HHLLAJ00100948 as on 10.06.2026** together with further interest, other costs, and expenses thereon due and payable till the final payment.
RESERVE PRICE (RP):	**Rs.1,72,00,000/-** (Rupees One Crore Seventy Two Lakh only)
INSPECTION	Visit on request
TIME / DATE / PLACE FOR E-AUCTION:	E-Auction/Bidding through website (**www.auctionfocus.in**) Date: **18.08.2026 Time: 05.00 P.M. to 06.00 P.M**
LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:	On or before 3:00 PM on 18.08.2026
EMD:	**Rs.17,20,000/-** (Rupees Seventeen Lakh Twenty Thousand only)
CONTACT:	0124-6910910, +91 7065451024

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. **https://www.cfmarc.in** for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website to **www.auctionfocus.in** or **contact No.: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com.**

Date: 13.07.2026 **Sd/- Authorised Officer**
Place: NOIDA **CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.**
Acting as trustee of CFMARC Trust - 1 IHFL

RAIL COACH FACTORY, KAPURTHALA

On-line bids are invited by PCMM, RCF on behalf of President of India for following items:-

Sr. No.	Tender No. & Due Date	Description		Qty. (NOS./ Sets)	EMD (₹)
1.	17261282 03/08/2026	Supply & Installation of Piston Less Electro Pneumatic Pressurize Flushing System		248 Set	1,43,980/-
2.	17261250 04/08/2026	Entrance Hand Rail Complete		15551 Nos	2,23,800/-
3.	05261478 04/08/2026	2 Types of Set of Side Wall & Roof Assly for LHB Coaches	PL No. 33559650	65 Set	20,00,000/-
			PL No. 33559661	48 Set	
4.	17261293 03/08/2026	(i) Set of Seats & Berths for LHB AC 3T Amrit Bharat Coaches.		80 Sets	20,00,000/-
		(ii) Set of Seats for LHB GS Amrit Bharat 3.0 Coaches.		184 Sets	
		(iii) Set of Seat and Berth for LHB SLR Amrit Bharat 3.0 Coaches		55 Sets	
		(iv) Set of Seat and Berth for LHB SCN Amrit Bharat 3.0 Coaches.		176 Sets	
5.	02261206 10/08/2026	Procurement of Electrical IVC Spares for Amrit Bharat Rakes			1,80,750/-
6.	02261388 12/08/2026	Feeder Junction Box for LHB Coach with Bio Toilet			14,10,810/-
7.	05261482 10/08/2026	Under Frame Complete for LHB SCN (EOG) Coaches		53 Nos	14,98,460/-
8.	12261067 07/08/2026	(i) Vacuum Evacuation System for Indian style Bio Toilet for Namo Bharat Rapid Rail		272 Set	20,00,000/-
		(ii) Vacuum Evacuation System for Western style Bio Toilets for Namo Bharat Rapid Rail		302 Set	
9.	02261238 14/08/2026	Train Collision Avoidance System (TCAS)			50,00,000/-
10.	02261240 12/08/2026	Wheel Set Earthing Equipment			11,33,240/-
11.	01261134 10/08/2026	(i) Bogie Bolster Assly for Double Ferrule Fittings LHB Bogies (LSLRD & LDSLR Coaches)		123 Nos	20,00,000/-
		(ii) Bogie Bolster Assly for Double Ferrule Fittings LHB Bogies (AC & NAC Coaches)		1388 Nos	
12.	02261315 07/08/2026	C.D.S.I.C. Maintenance Manuals, Spares & Maintenance Work of Onboard condition Monitoring System (OBCMS)		88 Set	17,61,300/-
13.	05261384 07/08/2026	Set of Base Plate (2 types)		149 Sets	2,04,360/-

1. For details and making On-line tenders, visit Website http://ireps.gov.in. Drawings / specifications, wherever required can be downloaded from RCF website http://www.rcf.indianrailways.gov.in. Class IIIb digital signature certificate required for on-line biddings, can be obtained from licensed certifying agencies listed at http://www.cce.gov.in. 2. Tenders will close at 14.25 Hrs. on due date and will be opened at 14.30 Hrs. Tenders Sr. No. 1 to 10 will be opened at RCF Kapurthala Sr. No. 11 & 14 will be opened at Tilak Bridge, New Delhi.. 3. For queries, contact IREPS heldesk at 011-24102855, 011-24105180 or RCF helpdesk at 011-23378658.
Note: GST Number of RCF is 03AAAGM0289C1ZT. All the suppliers are advised to quote this in dispatch documents for the supplies made by them.

PCMM

CORRIGENDUM

The following amendment is authorized against **1) Tender No. 02261258** for LED Light Fitting for Compartment in which Due date to be read as 13.07.2026 instead of 07.07.2026 **2) Tender No. 17251269A** for procurement of Supply , Installation, Commissioning, Testing & CAMC of fire detection cum suppression system (FDSS) in toilet of Non-AC Coaches in which Due date to be read as 23.07.2026 instead of 13.07.2026 **3) Tender No. 17251398A** for procurement of Supply, Installation, Commissioning, Testing & CAMC of Automatic Fire/ Smoke Detection System for MEMU/EMU/DEMU/RAKE 01 Rake Consist 12 Coaches in which Due date to be read as 23.07.2026 instead of 13.07.2026. **4) Tender No. 17261199** for Manufacture, Supply, Installation and Supervision of Interior furnishing, Fittings Driver's Cab's Furnishing of High-Speed Self Propelled Inspection Car (HS-SPIC) in which Due date to be read as 24.07.2026 instead of 10.07.2026 **5) Tender No. 17251268A** for Procurement of Supply, Installation, Commissioning, Testing & CAMC of Automatic Fire/ Smoke detection system for ICF Non-AC Coaches in which Due date to be read as 23.07.2026 instead of 13.07.2026. **6) Tender No. 17261197** for Procurement of Supply of IC Doors for Trainset Coaches in which Due date to be read as 16.07.2026 instead of 09.07.2026. **7) Tender No. 02261233** for C.D.S.I.C Maintenance manuals, Spares & Maintenance work of onboard condition Monitoring system (OBCMS) in which Due date to be read as 12.08.2026 instead of 13.07.2026. **8) Tender No. 02261258** for LED Light Fitting for Compartment in which Due date to be read as 21.07.2026 instead of 13.07.2026. **9) Tender No. 02261280** for Set of LED Saloon Light Fitting in which Due date to be read as 27.07.2026 instead of 15.07.2026.

T. No.: 39-S/2026-27 **Dated: 14.07.2026**

BHARAT COKING COAL LIMITED

(A Mini Ratna Company)
(A Subsidiary of Coal India Limited)

NOTICE

All the tenders issued by Bharat Coking Coal Limited (B.C.C.L.) for procurement of Goods, Works and Services are available on website of **B.C.C.L. "www.bcclweb.in"**, Coal India Limited (CIL) e-procurement portal **"https://coalindiatenders.nic.in"** and Central Public Procurement Portal **"https://eprocure.gov.in"**. In addition, procurement is also done through GeM Portal **"https://gem.gov.in"**.

This is applicable to all Open (Domestic / Global) Tenders issued through e-procurement portal of CIL.

This information is also available on BCCL website www.bcclweb.in

PROCLAMATION REQUIRING THE APPEARANCE OF ACCUSED PERSON

See Section 82(2) (ii) Cr. P.C./84 Bhartiya Nagarik Suraksha Sanhita

Whereas a complaint has been made before me that accused person namely **Rakesh Kumar S/o** Beer Singh **R/o** Village Pooth Khurd, Delhi have committed (or is suspected to have committed) the offence under **FIR No. 704/2020 U/s 356/379/411 IPC & 33/58 Delhi Ex. Act**., has been registered at **PS: Bawana, Delhi** and it has been returned to a warrant of arrest there upon issued that the said, **Rakesh Kumar** cannot be found and whereas it has been shown to my satisfaction that the said, **Rakesh Kumar** has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said warrant).

Proclamation is hereby made that the said accused, **Rakesh Kumar** under **FIR No. 704/2020 U/s 356/379/411 IPC & 33/58 Delhi Ex. Act**., registered at **PS: Bawana, Delhi** is required to appear before this court to answer the said complaint on or before **14.10.2026**.

By Order
Ms. Bharti Beniwal
JMFC-05 (North), Court No. 114
1st Floor, Rohini Court, Delhi

DP/9649/ON/2026
(Court Notice)

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat"
CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038
EMAIL: info@cfmarc.in, sweta.rana@cfmarc.in, Anmol.mishra@cfmarc.in
CONTACT: 022-40055282

CFM thoughtful regeneration

APPENDIX- IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-auction Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s) that the below described immovable property (Secured Asset) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL "The secured Creditor")** on 12.02.2021, will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", and "No recourse basis" **on 31.07.2026 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M.** for recovery of **Rs.64,36,998/- (Rupees Sixty Four Lakh Thirty Six Thousand Nine Hundred Ninety Eight only)** pending towards Loan Account No. **HHLDCP00351850**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **26.05.2026** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **27.05.2026** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **MRS. BABITA (CO-BORROWER, WIFE AS WELL AS LEGAL HEIR OF LATE MR. DARSHAN), MR. ROHIT (CO-BORROWER, SON AS WELL AS LEGAL HEIR OF LATE MR. DARSHAN), MRS. NISHA (CO-BORROWER) and MR. LALIT (LEGAL HEIR OF LATE MR. DARSHAN).**

The reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below:

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:	Flat No-Sf-1, Having Total Covered Area 74.32 Sq. Mtr. I.E. 800 Sq.Ft. On Second Floor, Front Right Hand Side, Hig, On Plot M.M.-74, Without Roof Rights, Dlf Ankur Vihar, Village Sadullabad, Pargana-Loni, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201102. **Boundaries Of Plot No. M.M.-74 Are As Under:- East:** Plot No. M.M.-73, **West:**Plot No. M.M.-75, **North:** 18 Mtr. Wide Road, **South:** Plot No.C-1/44
SECURED DEBT:	**Rs.64,36,998/-** (Rupees Sixty Four Lakh Thirty Six Thousand Nine Hundred Ninety Eight only) pending towards Loan Account No. **HHLDCP00351850 as on 26.05.2026** together with further interest, other costs, and expenses thereon due and payable till the final payment.
RESERVE PRICE (RP):	**Rs.21,70,000/-** (Rupees Twenty One Lakh Seventy Thousand only)
INSPECTION	Visit on request
TIME / DATE / PLACE FOR E-AUCTION:	E-Auction/Bidding through website (**www.auctionfocus.in**) Date: **31.07.2026 Time: 05.00 P.M. to 06.00 P.M**
LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:	On or before 3:00 PM on 31.07.2026
EMD:	**Rs.2,17,000/-** (Rupees Two Lakh Seventeen Thousand only)
CONTACT:	0124-6910910, +91 7065451024

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. **https://www.cfmarc.in** for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website to **www.auctionfocus.in or contact No.: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com.**

Date: 13.07.2026 **Sd/- Authorised Officer**
Place: GHAZIABAD **CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.**
Acting as trustee of CFMARC Trust - 1 IHFL

PROCLAMATION REQUIRING THE APPEARANCE OF ACCUSED PERSON

See Section 82 Cr. P.C.

Whereas complaint has been made before me that two accused persons, **namely 1, Kishan, S/o:** Babu Lal, **R/o:** 23, Phase-II, Vijay Vihar, Sect-4, Rohini, Delhi, **2. Anil Kumar S/o** Mohender Singh **R/o** H.No. E-165, Vijay Vihar, Phase-II, Sect-4, Rohini, Delhi, have committed (or are suspected to have committed) the offence in **FIR No. 346/21, U/s: 356/379/411/34 IPC,** registered at **P.S.: Swaroop Nagar, Delhi,** and the warrant has been returned writing upon that the said two accused persons, **Kishan and Anil Kumar,** cannot be found and whereas it has been shown to my satisfaction that the said two accused persons, **Kishan and Anil Kumar,** have absconded (or are concealing themselves to avoid the service of the said warrant). Proclamation is hereby made that the said, two accused persons, **Kishan and Anil Kumar, FIR No.346/21, U/s: 356/379/411/34 IPC,** registered at **P.S.: Swaroop Nagar, Delhi,** are required to appear before this court to answer the said complaint on or before **03.09.2026**

By Order
Sh Sahil Gupta
Judicial Magistrate First Class-07
North, Ground Floor, Room No.06
Rohini Court, Delhi

DP/9653/ON/2026
(Court Matter)

PROCLAMATION REQUIRING THE APPEARANCE OF ACCUSED PERSON

(See Section 82 Cr.PC/84 Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita)

Whereas complaint has been made before me that accused **Robin Shah, S/o Harak Shah R/o B-81, Sudama Puri, Moti Nagar, Delhi** and **Village Beldadi, PS Beldadi, District Kanchanpur, Nepal** has committed (or is suspected to have committed) the offence in case **FIR No.249/2015 dated 22.09.2015 u/s 457/380/511/34 IPC, P.S. Lahori Gate, Delhi** and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued that the said accused **Robin Shah** cannot be found and whereas it has been shown to my satisfaction that the said accused **Robin Shah** has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said warrant).

Proclamation is hereby made that the said accused **Robin Shah** of **FIR No.249/2015 dated 22.09.2015 u/s 457/380/511/34 IPC, P.S. Lahori Gate, Delhi** is required to appear before this Court to answer the said complaint on or before **06.11.2026.**

By Order,
Ms. Payal Singal
Ld. Judicial Magistrate First Class, Central District
Room No.286, Tis Hazari Court, Delhi

DP/9553/N/2026

PROCLAMATION REQUIRING THE APPEARANCE OF ACCUSED PERSON

See Section 82 Cr.P.C.

Whereas complaint has been made before me that the accused person Namely **Siraj S/o** Mirajuddin **R/o** C-11 Central Bank Wali Gali Near Khajor Tree Seelampur, Delhi has committed (or is suspected to have committed) the offence in case **FIR No. 28187/2017 U/s 379/411/34 IPC PS: Farsh Bazar, Delhi** and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued that the said accused **Siraj** cannot be found and whereas it has been shown to my satisfaction that the said accused **Siraj** has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said warrant).

Proclamation is hereby made that the said **Siraj** accused of **FIR No. 28187/2017 U/s 379/411/34 IPC PS: Farsh Bazar, Delhi** is required to appear before this Court to answer the said complaint on or before **16.09.2026.**

By Order
Sh. Abhinay Ahlawat
JMFC-02, Room No. 38 Ground Floor
Karkardooma Court, Delhi

DP/9473/SHD/2026
(Court Matter)

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
PUBLIC WORKS DEPARTMENT
EXECUTIVE ENGINEER
WORLD BANK PROJECT DIVISION
"Bandhkam Bhavan" Snehnagar, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajinagar.
E-mail :- worldbankaurangabad.ee@mahapwd.gov.in

E-TENDER NOTICE NO.03 / 2026-2027
Request For Proposal (RFP)

Online Tender (e-tender) in Form of **R.F.P.** are invited from experienced consultants for **01** Following Project for Preparation of Consultancy Services for the Work of

Construction of Admin Building for various offices of the Public Works Department at Tq. Dist. Chhatrapati Sambhajinagar.
(Appointing Architectural, MEP & Green Building Consultant.)

by the Executive Engineer, World Bank Project Division, Chhatrapati Sambhajinagar on behalf of Public Works Department, Govt. of Maharashtra through online procedure. The **R.F.P.'s** can be downloaded through Govt. website / portal at https://mahatenders.gov.in

The Executive Engineer, World Bank Project Division, Chhatrapati Sambhajinagar reserves the right to accept or reject all or any of the bids / proposals without assigning any reason whatsoever.

Conditional bids / R.F.P's will not be accepted. (Total 01 Works)

https://mahapwd.gov.in
https://mahatenders.gov.in

If any change made are in this e-tender same will be informed on https://mahatenders.gov.in Portal only.

Executive Engineer
World Bank Project Division
Chhatrapati Sambhajinagar.

DGIPR/2026/27/1694

NORTH CENTRAL RAILWAY

Tender Notice No.: AGC/Br/L/2026-27/01 **Dated:** 11.07.2026

E-TENDERING TENDER NOTICE

Dy. Chief Engineer/Bridge/Line/North Central Railway/Agra acting for and on behalf of the President of India, invites E-TENDERS on prescribed form for the following work up to **15:00 hrs.** on **05.08.2026.** The details of the Tender are as under:-

Tender No.: Br-AGC-2026-10 | **Approx. Cost of work (Rs.):** ₹ 67475474.59

Name of Work: Balance work of "Construction of 02-lane ROB No.157 (at present ROB No.153) by increasing height and rebuilding of old ROB at Km 83/5-6 between Agra Fort-Idgah Stations".

Bid Security (Rs.): ₹ 1349500.00 | **Completion Period:** 12 Months

Date of Opening of Tender: 05.08.2026

Eligibility Criteria for similar work: Construction of any bridge. on pile or well foundation. **Note:-(1)** E-Tender Forms shall be issued free of cost to all tenderer. **(2)** The complete information along with tender document of above E-Tenders are available on Website **www.ireps.gov.in.** up to **15.00 hrs.** on the due date of tender opening. **(3)** Bids other than in the form of E-Bids shall not be accepted against above tenders. For this purpose, vendors are required to get themselves registered with IREPS website along with Digital Signature Certificate issued by CCA under IT Act. 2000. **(4)** Rates entered into Financial Rate page and duly signed digitally shall be considered. Rates and any other financial entity in any other form/letter head if attached by vendors shall be straightway ignored and shall not be considered. **(5)** The tenderers shall submit certificates as given in tender document as "Annexure" in standard format without which their tender may not be considered and shall be summarily rejected. **(6)** The supplier/contractor of goods and/or services would be subject to GST Act and Rules as applicable from time to time. **(7)** Document being attached should be signed by the tenderer on its body. **(8)** This tender notice has also been uploaded on **www.ncr.indianrailways.gov.in. (9)** Payment of Earnest Money Deposit (EMD) in respect of e-tendering shall be accepted through net banking or payment gateway only. **(10)** In case of any difficulty helpdesk available on the website of IREPS may be approached. **(11)** Tender on line can be submitted up to **15.00 hrs.** of due date of tender opening. **(12)** The tenderer has to submit necessary documents in compliance of clause 10 to 18 (Part-I) of IRGCC-2022 (Works matter) mandatorily, otherwise offer will be considered as Incomplete Offer and accordingly shall not be considered. **1584/26 (A)**

North central railways | @CPRONCR | www.ncr.indianrailways.gov.in

NORTH CENTRAL RAILWAY

E-Tendering Notice No.: 2026-July-03 **Dated:** 13.07.2026

E-TENDERING NOTICE

Divisional Railway Manager (Engineering), North Central Railway Agra for and on behalf of the President of India invites "Open Tender" through on Line only (E-Tendering) for the following works. The details of the tender are as under:-

Tender No.: 2026-July-03-01 | **Approx Cost (Rs.):** ₹ 18558175.60

Description of work: Construction of new Holiday Home at Mathura Station.

For full details and submission of bid please see the Indian Railways website **"www.ireps.gov.in".** Tenders can only be submitted through web portal **"www.ireps.gov.in"** up to **15.00 hrs** on **03.08.2026.** **1592/26 (A)**

North central railways | @CPRONCR | www.ncr.indianrailways.gov.in

UJVN Limited

UJVNL
H.O.: "UJJAWAL", Maharani Bagh, G.M.S. Road, Dehradun-248006
Telephones: 0135-2763808, Fax: 0135- 2763508
CIN No. U40101UR2001SGC025866, Website : www.ujvnl.com

RO No. 570 **Date Extension Notice- 01** **Dated : 13/07/2026**

Due to unavoidable reasons, the date mentioned in e-Tender No. 11/ EE(Civil) / MB-II / Chinyalisaur / 2026-27 invited by Office of the Executive Engineer (Civil), Maneri Bhali Stage-II, Chinyalisaur, Uttarkashi is extended as follows:-

Last Date for submission of bid on website: 22/07/2026 Upto 17:00 Hrs.

Last Date of Submission of Documents in Hard Copy: 24/07/2026 Upto 11:00 Hrs.

Date of Opening of Tender 24/07/2026 upto 15:00 Hrs.

For fuller & further details, kindly visit "e-procurement portal http://uktenders.gov.in

Executive Engineer (Civil)

"Avoid wasteful use of Electricity"

NORTH CENTRAL RAILWAY

TENDER NOTICE No.: T-13-N-2026-27 Date: 10.07.2026

E-Tender Notice

Sr. Divisional Electrical Engineer (General) N.C. Railway, Agra on behalf of President of India invites "Open Tender" through on line only (E-Tendering) for the following works.

Tender No.: T-13-N-2026-27

Sr.No.: 1. Name of work with its location & Completion Period: Electrification work in connection with "Improvement of lighting arrangement at BAAD Yard and other place of Agra Division". **Completion period 08 months.**

2. Approx. Cost of work: Rs.**12541338.73**

For full details and submission of bid please see the Indian Railways website **www.ireps.gov.in.** Tenders can only be submitted through web portal **ww.ireps.gov.in** up to **15:00** hrs. on **05.08.2026.** **1582/26 (PH)**

North central railways | @CPRONCR | www.ncr.indianrailways.gov.in