

**CFM Asset Reconstruction Private Limited**  
**Registered Office:** Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club,  
 S. No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad, Gujarat -  
 380051  
**Corporate Office:** 1<sup>st</sup> floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard  
 Estate, Mumbai -400 038.  
 EMAIL: [tejas.joshi@cfmarc.in](mailto:tejas.joshi@cfmarc.in) ,  
 CONTACT:022-40055280/8976862751



CIN: U67100GJ2015PTC083994

**APPENDIX- IV-A**

[See proviso to rule 8 (6)]

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**

*E-auction Sale Notice* for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken on 04<sup>th</sup> July,2024 by the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt Ltd (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank), the Secured Creditor, will be sold through public e-auction on "As and where is basis", "As is what is basis", "Whatever is there is basis" and "No recourse Basis" on **11<sup>th</sup> March,2025** for recovery of **₹. 3,22,61,420.66/- (Rupees Three Crores Twenty-Two Lakhs Sixty-One Thousand Four Hundred Twenty and Paise Sixty-Six Only/-) as on 31st October ,2020** together with further future interest at contractual rate , cost & expenses due to the Secured Creditor from M/s. Yusufi Steel Truck Factory (Borrower), Mr. Joozar Ali Yusufi (Partner of M/s. Yusufi Steel Truck Factory ) , Mr. Mulla Ali Asghar Yusufi and Mrs. Bano Yusufi (Co-Borrower). The reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below: -

<b>DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:</b>	
	<p>1. All That Piece And Parcel Bearing Municipal House No. 57/480, Part Of ABADI Survey No. 689, Land Area Admeasuring 1197 Sq. Ft. (Together With Construction Thereon) Situated At Budhapara, Village – Raipur Khas, P.H. No. 106-A/46, RIC Raipur 1, Swami Vivekananda Ward No. 57, City Tehsil And District- Raipur, Chhattisgarh , Which Is Bounded As Follows:</p> <p>On Or Towards North- City Kotwari Electricity Office Road            On Or Towards West- Property Of Hakimuddina And Alfuddin            On Or Towards South- Property Of Alfuddin            On Or Towards East- House Of Kutubuddin And Kabiruddin</p>

	<p>2. All That Piece And Parcel Bearing Municipal House No. 57/482, Part Of ABADI Survey No. 689, Land Area Admeasuring 616 Sq. Ft. (Together With Construction Thereon) Situated At Budhapara, Village – Raipur Khas, P.H. No. 106-A/46, RIC Raipur 1, Swami Vivekananda Ward No. 57, City Tehsil And District- Raipur, Chhattisgarh, which is bounded as follows:</p> <p>On Or Towards North-Property Of Moinuddin And Kabiruddin  On Or Towards West- House Of Kutubuddin And Kabiruddin  On Or Towards South- Property Of Purchaser  On Or Towards East- Property Of Alfuddin And Kabiruddi</p>
<b>SECURED DEBT:</b>	₹.5,00,16,436.61 (Rupees Five Crore Sixteen Thousand Four Hundred Thirty-Six and Paise Sixty-One Only) as on 31-01-2025 together with further future contractual rate interest, cost & expenses
<b>RESERVE PRICE (RP):</b>	₹.4,96,00,000/- (Rupees Four Crore Ninety Six Lakhs only) The bid amount can be improved by Rs.100,000/- (Rupees One Lakhs only)
<b>INSPECTION DATE:</b> <b>INSPECTION TIME:</b>	05 <sup>th</sup> March,2025 From 1:00pm onwards till 03:30 p.m.
<b>TIME:</b> <b>DATE:</b> <b>PLACE:</b> <b>For E-AUCTION</b>	E-Auction/Bidding through website ( <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a> ) on 11 <sup>th</sup> March,2025 from 11.00 am to 12:00 pm.
<b>LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:</b>	On or before 5:00 pm on 10 <sup>th</sup> March,2025
<b>EMD:</b>	Rs.49,60,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Sixty Thousand Only)
<b>CONTACT:</b>	Mr. Tejas Joshi (8976862751)

**Encumbrances if any:** Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e., <https://www.cfmarc.in> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <https://www.bankeauctions.com> or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com) ; [maharashtra@c1india.com](mailto:maharashtra@c1india.com) , Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937

The notice u/s.13(8) towards redemption of debt has been issued on 08-07-2024 vide letter no CFMARC/164/YSTF/24-25. This notice is being given to all of you in compliance of Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules R/w Rule 9(1) Under The Security Interest (Enforcement) Rules,2002, informing the borrower(s) and all the guarantors /mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned secured properties at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest and other costs thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Sd/-

Authorised Officer  
CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.  
Acting as trustee of CFMARC Trust -4 IndusInd Bank

Date: **07-02-2025**  
Place: RAIPUR.

## TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

- 1) The Online Bids shall be submitted at website <https://www.bankeauctions.com> as per schedule given therein.
- 2) Bids in the prescribed formats given in the Tender Document shall be submitted "online" through the portal of <https://www.bankeauctions.com>. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration. Bid should be along with scanned copies of Photo ID, preferably PAN Card and address proof documents, mentioning UTR number/ DD i.e., supportive evidence for submitting Aggregate EMD amount.
- 3) Physical DD can be submitted to Mumbai office along-with KYC once bid form is submitted online. Intending bidders may avail training for online bidding from M/s. C1 India Private Limited, Address: Pot No.1502, 15<sup>th</sup> Floor, Amba deep Building, 14, K.G. Marg, New Delhi – 110 001, Mr. Bhavik Pandya Email: [maharashtra@c1india.com](mailto:maharashtra@c1india.com) Mobile Number- 8866682937 and Help line No. 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126.

The details regarding E Auction Provider are mentioned below:

Name of Auction Agency	M/s. C1 India Private Limited
Address	No.1502, 15th Floor, Ambadeep Building, 14 K.G. Marg, New Delhi - 110001
Contact Persons	Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937
Help Line Nos.	0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126
Email address	<a href="mailto:support@bankeauctions.com">support@bankeauctions.com</a>
Website Address	<a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>

- 4) The intending bidder should bid for entire immovable property. Bid for part of property or without the Aggregate EMD shall be rejected.
- 5) The person deputed for inspection by the prospective offeror should carry with him appropriate authorization on the letterhead of the organization he/she represents, failing which inspection may be refused.
- 6) Offers not accompanied with Aggregate EMD shall be treated as invalid. The Aggregate EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within *fifteen working days* from the date of e-auction. The offeror will not be entitled to claim any interest, if the refund of Aggregate EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.
- 7) The Said Property(ies) shall be sold at a price not less than the Aggregate Reserve Price mentioned hereinabove.
- 8) The entire procedure of conducting e-auction shall be at the exclusive discretion of the Authorized Officer and intending purchaser shall have no right to object to the same.
- 9) The bid amount can be improved by Rs.100,000/- (Rupees One Lakh only) per bid with unlimited automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document.

- 10) The Said Properties shall be sold to the highest offeror. The highest offeror shall have to tender the KYC documents to the Authorised Officer for verification immediately. Post such verification, on confirmation of sale of the Said Properties, which shall be conveyed to the highest offeror, after following the process enumerated hereinabove, The successful offeror(s) will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) Oby way of Demand draft/ Pay order / Online payment (RTGS / NEFT) favouring CFM-ARC payable at Mumbai and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful on or before the fifteenth day of the confirmation of the sale of the Said Properties, or such other time as may be agreed to between CFM-ARC and the successful offeror, subject to the sole discretion of CFM-ARC. In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful offeror, CFM-ARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful offeror and put up the assets in question for resale/disposal. Further, all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC on account of such resale shall be borne by such defaulting successful offeror who shall also be bound to make good any deficiency arising on such resale and he/she/they shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.
- 11) The offeror shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the offeror.
- 12) The stamp duty, registration charges, cess, Income Tax, Sales tax, Value Added Tax ("VAT"), Goods and Services Tax(GST) (if applicable), transfer charges, if any, and all other statutory dues, incidental costs, charges and all expenses/costs in connection with the sale/transfer of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful offeror.
- 13) Transfer of the Said Properties to the successful offeror shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire bid consideration, TDS and other charges as per the terms contained herein.
- 14) As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the assets by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary, or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFM-ARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.
- 15) Presently there are no encumbrances known to CFM-ARC.
- 16) The Said Properties are offered for sale on **"as is where is", "as is what is" , "whatever is there is" and "no recourse Basis."** Neither CFM-ARC nor the Authorized Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Properties offered for sale hereinabove. The successful offeror will have to bear all outstanding dues including but not limited to water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, taxes including sales tax, VAT, GST, Income Tax or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Properties.

- 17) The offerors are advised in their own interest to conduct due diligence and verify the said properties as also the above and any other dues from the respective authorities to their satisfaction before submitting the offers.
- 18) The successful offeror shall be deemed to have purchased the said Properties after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof shall not be entitled to make any requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Properties or any part thereof.
- 19) The successful offeror shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the Said Properties purchased by it/him.
- 20) The offeror shall purchase the Said Properties in the same condition that the Said Properties exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the Authorized Officer accepts the offer of the successful offeror. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful offeror as regards any risk, injury, loss or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful offeror shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful offeror.
- 21) Conditional offers will be treated as invalid. Likewise, correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any offeror who wishes to give a fresh offer for the Said Properties on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate Aggregate Earnest Money Deposit.
- 22) The successful offeror will be bound by the regulations of the local / any other authority, as applicable in regard to the use of the Said Properties along with its super structure, plant and machinery thereon, if being part of the Said Properties contemplated herein.
- 23) The successful offeror shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttals as mentioned hereinabove, accept the Said Properties purchased by him/it/them.
- 24) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFM-ARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the Said Properties or part thereof, shall not be auctioned.
- 25) The offeror shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by Authorized Officer. If the offeror withdraws or cancels the offer, the Aggregate EMD shall be liable to be forfeited and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequent upon withdrawing or canceling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the offeror.
- 26) On confirmation of sale by CFM-ARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset in favour of the purchaser/successful offeror in the form given in Appendix V of the provisions of the SARFAESI Act, 2002.

- 27) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
- 28) The Authorized Officer is selling the Said Property(ies) pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The Said Properties comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections, and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the Said Properties and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The offerors should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens or defects affecting the title of the Said Properties. The offerors shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title. The offerors should make enquiries about the utility of the Said Properties put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFM-ARC. The offerors shall be deemed to have undertaken a due diligence of the Said Properties and that the offerors are presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.
- 29) The Authorized Officer reserves his right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the offeror or sell the assets through private negotiations with any of the offerors or any other party/parties or invite fresh offers. CFM-ARC's decision in this behalf shall be final & binding.
- 30) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary considering the facts & circumstances of the case.
- 31) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Forum/Courts and Tribunals in Mumbai only.
- 32) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act and the rules framed thereunder.
- 33) The amount of EMD can be deposited directly to following bank account:

<b>Account Holder</b>	CFMARC Trust -4 IndusInd Bank
<b>Account Number</b>	201003430867
<b>Bank</b>	IndusInd Bank
<b>Branch</b>	Opera House Branch
<b>IFSC</b>	INDB0000001

34) **Other terms and conditions pertaining to e-auction:**

- a) Auction/ bidding will be only online bidding through the portal provided by the service provider.
- b) In case of sole bidder/offeror, the sale may be deferred and the Said Properties may be brought for resale or otherwise sale will be deferred or cancelled.
- c) Bidders/Offerors are cautioned to be careful while entering their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.

- d) No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the Aggregate EMD in full will be forfeited.
- e) Only upon verification of the bid form and confirmation of remittance of Aggregate EMD, the user ID issued by the online service provider will be activated permitting the bidder to enter into the website of the service provider for bidding.
- f) Bidders/Offerors should not disclose their user ID as well as password and other material information relating to the bidding to any one and to safeguard its secrecy.
- g) Bidders/Offerors are advised to change the password immediately on receipt from the service provider.
- h) All bids placed are legally valid bids and are to be considered as bids from the bidder himself. Once the bid is placed, the bidder/offeror cannot reduce or withdraw the bid for whatever reason. If done so, the Aggregate EMD amount shall be forfeited.
- i) The highest and the latest bid on the auction shall supersede all the previous bids of the respective bidders/offerors. The bidder/offeror with the highest offer/ bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFM-ARC.
- j) The bidder/offeror shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by the CFM-ARC. Hence bidders/offerors are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

Sd/-  
Authorized Officer

## **ONLINE BID DOCUMENT**

(To be filled online in website <https://www.bankeauctions.com>)

In the matter of sale of secured immovable and movable property(ies) of from M/s. Yusufi Steel Truck Factory (Borrower) ,Mr. Joozar Ali Yusufi (Partner of M/s. Yusufi Steel Truck Factory ) , Mr. Mulla Ali Asghar Yusufi and Mrs. Bano Yusufi (Co-Borrower).

### **PARTICULARS OF THE OFFEROR/BIDDER:**

- 1) Name of the Offeror/Bidder: \_\_\_\_\_
- 2) Constitution of the Offeror/ Bidder: \_\_\_\_\_
- 3) Postal Address of the Offeror/Bidder: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 4) Telephone Nos. (O) \_\_\_\_\_ (R) \_\_\_\_\_  
(Mobile) \_\_\_\_\_ (E-Mail) \_\_\_\_\_
- 5) Document of proof of identity (tick whichever is being attached):
  - a. Driving License Number \_\_\_\_\_
  - b. PAN Card Number \_\_\_\_\_
  - c. Voter Identity Card Number \_\_\_\_\_
  - d. Passport Number \_\_\_\_\_
  - e. Certificate of Incorporation Number \_\_\_\_\_
  - f. Partnership Agreement details \_\_\_\_\_
- 6) Aggregate EMD Remittance details
  - a. Date of remittance \_\_\_\_\_
  - b. Name of Bank \_\_\_\_\_
  - c. Branch Name \_\_\_\_\_
  - d. Bank Account No. \_\_\_\_\_
  - e. IFSC Code No. \_\_\_\_\_
  - f. UTR No. \_\_\_\_\_

OR

  - a. Date of Demand draft \_\_\_\_\_
  - b. Name of the Issuing Bank \_\_\_\_\_
- 7) DETAILS OF THE OFFER/BID:

Price Offered: Rs. \_\_\_\_\_ (Amount in figures)  
Rs. \_\_\_\_\_ (Amount in words)
- 8) DETAILS OF BANK ACCOUNT FOR REFUND OF EMD IN CASE OF UNSUCCESSFUL
  - a. Name of Bank \_\_\_\_\_
  - b. Branch Name \_\_\_\_\_
  - c. Bank Account No. and Account Name \_\_\_\_\_
  - d. IFSC Code No. \_\_\_\_\_

## **DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR**

- (a) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of sale of secured immovable and movable properties of M/s. Yusufi Steel Truck Factory (Borrower), Mr. Joozar Ali Yusufi (Partner of M/s. Yusufi Steel Truck Factory), Mr. Mulla Ali Asghar Yusufi and Mrs. Bano Yusufi (Co-Borrower). and other mortgagors and Guarantor(s)/(Borrower) and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.
- (b) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby confirm that I/We have taken inspection and due diligence of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the properties.
- (c) I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer in <https://www.bankeauctions.com> is true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/us in <https://www.bankeauctions.com> is liable to be cancelled and in such case the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am /are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.
- (d) I/We further undertakes that we meet the criteria and requirements as set out u/s. 29A of the Code of IBC and that it shall make full disclosure in respect of itself and all its connected persons as per the provisions of Code and the rules and regulations frame thereunder. We shall furnish to that extent an affidavit -cum-undertaking as required.

**NAME AND SIGNATURE OF BIDDER(S)**

शासन को जवाब पेश करने दिया दो सप्ताह का समय

# यात्री बसों में चल रहे बिना लाइसेंस के कंडक्टर, हाईकोर्ट के तैवर सख्त

स्वदेश समाचार ■ बिलासपुर

यात्री बसों का बिना लाइसेंसधारी कंडक्टर के चलाए जाने के खिलाफ पेश जनाहित याचिका में बुधवार को चीफ जस्टिस रमेश सिन्हा एवं जस्टिस रविन्द्र कुमार अग्रवाल की डिवीजन बेंच में सुनवाई हुई। कोर्ट ने इस संबंध में शासन को जवाब प्रस्तुत करने के लिए चार सप्ताह एवं जवाब आने के बाद याचिकाकर्ता को प्रतिउत्तर प्रस्तुत करने के लिए दो सप्ताह का समय दिया है। याचिकाकर्ता विनेश चोपड़ा ने अपने अधिवक्ता के माध्यम से यात्री बसों/स्टेज कैरिज को बिना कंडक्टर या बिना लाइसेंसधारी कंडक्टर के संचालित किए जाने का मुद्दा उठया है और सरकार को निर्देश जारी करने की मांग की है।

वाहन अधिनियम के अनुसार

छत्तीसगढ़ राज्य में सड़क पर संचालित प्रत्येक पंजीकृत यात्री



## उच्च न्यायालय ने ये कहा

उच्च न्यायालय की बेंच ने याचिका में उठाए गए मुद्दे की गंभीरता को देखते हुए राज्य अधिवक्ता के माध्यम से शासन को चार सप्ताह में जवाब दाखिल करने का निर्देश

दिया है। इसके बाद, याचिकाकर्ता को जवाब दाखिल करने के लिए दो सप्ताह का समय दिया गया है। वहीं, इस मामले को छह सप्ताह बाद सूचीबद्ध किया गया है।

## अधिकृत कंडक्टर के लिए निर्देश

इसके अलावा, याचिका में परिवहन उद्देश्य और प्रत्येक जांच बिंदु को यह सुनिश्चित करने के निर्देश जारी करने की मांग की गई है कि कोई भी स्टेज कैरिज/यात्री बस बिना

बस/स्टेज कैरिज में लाइसेंसधारी कंडक्टर की उपस्थिति सुनिश्चित की जानी चाहिए। इसके साथ ही मोटर वाहन अधिनियम, 1988 और केंद्रीय मोटर वाहन नियम, 1989 में वर्णित लाइसेंसधारी कंडक्टर की भूमिका को भी लागू किया जाना चाहिए, क्योंकि यह तथ्य उजागर हुआ है कि वाहन नियम, 1989 के अंतर्गत लाइसेंसधारी कंडक्टर के अलावा कोई अन्य व्यक्ति कंडक्टर के रूप में कार्य नहीं कर सकता। आम जनता की सुरक्षा के मद्देनजर पंजीकृत यात्री बसों/स्टेज कैरिज में पर्याप्त संख्या में लाइसेंसधारी कंडक्टर होने चाहिए।

पंजीकृत या बिना लाइसेंसधारी कंडक्टर के सड़क पर न चले और यह भी सुनिश्चित किया जाए कि बसों में केवल अधिकृत कंडक्टर ही अपनी भूमिका निभा रहे हैं या नहीं।

बच्चों के स्वास्थ्य और सुरक्षा के लिए पहल

# गर्मी बढ़ने के साथ ही बिलासपुर जिले में स्कूलों का बदला समय

स्वदेश समाचार ■ बिलासपुर

जिले में गर्मी का प्रकोप बढ़ने के साथ ही स्कूलों के समय में बदलाव किया गया है। ठंड के मौसम में स्कूलों का समय सुबह 8.30 बजे से शुरू होता था, लेकिन अब गर्मी बढ़ने के कारण इसे पुनः सुबह 7.30 बजे कर दिया गया है। यह निर्णय बच्चों के स्वास्थ्य और सुरक्षा को ध्यान में रखते हुए लिया गया है। दिसंबर मध्य में बिलासपुर जिले में अत्यधिक ठंड और शीतलहर के कारण स्कूलों का समय बदलकर सुबह 8.30 बजे कर दिया गया था। लेकिन अब ठंड का प्रभाव कम होने और गर्मी बढ़ने के साथ ही शिक्षा विभाग ने स्कूलों के समय में फिर से बदलाव कर दिया है। यह आदेश जिले के सभी सरकारी, प्राइवेट, अनुदान प्राप्त और सीबीएसई पाठ्यक्रम वाले स्कूलों पर लागू होगा। एक पाली वाले स्कूलों का नया समय एक पाली में संचालित होने वाले स्कूलों के लिए नया समय निर्धारित किया गया है। सोमवार से शुक्रवार तक ये स्कूल सुबह 10 बजे से शाम 4 बजे तक संचालित होंगे।



## दो पाली वाले स्कूलों का समय

दो पाली में संचालित होने वाले स्कूलों के लिए भी नया समय तय किया गया है। प्राइमरी और मिडिल स्कूलों की प्रथम पाली सोमवार से शुक्रवार तक सुबह 7:30 बजे से 11:30 बजे तक होगी। शनिवार को यह पाली दोपहर 12 बजे से शाम 4 तक होगी।

## गर्मी से परेशान थे बच्चे

शिक्षा विभाग के अधिकारियों ने बताया कि गर्मी के मौसम में बच्चों को धूप और गर्मी से बचाने के लिए यह निर्णय लिया गया है। उन्होंने

कहा कि बच्चों के स्वास्थ्य और सुरक्षा को प्राथमिकता देते हुए ही स्कूलों के समय में यह बदलाव किया गया है।

## संक्षिप्त समाचार

### शिक्षक को बीईओ का संरक्षण, बेटी की सुरक्षा पर गंभीर सवाल

बिल्हा। ब्लॉक में एक शिक्षक पर दुराचार का आरोप है। अब सवाल उठता है कि एक शिक्षक कैसे दुराचारी बन सकता है। आरोप है कि उनके संरक्षण में आला अधिकारी लगे हुए हैं। ज्ञात है कि एक शिक्षक पर छात्र ने अश्लील मैसेज भेजने का आरोप लगाया गया है, जिसे पूर्व में बेड टच और छेड़छाड़ के मामले में जेल भी जा चुका है। यह घटना बिल्हा ब्लॉक में हुई है, जहां एक आठवीं की छात्रा को अश्लील मैसेज भेजने के बाद भी बीईओ ने कोई कार्रवाई नहीं की। जानकारी के अनुसार, शिक्षक एनबी कमलेश साहू ने छात्रा को मोबाइल पर अश्लील मैसेज भेजा और परेशान किया। परिजनों ने इसकी लिखित शिकायत बीईओ से की है, जिसमें अश्लील मैसेज का स्क्रीन शॉट भी भेजा गया है। लेकिन बीईओ ने इस पर कोई कार्रवाई नहीं की है।

### घर का ताला तोड़कर 85 हजार की चोरी, आरोपी गिरफ्तार

बिलासपुर। चकरभठा थाना पुलिस ने एक आरोपी को गिरफ्तार किया है, जिसने चोरी के जरिए घर में सेंध लगाकर 85 हजार रुपये नकद, एक मोबाइल और सोने की बाली चुराई थी। आरोपी की पहचान अचानकपुर वार्ड 5 के निवासी संजय नेताम के रूप में हुई है। प्राप्त जानकारी के अनुसार, वार्ड 7 चकरभठा निवासी गुलशन जैसवानी ने 10 जुलाई 2024 को पुलिस में शिकायत दर्ज कराई थी। उन्होंने बताया कि किसी अज्ञात चोर ने उनके घर के दरवाजे और अलमारी का ताला तोड़कर 85 हजार रुपये नकद, एक सोने की बाली और एक रियलमी मोबाइल चोरी कर लिया। पुलिस को जांच के दौरान मुखबिर से सूचना मिली कि संजय नेताम संदिग्ध गतिविधियों में शामिल है। पुलिस ने उसे हिरासत में लेकर पूछताछ की।

### व्यवहार न्यायाधीश के रिक्त पदों की अधिसूचना जारी

बिलासपुर। छत्तीसगढ़ उच्च न्यायालय ने वर्ष 2025 के लिए व्यवहार न्यायाधीश (वरिष्ठ श्रेणी) के पदों पर पदोन्नति हेतु 86 रिक्त पदों की अधिसूचना जारी की है। यह अधिसूचना उन न्यायिक अधिकारियों के लिए महत्वपूर्ण है जो वरिष्ठ श्रेणी में पदोन्नति की आकांक्षा रखते हैं। उम्मीदवार इस अधिसूचना की पूरी जानकारी और आवश्यक विवरण छत्तीसगढ़ उच्च न्यायालय की आधिकारिक वेबसाइट <https://highcourt.cg.gov.in> पर प्राप्त कर सकते हैं।

## डिजिटल अरेस्ट का दिखाया डर, ठगे 41 लाख रुपए

दुर्गा। जिला न्यायालय की अधिवक्ता फरीहा अमीन कुरैशी को ठगों ने डिजिटल अरेस्ट का डर दिखाकर 41 लाख रुपए ठग लिए हैं। दिल्ली के दीपक और सुनील कुमार गौतम नामक ठगों ने महिला वकील को वीडियो कॉल कर खुद को दिल्ली पुलिस और सीबीआई अधिकारी बताया। उन्होंने कहा कि संदीप कुमार नामक अपराधी के बैंक खातों की जांच में उनका नाम भी सामने आया है, और उनके खाते में 8.7 करोड़ रुपए जमा हैं। ठगों ने यह कहकर डराया कि उन पर मनी

### कोरिया में पांच दिवसीय योग शिविर संपन्न

कोरिया। संचालनालय आयुष रायपुर के निर्देशानुसार एवं कलेक्टर चन्दन त्रिपाठी के मार्गदर्शन में जिला आयुष कार्यालय कोरिया द्वारा आयुष्मान आरोग्य मंदिरों एवं योगा वेलनेस सेंटर में पांच दिवसीय योग शिविर का आयोजन किया गया। यह शिविर 27 जनवरी से 5 फरवरी तक दो चरणों में विभिन्न ग्रामों में आयोजित हुआ।

## अवैध शराब के खिलाफ पुलिस की बड़ी कार्रवाई

स्वदेश समाचार ■ अंबिकापुर

आगामी नगरीय निकाय और त्रिस्तरीय पंचायत चुनाव के संदर्भ में, सरगुजा जिले में अवैध शराब के खिलाफ आबकारी विभाग ने एक विशेष कार्रवाई की है। सचिव सह आबकारी आयुक्त आर. संगीता और कलेक्टर भोसकर विलास संदीपकर के निर्देशों के अनुसार, उपायुक्त आबकारी विजय सेन शर्मा एवं जिला आबकारी अधिकारी एल. के. गायकवाड़ की देखरेख में यह अभियान चलाया गया। सहायक जिला आबकारी

स्वदेश समाचार ■ गरियाबंद

एक दुखद घटना में, तेज रफ्तार ट्रक ने सरपंच प्रत्याशी कुसुमा को रौंद दिया, जिससे मौके पर ही उनकी मौत हो गई। यह घटना देवभोग थाना क्षेत्र में हुई। जानकारी के अनुसार, कुसुमा चंद्राकर अपने पति देवानंद चंद्राकर के साथ मोटरसाइकिल पर ओडिशा की ओर जा रही थीं। इस दौरान, डेंजर मोड़ पर एक ट्रक विपरीत दिशा से तेजी से आया

## 68वीं राष्ट्रीय शालेय प्रतियोगिता जिमनास्टिक टीम कोलकाता रवाना

स्वदेश समाचार ■ बिलासपुर

बिलासपुर। छत्तीसगढ़ की बालक 17वीं और 19वीं आयु वर्ग की जिमनास्टिक टीम कोलकाता रवाना हुई। इस टीम का उद्देश्य 68वीं राष्ट्रीय शालेय जिमनास्टिक प्रतियोगिता में शामिल होगी, जो लेक सिटी कोलकाता में 6 से 7 फरवरी 2025 को आयोजित होगी।

टीम के सदस्य: बालक 17 वर्ष, जी. तानीश, जी. विजय, रूद्र ठाकुर दीपक, रवि कुमार उमंडी, पुष्पदंत कोराम, गौरवश कुमार बालक 19 वर्ष, एन.युवराज,



अंकित कुमार, प्रेम पटेल, साईमान, मोक्ष साहू, आर्यन, नरेंद्र पटेल  
दल प्रबंधन: टीम के दल प्रबंधक डॉ. मिलिंद भानुदेव, लक्ष्मण गुरुम (मैनजर), मोहन

भानु (कोच), राकेश साहू (मैनजर), और सहायक संचालक खेल लोक शिक्षण संचालन एल. मिश्रा, सहायक संचालक खेल बिलासपुर संभागा जी.एस. गर्ग, जिला शिक्षा अधिकारी जी.पी.एम., जिला खेल अधिकारी जी.पी.एम., सहायक आयुक्त आदिवासी विकास विभाग जी.पी.एम., अवधराम चंद्राकर (सहायक जिला खेल अधिकारी बिलासपुर), रिशे सिंह, अरविंद शुक्ला, अख्तर खान ने अच्छे प्रदर्शन के लिए शुभकामनाएं दीं।

## ट्रक ने सरपंच प्रत्याशी को रौंदा, दर्दनाक मौत

स्वदेश समाचार ■ गरियाबंद

एक दुखद घटना में, तेज रफ्तार ट्रक ने सरपंच प्रत्याशी कुसुमा को रौंद दिया, जिससे मौके पर ही उनकी मौत हो गई। यह घटना देवभोग थाना क्षेत्र में हुई। जानकारी के अनुसार, कुसुमा चंद्राकर अपने पति देवानंद चंद्राकर के साथ मोटरसाइकिल पर ओडिशा की ओर जा रही थीं। इस दौरान, डेंजर मोड़ पर एक ट्रक विपरीत दिशा से तेजी से आया



और मोटरसाइकिल अनियंत्रित होकर गिर गई। सड़क पर गिरने के

बाद, ट्रक ने सरपंच प्रत्याशी कुसुमा को कुचलते हुए आगे निकल गया, जिससे उनकी मौके पर ही मौत हो गई। मृतिका कोडकी पापा पंचायत में सरपंच पद की प्रत्याशी बताई जा रही हैं।

घटना के बाद, ट्रक चालक वाहन छोड़कर घटना स्थल से फरार हो गया है। पुलिस घटना स्थल पर पहुंचकर जांच में जुटी है और आगे की कार्रवाई कर रही है।

### हथियार लेकर धमकाने पर दो युवक गिरफ्तार

बिलासपुर। थाना सीपत पुलिस ने ग्राम जांजी में धारदार हथियार लेकर लोगों को डराने-धमकाने वाले दो आरोपियों को गिरफ्तार कर कड़ी कार्रवाई की है। दोनों आरोपियों पर आर्म एक्ट के तहत मामला दर्ज कर उन्हें जेल भेज दिया गया है। गिरफ्तार आरोपियों के नाम मनीष कुरें उर्फ मौनु 21 वर्ष और आदर्श राय 26 वर्ष हैं, जो ग्राम जांजी के अंबेडकर चौक के निवासी हैं। घटना 4 फरवरी की है। जांजी के बस स्टैंड के पास मेन रोड पर दो व्यक्ति लोहे के धारदार चापड़ और खुखरी लेकर लोगों को डरा-धमका रहे थे।



अधिकारी शीला बड़ा के नेतृत्व में, आबकारी उप निरीक्षकों अनिल गुप्ता, सौरभ साहू, और आकाश कुमार साहू ने मिलकर लुट्टा

जिन व्यक्तियों से शराब जल्द की गई, उनमें आरोपी दया साहू (लुट्टा थाना, जिला सरगुजा) शामिल थे। उनके ऊपर आबकारी अधिनियम की धारा 34(1)(क), 34(2), 36 और 59(क) के तहत गैर जमातीय अपराध का मामला दर्ज किया गया और उन्हें न्यायिक रिमांड में जेल भेजा गया। इस कार्रवाई में मुख्य आरक्षक दिनेश जायसवाल, मथुरा पटेल, रमेश गुप्ता, गंधी साय, जन्मेजय दुबे सहित अन्य पुलिसकर्मियों का महत्वपूर्ण योगदान रहा।

## सफाई केंद्र अस्त-त्यस्त, आयुक्त भड़के

स्वदेश समाचार ■ कोरबा

नगर निगम आयुक्त आशुतोष पांडेय ने आरामशीन स्थित एस्पल्टआरएम सेंटर की अव्यवस्था को लेकर गहरी नाराजगी जताई है। वे स्वच्छता महाअभियान के अंतर्गत साफ-सफाई कार्यों के निरीक्षण पर निकले थे और सेंटर की स्थिति देखकर उन्होंने सेंटर सुपरवाइजर एवं संबंधित कर्मचारियों को तत्काल सुधार के निर्देश दिए। आयुक्त पांडेय ने यह भी देखा कि आरामशीन मोहल्ले में सफाई कार्य कर रही स्वच्छता दीर्घियों का कार्य सराहनीय है, जिसके लिए उन्होंने उनका उत्साहवर्धन किया। नगर परिवेश की सफाई और



समुचित व्यवस्था के लिए प्रशासन ने 25 जनवरी से स्वच्छता महाअभियान चलाया है, जिसके अंतर्गत बुधवार, 5 फरवरी को वार्ड 20 काशीनगर और वार्ड 06 पुरानी बस्ती में मेगा स्वच्छता ड्राइव का आयोजन किया गया। सड़क पर डंप सी.एण्ड डी. वेस्ट की

### आयुक्त ने दिया अल्टीमेटम

आयुक्त ने एसएलआरएम सेंटर की अव्यवस्थाओं को सुधारने के लिए अल्टीमेटम दिया और गीले कचरे के कम्पोस्टिंग पिट की निगरानी का निर्देश भी दिया। निरीक्षण के दौरान साफ-सफाई में लापरवाही बरतने वाले कर्मचारियों को फटकार लगाई गई जबकि अच्छे काम करने वालों को सराहा गया। आयुक्त ने स्वच्छता संदेश देने के लिए सार्वजनिक स्थलों पर बोर्ड एवं पोस्टर लगाने का निर्देश दिया और टोल फ्री नंबर 1100 (निदान) की जानकारी प्रकाशित करने के लिए कहा। जर्जर लिटरबिन्स के स्थान पर नए लिटरबिन्स स्थापित कराने को कहा गया। ठेले, गुमटी, और दुकानों में अनिवार्य रूप से डस्टबिन रखे जाने के निर्देश दिए गए। सुभाष चौक स्थित सार्वजनिक शौचालय की व्यवस्थाओं को देखकर आवश्यक निर्देश दिए गए।

## मतदान दलों का प्रथम प्रशिक्षण आज से

स्वदेश समाचार ■ बिलासपुर

पंचायत आम निर्वाचन के लिए गठित मतदान दलों का प्रथम प्रशिक्षण 7 और 8 फरवरी को आयोजित किया जाएगा। यह प्रशिक्षण स्वामी आत्मानंद शासकीय बहु.उ.मा.शाला दयालबंद बिलासपुर और स्वामी आत्मानंद लालबहादुर शास्त्री उच्चतर माध्यमिक शाला बिलासपुर में दो पालियों में आयोजित होगा। प्रथम

पाली सुबह 10 से 1:30 बजे और दूसरी पाली 2 से 5:30 बजे तक चलेगी। प्रशिक्षित मास्टर ट्रेनरों द्वारा मतदान कर्मियों को आवश्यक जानकारी और प्रक्रियाएं सिखाई जाएंगी। स्वामी आत्मानंद दयालबंद बिलासपुर में लगभग 1600 मतदान कर्मियों के लिए प्रशिक्षण की व्यवस्था की गई है, जिसमें प्रत्येक पाली में 801 कर्मचारी शामिल होंगे।

## कार्यालय नगर पालिक निगम, रिसाली

रिसाली सेक्टर बी.एस.पी. स्कूल नं.-35, पिन-490006  
Website:-risali.urbanecg.gov.in  
क्र./ लो.क.वि./2025/1934 रिसाली, दिनांक 05/02/2025  
// निविदा सूचना//  
नगर पालिक निगम, रिसाली की ओर से निम्नलिखित कार्यों हेतु लोक कर्म विभाग में एकीकृत पंजीवन प्रणाली में सक्षम श्रेणी में पंजीकृत उकेदारों से आरम्भ दर के आधार पर निविदा आमंत्रित की जाती है :-  
क्र. कार्य का नाम निविदा लागत (रु. लाख में)  
1 स्वामी आत्मानंद इंग्लिश मीडियम स्कूल रिसाली में वाटर एटीएम स्थापना कार्य। 4.00  
निष्पत्ति एवं शर्तें तथा कार्यों का विस्तृत विवरण संचालनालय की वेबसाइट [www.uad.gov.in](http://www.uad.gov.in) एवं विभागीय [risali.urbanecg.gov.in](http://risali.urbanecg.gov.in) में भी देखी जा सकती है।  
कार्यालय नगर पालिक निगम, रिसाली

## सीएफएम एसेट रिक्त-द्वयन प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: ब्लॉक नंबर 1/1003, बेंच गेट, वार्ड/एसीएन/बनब के पास, एस. नंबर 835/1-3, एस. जी. हावे, मकरवा, अमदावाद, गुजरात-380051  
कार्यालय: पाली मॉल, वेकफील्ड हाउस, सॉर्ट रोड, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई- 400 038 संपर्क: 022-40055280/8976862751  
ईमेल: tejas.joshi@cfmnc.in, cfmaarc.in

### परिष्कार-IV-A [निष्पत्ति 6 (6) के प्रावधान देखें]

अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री विधि प्रवर्धन नियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री विधि प्रवर्धन नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ परिसंपत्तियों को सार्वजनिक रूप से उधारकर्ता (ओ) और गारंटर (ओ) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल परिसंपत्तियों को सूचित रूप से पारदर्शिता के साथ गिरवी रखी गई है, जिनका मौलिक कच्चा 04 जुलाई, 2024 को सीएफएमएएसटी ट्रस्ट-4 इंडस्ट्रियल बैंक के ट्रस्टी के रूप में कार्यालय के प्राथमिक अधिकारी द्वारा सूचित रूप से सार्वजनिक रूप से ई-नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा। "जहां आधार है", "जैसा है वैसे आधार है", "जो कुछ भी है वह आधार है" और "संपूर्ण सचता नहीं आधार है"।  
31 अक्टूबर, 2020 तक रुपये 3,22,61,420.66 (रुपये तीन करोड़ बीस लाख इकस हजार चार सौ बीस और पैंस दियानवत) को बचपुत्री के लिए, साथ ही मेरसू मूल्यमूल्य वल्लभ ट्रस्ट फंड (उधारकर्ता), श्री श्री गुजर अली गुलाम (मेरसू मूल्यमूल्य वल्लभ ट्रस्ट फंड के भागीदार), श्री मूलान अली अख्तर गुलाम और श्रीमती बानो गुलाम (सी.ए.ए.के.) से सूचित लेनदार को देय सौंपदातक दर पर शोधित में ब्याज, लागत और व्यय। संपत्तियों का अस्तित्व मूल्य और बचाना राशि नीचे दी गई है:-

सूचित संपत्ति का विवरण:	1. नगरपालिका अर्थात् संख्या 57/480 वाला एक प्लॉट दुकान और पार्सल, अवादी सर्वेक्षण संख्या 689 का हिस्सा, भूमि क्षेत्रफल 1197 वर्ग फीट (उस पर निर्माण नहीं) बुधवार, ग्राम रायपुर खाम, पी.एच. में स्थित है। नंबर 106-04/46, आरआरडी रायपुर-1, स्वामी विवेकानंद वार्ड नंबर 57, शहर तहसील और जिला-रायपुर, छत्तीसगढ़, जो निम्नानुसार विभा है: उसर या उससे आगे- विंटी कोटवरी बिल्डिंग ऑफिस रोड परियोजना या उससे आगे- हकीमगुटी और अलखुटीन को संपत्ति दक्षिण का मकान 2. यह सारा दुकान और पार्सल जिन पर नगरपालिका का मकान नंबर 57/482 है, अवादी सर्वे नंबर 689 का हिस्सा, भूमि क्षेत्र 616 वर्ग फीट (उस पर निर्माण नहीं) बुधवार, ग्राम रायपुर खाम, पी.एच. में स्थित है। नं. 106-04/46, आरआरडी रायपुर-1, स्वामी विवेकानंद वार्ड नं. 57, विंटी तहसील और जिला- रायपुर, छत्तीसगढ़, जो इस प्रकार विभा हुआ है: उसर को और या उससे आगे- मोहगुटी और अलखुटीन को संपत्ति दक्षिण का और या उससे आगे- कुमुदुतीन और कबीरगुटी का पर दक्षिण को और या उससे आगे- जेता को संपत्ति पूर्व को और या उससे आगे- अलखुटीन और कबीरगुटी को संपत्ति
सूचित मूल्य:	रुपये 5,00,16,436.61 (पांच करोड़ चत्तर हजार चार सौ छठस रुपये और इकसठ पैसे मात्र) साथ ही भविष्य में अनुबंध दर ब्याज, लागत और व्यय 31-01-2025 तक
आवृत्त मूल्य (आरपी):	रुपये 4,96,00,000/- (चार करोड़ नब्बत्तर लाख रुपये मात्र) बोली राशि में सुधार किया जा सकता है रु.100,000/- (केवल एक लाख रुपये)
निरीक्षण-समय:	05 मार्च, 2025
निरीक्षण-समय:	दोपहर 1:00 बजे से दोपहर 03:30 बजे तक
समय-दिनांक:	वेबसाइट ( <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> ) के माध्यम से ई-नीलामी/बोली स्वच्छ-ई-नीलामी के लिए 11 मार्च, 2025 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक।
बोली उठा करने की अंतिम तिथि और समय:	10 मार्च, 2025 को शाम 5:00 बजे या उससे पहले
ब्याज दर:	49.60,000/- ( केवल उनालीस लाख साठ हजार रुपये)
संपर्क:	श्री तेजस जोशी (8976862751)

यदि कोई ब्याजदार है: सूचित रूप से सूचित किया जा रहा है कि नीचे वर्णित अचल परिसंपत्तियों को सूचित रूप से पारदर्शिता के साथ गिरवी रखी गई है, जिनका मौलिक कच्चा 04 जुलाई, 2024 को सीएफएमएएसटी ट्रस्ट-4 इंडस्ट्रियल बैंक के ट्रस्टी के रूप में कार्यालय के प्राथमिक अधिकारी द्वारा सूचित रूप से सार्वजनिक रूप से ई-नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा। "जहां आधार है", "जैसा है वैसे आधार है", "जो कुछ भी है वह आधार है" और "संपूर्ण सचता नहीं आधार है"।  
31 अक्टूबर, 2020 तक रुपये 3,22,61,420.66 (रुपये तीन करोड़ बीस लाख इकस हजार चार सौ बीस और पैंस दियानवत) को बचपुत्री के लिए, साथ ही मेरसू मूल्यमूल्य वल्लभ ट्रस्ट फंड (उधारकर्ता), श्री श्री गुजर अली गुलाम (मेरसू मूल्यमूल्य वल्लभ ट्रस्ट फंड के भागीदार), श्री मूलान अली अख्तर गुलाम और श्रीमती बानो गुलाम (सी.ए.ए.के.) से सूचित लेनदार को देय सौंपदातक दर पर शोधित में ब्याज, लागत और व्यय। संपत्तियों का अस्तित्व मूल्य और बचाना राशि नीचे दी गई है:-

सूचित संपत्ति का विवरण:	1. नगरपालिका अर्थात् संख्या 57/480 वाला एक प्लॉट दुकान और पार्सल, अवादी सर्वेक्षण संख्या 689 का हिस्सा, भूमि क्षेत्रफल 1197 वर्ग फीट (उस पर निर्माण नहीं) बुधवार, ग्राम रायपुर खाम, पी.एच. में स्थित है। नंबर 106-04/46, आरआरडी रायपुर-1, स्वामी विवेकानंद वार्ड नंबर 57, शहर तहसील और जिला-रायपुर, छत्तीसगढ़, जो निम्नानुसार विभा है: उसर या उससे आगे- विंटी कोटवरी बिल्डिंग ऑफिस रोड परियोजना या उससे आगे- हकीमगुटी और अलखुटीन को संपत्ति दक्षिण का मकान 2. यह सारा दुकान और पार्सल जिन पर नगरपालिका का मकान नंबर 57/482 है, अवादी सर्वे नंबर 689 का हिस्सा, भूमि क्षेत्र 616 वर्ग फीट (उस पर निर्माण नहीं) बुधवार, ग्राम रायपुर खाम, पी.एच. में स्थित है। नं. 106-04/46, आरआरडी रायपुर-1, स्वामी विवेकानंद वार्ड नं. 57, विंटी तहसील और जिला- रायपुर, छत्तीसगढ़, जो इस प्रकार विभा हुआ है: उसर को और या उससे आगे- मोहगुटी और अलखुटीन को संपत्ति दक्षिण का और या उससे आगे- कुमुदुतीन और कबीरगुटी का पर दक्षिण को और या उससे आगे- जेता को संपत्ति पूर्व को और या उससे आगे- अलखुटीन और कबीरगुटी को संपत्ति
सूचित मूल्य:	रुपये 5,00,16,436.61 (पांच करोड़ चत्तर हजार चार सौ छठस रुपये और इकसठ पैसे मात्र) साथ ही भविष्य में अनुबंध दर ब्याज, लागत और व्यय 31-01-2025 तक
आवृत्त मूल्य (आरपी):	रुपये 4,96,00,000/- (चार करोड़ नब्बत्तर लाख रुपये मात्र) बोली राशि में सुधार किया जा सकता है रु.100,000/- (केवल एक लाख रुपये)
निरीक्षण-समय:	05 मार्च, 2025
निरीक्षण-समय:	दोपहर 1:00 बजे से दोपहर 03:30 बजे तक
समय-दिनांक:	वेबसाइट ( <a href="https://www.bankauctions.com">https://www.bankauctions.com</a> ) के माध्यम से ई-नीलामी/बोली स्वच्छ-ई-नीलामी के लिए 11 मार्च, 2025 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक।
बोली उठा करने की अंतिम तिथि और समय:	10 मार्च, 2025 को शाम 5:00 बजे या उससे पहले
ब्याज दर:	49.60,000/- ( केवल उनालीस लाख साठ हजार रुपये)
संपर्क:	श्री तेजस जोशी (8976862751)

दिनांक: 07.02.2025  
स्थान: रायपुर  
एसडी/प्रशिक्षण अधिकारी  
सीएफएम एसेट रिक्त-द्वयन प्राइवेट लिमिटेड  
सीएफएमएएसटी ट्रस्ट-4 इंडस्ट्रियल बैंक के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रहे हैं।

'Not happy on leaders' silence on 'humiliation' against BSY

Factional rift within the party has come out into the open, with leaders opposing Vijayendra.

Press Trust Of India

it "unfortunate".

BENGALURU: Amid factional rift within the party...



while another faction supporting him, have called for the expulsion of those openly express-

ing discontent and thereby causing damage to the party.

statements being made by some leaders, due to some reasons I have not reacted to them as it may cause embarrassment to the party and the workers."

ers, especially seniors in the party are speaking against him, he said, "But, it is unfortunate that low level language is being used against Yeddyurappa, a leader who has built this party. And sitting quiet looking at all of this is also a sin."

Extremely happy as she is safe: Father

Press Trust Of India

who was deported from the US, reaching home safe.

AHMEDABAD: Jayantibhai Patel, a resident of Gujarat's Vadodra district, could not hold back his emotions after seeing his daughter,

a native of Luna village in Padra taluka of Vadodra district, was among the 104 Indians.

ALUMNI ASSOCIATION OF GEC NIT, RAIPUR TENDER NOTICE

SOUTH EAST CENTRAL RAILWAY E-TENDER NOTICE

AVANSE FINANCIAL SERVICES LIMITED SALE NOTICE/E-AUCTION

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL J.M. FINANCIAL ASSETS RECONSTRUCTION CO. PVT. LTD.

गुम की सूचना

PUBLIC NOTICE "I, Promoter Shah And Patel Agriculture Pvt Ltd (Director - Anita Patel) am surrendering/cancelling the project Dharohar - 2 registered with Chhattisgarh RERA, registration number PCGRERA010620001115, due to personal reasons.

STATE BANK OF INDIA Stressed Assets Recovery Branch, Raipur (10009) E-AUCTION NOTICE

CONDITIONS OF SALE 1. Intending bidders must hold a valid digital signature certificate.

JANA SMALL FINANCE BANK PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL (VAATSALYA KUMAR) RECOVERY OFFICER I

PUBLIC NOTICE

JANA SMALL FINANCE BANK PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002.

JANA SMALL FINANCE BANK PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESI ACT) 2002.



## CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.

Corporate Office : 1st Floor, Wakefield House,  
Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai 400038  
Registered Office: Block No. A/1003, West Gate,  
Near YMCA Club Sur No. 635/1-3, S.G. Highway,  
Makarban Ahmedabad-380051  
www.cfmrc.in | info@cfmrc.in | +91 22 49055282  
CIN : U67100GJ2015PTC083994

### PUBLIC NOTICE

## THIS PROPERTY IS IN POSSESSION OF THE AUTHORISED OFFICER OF THE CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.

Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property as per the order of HON'BLE District Magistrate /Collector Raipur (C.G.) and in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. (As Amended till Date)

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**TRESPASSERS WILL BE PROSECUTED UNDER PREVAILING LAW.**

Date: 04/07/24

Place: RAIPUR

  
Sd/-  
AUTHORISED OFFICER  
CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.  
Mo.:

2025/2/8 12:26



50% तक  
हिसाबान्त  
शांति सुपर मार्केट  
शोक एवं चिल्ला विक्रेता  
आइसक्रीम  
इली निग्रम

शांति सुपर मार्केट

asianpaints  
Colourideas  
YUSUFI STEEL TRUNK FACTORY  
GSTIN: 22AAAF1717F124

PERFECT TOWER  
Bag Storage





50% तक  
डिस्काउन्ट  
मार्केट  
खं चिल्लर विक्रेता  
शेरी विद्युत

**asianpaints**  
Colourideas  
YUSUFI STEEL TRUNK FACTORY GSTIN - 22AAAFY8976F1ZV

**FAKHRI**  
CONSTRUCTION

**TOMMY HIL**  
COLLECTION

Home-decoration  
made

asianpaints  
Colorideas





asianpaints  
Colourideas

YUSUFI STEEL TRUNK FACTORY

GSTIN - 22AAAFY8976F1ZV

GSTIN: 22BCEPJ5153Q  
COMPOSITE RETAILER

Homeinspiration  
made  
Opening ho



2025/2/8 12:26